

<p><b>HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK</b></p> <p>Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Overdraf dengan Hong Leong Bank Bhd. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am.</p> <p>Kandungan yang tertera dalam helaiian ini hanya meliputi maklumat umum produk. Terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan adalah tentative atau indikatif dan boleh berubah mengikut budi bicara Bank.</p> <p>Terma-terma dan syarat-syarat muktamad perlu dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang ditetapkan di dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit permohonan dan kelulusan kemudahan pinjaman.</p>	<p><b>Hong Leong Bank Bhd (97141-X)</b>  <b>Untuk perbankan Peniaga Kecil dan Sederhana (PKS)</b></p> <p><b>Overdraf</b></p> <p><b>Mac 2017</b></p>																		
<p><b>1. Apakah produk ini?</b></p>																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Overdraf ini adalah pinjaman tiada jangka yang berterusan selagi peminjam menguruskan akaunnya dalam keadaan yang memuaskan dan mematuhi terma-terma dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Hong Leong Bank Bhd.</li> <li>▪ Kemudahan ini biasanya digunakan untuk pembiayaan modal kerja dan ia memberi fleksibiliti kepada peminjam untuk menggunakan dana bila diperlukan dan membuat pembayaran balik pada bila-bila masa melalui akaun semasa yang dikekalkan bersama pihak Bank. Kemudahan ini adalah tertakluk kepada semakan berkala dan atas budi bicara Bank boleh ditarik balik atau atas permintaan ditamatkan, dimana pembayaran keseluruhan pembiayaan kemudahan perlu dibayar dengan serta-merta.</li> </ul>																			
<p><b>2. Apa yang saya perolehi dari produk ini?</b></p>																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kadar faedah yang dikenakan untuk kemudahan pinjaman overdraf berdasarkan Kadar Pinjaman Asas (KPA/ BLR). Secara umum, kadar faedah adalah diantara BLR + 0.5% sehingga BLR + 3.0% setahun.</li> <li>▪ Faedah akan dikira atas baki harian overdraf (jumlah yang digunakan) dan akan dicatatkan dalam penyata bank pada akhir setiap bulan. Berikut adalah formula pengiraan kadar faedah yang dikenakan:   Kadar faedah = Jumlah overdraf digunakan x Kadar faedah x Bilangan hari / 365 hari + Yuran Komitmen</li> </ul> <p><b>Contoh:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Jumlah overdraf yang ditawarkan</td> <td>: RM100,000</td> </tr> <tr> <td>Jumlah overdraf digunakan</td> <td>: RM 20,000</td> </tr> <tr> <td>Tempoh overdraf digunakan</td> <td>: 30 hari dalam bulan April</td> </tr> <tr> <td>Kadar Pinjaman Asas (kadar semasa)</td> <td>: 6.7% setahun</td> </tr> <tr> <td>Kadar Faedah (Tahun 1-5)</td> <td>: BLR + 1.0% setahun</td> </tr> <tr> <td>Kadar Efektif</td> <td>: 7.7% setahun</td> </tr> <tr> <td>Yuran Komitmen</td> <td>: 1.0% setahun dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan</td> </tr> <tr> <td>Kadar Faedah dikenakan bagi bulan April</td> <td>: RM192.32</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kadar efektif untuk jumlah digunakan: RM126.57 (RM 20,000 x 7.7% x 30 / 365)+ Yuran Komitmen : RM65.75 (RM80,000 x 1.0% x 30 / 365)</td> </tr> </table> <p><b>Nota:</b> Sila ambil perhatian bahawa kadar faedah tertera di atas adalah indikatif sahaja. Bagi jumlah overdraf yang ditawarkan dan kadar faedah yang muktamad adalah tertakluk kepada kelulusan pihak Bank dan mungkin berbeza daripada di atas. Untuk maklumat sebenar overdraf yang ditawarkan, sila rujuk kepada surat perjanjian tawaran.</p>		Jumlah overdraf yang ditawarkan	: RM100,000	Jumlah overdraf digunakan	: RM 20,000	Tempoh overdraf digunakan	: 30 hari dalam bulan April	Kadar Pinjaman Asas (kadar semasa)	: 6.7% setahun	Kadar Faedah (Tahun 1-5)	: BLR + 1.0% setahun	Kadar Efektif	: 7.7% setahun	Yuran Komitmen	: 1.0% setahun dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan	Kadar Faedah dikenakan bagi bulan April	: RM192.32		Kadar efektif untuk jumlah digunakan: RM126.57 (RM 20,000 x 7.7% x 30 / 365)+ Yuran Komitmen : RM65.75 (RM80,000 x 1.0% x 30 / 365)
Jumlah overdraf yang ditawarkan	: RM100,000																		
Jumlah overdraf digunakan	: RM 20,000																		
Tempoh overdraf digunakan	: 30 hari dalam bulan April																		
Kadar Pinjaman Asas (kadar semasa)	: 6.7% setahun																		
Kadar Faedah (Tahun 1-5)	: BLR + 1.0% setahun																		
Kadar Efektif	: 7.7% setahun																		
Yuran Komitmen	: 1.0% setahun dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan																		
Kadar Faedah dikenakan bagi bulan April	: RM192.32																		
	Kadar efektif untuk jumlah digunakan: RM126.57 (RM 20,000 x 7.7% x 30 / 365)+ Yuran Komitmen : RM65.75 (RM80,000 x 1.0% x 30 / 365)																		

### 3. Apakah kewajipan saya?

- Hanya perlu membuat pembayaran faedah bulanan, tidak perlu membayar jumlah prinsipal (jumlah overdraf yang ditawarkan).
- Walau bagaimanapun, kemudahan produk ini tertakluk kepada semakan berkala, oleh itu pembayaran balik jumlah keseluruhan pembiayaan kemudahan (merangkumi jumlah prinsipal dan faedah) perlu dibayar sepenuhnya serta merta atas permintaan pihak Bank.

**NOTIS PENTING:** Jumlah faedah bulanan yang dikenakan dan jumlah faedah yang dikenakan akan berbeza jika BLR berubah.

**Contoh :**

Jumlah overdraf yang ditawarkan	: RM 100,000
Jumlah overdraf digunakan	: RM 20,000
Tempoh overdraf digunakan	: 30 hari dalam bulan April
Kadar Faedah (Tahun 1-5)	: BLR + 1.0% setahun
Yuran Komitmen	: 1.0% setahun dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan

Jadual di bawah menunjukkan perubahan kepada kadar faedah bulanan yang dikenakan dan jumlah kadar faedah yang dikenakan jika ada perubahan kepadad KPA / BLR:

Kadar	KPA / BLR semasa	Jika KPA / BLR naik	Jika KPA / BLR turun
KPA / BLR	6.7% setahun	6.8% setahun	6.6% setahun.
Kadar efektif	7.7% setahun	7.8% setahun	7.6% setahun
Kadar efektif untuk jumlah digunakan	RM 126.57	RM 128.22	RM 124.93
Yuran komitmen	RM 65.75	RM 65.75	RM 65.75
Jumlah kadar faedah dikenakan bagi April	RM 192.32	RM 193.97	RM 190.68

### 4. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

▪ Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
▪ Yuran Guaman dan Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pinjaman (jika berkenaan), yuran dan caj untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan.
▪ Yuran Komitment	1.0% setahun akan dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan
▪ Yuran Kemudahan	Tidak berkenaan
▪ Yuran Penggunaan Overdraf Melebihi Had	1.0% setahun akan dikenakan ke atas kadar yang ditetapkan atau apa-apa kadar lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa, ke atas jumlah yang melebihi had Overdraf dari tarikh had dilampaui sehingga tarikh hari had kembali ke had yang diluluskan. Faedah dikira berdasarkan baki harian dan perlu dibayar untuk setiap bulan yang tertunggak.

#### 5. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

**NOTIS PENTING:** Untuk maklumat lanjut, sila baca terma-terma dan syarat-syarat muktamad seperti yang ditetapkan di dalam surat tawaran, perjanjian pembiayaan kemudahan dan terma-terma dan syarat- syarat umum.

<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Penalti Pembayaran Lewat</li></ul>	1.0% setahun ke atas jumlah tertunggak, menyebabkan jumlah pembayaran balik yang lebih tinggi.
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kadar Kemungkiran</li></ul>	Jika berlaku hal kemungkiran (tiada pembayaran) untuk tiga (3) kali pembayaran faedah dalam tempoh pembiayaan kemudahan atau mana-mana jumlah pinjaman kemudahan yang telah disetujui untuk dibayar, Bank berhak untuk meningkatkan kadar faedah sebanyak 1.0% setahun sebagai tambahan kepada kadar yang ditetapkan.
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hak Penolakan</li></ul>	Pihak Bank mempunyai hak untuk menolak selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda di Bank terhadap sebarang baki tertunggak.
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hak untuk memulakan proses pengambilan semula dan tindakan undang-undang</li></ul>	<p>Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi balasan kepada notis peringatan. Aset anda juga akan dihalang tebus dan anda akan membiayai segala kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki tertunggak, sekiranya ada kekurangan setelah aset anda dijual.</p> <p>Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pengambilan semula (termasuk melantik pihak ketiga sebagai agensi pengutip hutang), menghalang tebus dan prosiding kebangkrapan.</p> <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit anda, mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar faedah pinjaman lebih mahal.</p>

#### 6. Adakah saya memerlukan insurans atau perlindungan takaful?

Sekiranya harta diambil sebagai cagaran untuk kemudahan ini, polisi insurans yang berikut disyorkan atau diperlukan daripada syarikat insurans panel atau bukan panel:

- Insuran Bertempoh Gadai Janji Berkurangan(MRTA) atau Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT) untuk melindungi peminjam sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal
- Insurans kebakaran atau insurans pemilik rumah untuk perlindungan harta (wajib)

#### 7. Apakah kemungkinan risiko?

- Sila ambil perhatian bahawa kadar yang ditetapkan berdasarkan kadar rujukan iaitu Kadar Pinjaman Asas (KPA atau BLR) dan akan berubah dari semasa ke semasa. Kenaikan dalam KPA atau BLR boleh mengakibatkan jumlah pembayaran faedah bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda mempunyai masalah memenuhi obligasi/ kewajipan pembayaran balik pinjaman anda, sila hubungi kami untuk membincangkan alternatif pembayaran balik.

## 8. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat butiran peribadi untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan kami atau memaklumkan kami secara bertulis ke:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,  
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur  
E-mel : [SME@hlbb.hongleong.com.my](mailto:SME@hlbb.hongleong.com.my)

## 9. Dimana boleh saya mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan pembayaran balik alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,  
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur  
No Telefon : 1-800-188-133  
E-mel : [SME@hlbb.hongleong.com.my](mailto:SME@hlbb.hongleong.com.my)  
Laman web : [www.hlb.com.my](http://www.hlb.com.my)

- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma berkaitan dengan pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat : Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001, Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur  
No Telefon : 1-800-88-2575  
E-mel : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

Small Debt Resolution Committee (SDRC), ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan kepada perusahaan kecil dan sederhana. Anda boleh menghubungi SDRC di:

SDRC Secretariat, Bahagian Pembangunan Kewangan dan Enterprise  
Alamat : Bank Negara Malaysia (BNM), Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur  
No Telefon : 1-300-88-5465  
E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)  
Laman web : [www.bnm.gov.my](http://www.bnm.gov.my)

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,  
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur  
No Telefon : 1-800-188-133  
E-mel : [SME@hlbb.hongleong.com.my](mailto:SME@hlbb.hongleong.com.my)  
Laman web : [www.hlb.com.my](http://www.hlb.com.my)

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK  
Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.  
No Telefon : 1-300-88-5465  
Fax : 03-2174 1515  
E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

**10. Dimana boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?**

Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk kemudahan overdraf, sila rujuk pada risalah bankinginfo yang boleh didapati di laman web [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

**11. Produk lain dengan kemudahan yang serupa disediakan oleh Bank**

Pembiayaan kredit berputar.

**NOTIS PENTING**

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MENGHALANG TEBUS ASET ANDA YANG DIBIYAI OLEH ATAU DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR KADAR FAEDAH BULANAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA.

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah pada Mac 2017.