

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan pembiayaan kredit berputar dengan Hong Leong Bank Bhd. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am.

Kandungan yang tertera dalam helaian ini hanya meliputi maklumat umum produk. Terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan adalah tentative atau indikatif dan boleh berubah mengikut budi bicara Bank.

Terma-terma dan syarat-syarat muktamad perlu dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang ditetapkan di dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit permohonan dan kelulusan kemudahan pinjaman.

Hong Leong Bank Bhd (97141-X)
Untuk perbankan Peniaga Kecil dan Sederhana (PKS)

Pembiayaan Kredit Berputar

Mac 2017

1. Apakah produk ini?

- Pembiayaan kredit berputar adalah pinjaman yang berjangka pendek (biasanya untuk tempoh 1, 3 atau 6 bulan) untuk membiayai keperluan modal kerja peminjam.
- Pada tarikh matang, peminjam mempunyai fleksibiliti untuk membuat pembayaran balik jumlah prinsipal sepenuhnya, membuat pembayaran sebahagian atau memperbaharui kemudahan keseluruhannya untuk tempoh jangka pendek baharu yang lain (peralihan jumlah prinsipal dan jangka masa), tertakluk kepada pembayaran kadar faedah yang dikenakan.
- Pembayaran kadar faedah perlu dibayar pada tarikh matang kemudahan kredit berputar.

2. Apa yang saya perolehi dari produk ini?

- Kemudahan ini menyediakan fleksibiliti kepada peminjam dari segi (i) tempoh - pilihan untuk memperbaharui kemudahan keseluruhannya untuk peralihan tempoh 1, 3 atau 6 bulan dan (ii) jumlah pengeluaran - jumlah minimum RM 100,000 atau dalam gandaan yang sama.
- Kadar faedah yang dikenakan adalah berdasarkan kadar rujukan iaitu Kadar Kos Dana (Cost of Fund -COF) dan secara umum kadar faedah adalah diantara COF + 0.50% setahun sehingga COF + 3.00% setahun.
- Kadar faedah yang dikenakan akan dikira atas baki harian pembiayaan kredit berputar (jumlah yang digunakan). Berikut adalah formula pengiraan kadar faedah yang dikenakan:

Kadar faedah = Jumlah kredit berputar yang digunakan x Kadar faedah x Bilangan hari / 365 hari

Contoh:

Jumlah pembiayaan kredit berputar	: RM 500,000
Tempoh	: 3 bulan
Kredit berputar yang digunakan	: RM 200,000 dari Jun 1 –Jun 30
Kadar Kos Dana 3-Bulan (kadar semasa)	: 3.77%
Kadar Faedah	: COF + 2.00% setahun
Kadar Efektif	: 5.77% setahun
Yuran Komitmen	: 1.00% setahun ke atas jumlah kredit berputar yang tidak digunakan
Kadar Faedah dikenakan bagi Jun	: RM1,195.06

Kadar efektif dikenakan atas jumlah kredit berputar yang digunakan
: RM948.49 (RM 200,000 x 5.77% x 30 / 365) + Yuran Komitmen :
RM246.57 (RM300,000 x 1.00% x 30 / 365)

Nota: Sila ambil perhatian bahawa kadar faedah tertera di atas adalah indikatif sahaja. Bagi jumlah pembiayaan kredit berputar dan kadar faedah yang muktamad adalah tertakluk kepada kelulusan pihak Bank dan mungkin berbeza daripada kadar yang tertera di atas. Untuk maklumat sebenar pembiayaan kredit berputar yang ditawarkan, sila rujuk kepada surat perjanjian tawaran.

3. Apakah kewajipan saya?

- Hanya perlu membuat pembayaran faedah bulanan. Tidak perlu membuat pembayaran bulanan untuk jumlah prinsipal (jumlah pembiayaan kredit berputar yang ditawarkan).
- Walau bagaimanapun, kemudahan pembiayaan kredit berputar ini tertakluk kepada semakan berkala dan pembayaran balik keseluruhan jumlah pembiayaan (merangkumi jumlah prinsipal dan kadar faedah dikenakan) perlu dibayar sepenuhnya pada tarikh matang melainkan jika pilihan untuk memperbaharui keseluruhan pembiayaan (peralihan untuk jumlah prinsipal dan jangka masa) untuk tempoh jangka masa yang baharu.

NOTIS PENTING: Jumlah faedah bulanan yang dikenakan dan jumlah faedah yang dikenakan akan berbeza jika kadar kos dana / COF berubah

Contoh:

Jumlah pembiayaan kredit berputar : RM 500,000
Tempoh : 3 bulan
Kredit berputar yang digunakan : RM 200,000 dari Jun 1 –Jun 30
Kadar Faedah : COF + 2.00% setahun
Yuran Komitmen : 1.00% setahun ke atas jumlah kredit berputar yang tidak digunakan

Jadual di bawah menunjukkan perubahan kepada kadar faedah bulanan yang dikenakan dan jumlah kadar faedah yang dikenakan jika ada perubahan kepada kadar kos dana / COF:

Kadar	Kadar Kos Dana / COF semasa	Jika Kadar Kos Dana / COF naik	Jika Kadar Kos Dana / COF turun
Kadar Kos Dana (COF) 3-Bulan	3.77% setahun	3.87% setahun	3.67% setahun
Kadar Efektif (COF + 2.0% setahun)	5.77% setahun	5.87% setahun	5.67% setahun
Kadar faedah dikenakan untuk bulan Jun	RM 948.49	RM 964.93	RM 932.05
Yuran Komitmen	RM 246.57	RM 246.57	RM 246.57
Jumlah kadar faedah dikenakan untuk bulan Jun	RM 1,195.06	RM 1,211.47	RM 1,178.62

4. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

▪ Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
▪ Yuran Guaman dan Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pinjaman (jika berkenaan), yuran dan caj untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan.
▪ Yuran Komitmen	1.00% setahun akan dikenakan ke atas jumlah kredit berputar yang tidak digunakan
▪ Yuran Kemudahan	Tidak berkenaan
▪ Yuran Bayaran Pendahuluan	Bayaran pendahuluan keseluruhan jumlah pembiayaan sebelum tamat tempoh kadar faedah adalah tertakluk kepada caj penalti dan pembiayaan kerugian (jika ada) bagi penempatan semula dana prabayar di Pasaran Wang. Caj penalti akan ditentukan oleh Bank sebelum pembayaran jumlah bayaran pendahuluan dan tertakluk kepada jumlah minima sekurang-kurangnya RM500-00.

5. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

NOTIS PENTING: Untuk maklumat lanjut, sila baca terma dan syarat muktamad seperti yang ditetapkan di dalam surat tawaran, perjanjian pembiayaan kemudahan dan terma-terma dan syarat-syarat umum.

▪ Penalti Pembayaran Lewat	1.00% setahun ke atas jumlah tertunggak, menyebabkan jumlah pembayaran balik yang lebih tinggi.
▪ Kadar Kemungkiran	Jika berlaku hal kemungkiran (tiada pembayaran) untuk tiga (3) kali berturut - turut bagi pembayaran faedah dikenakan dalam tempoh pembiayaan kemudahan atau mana-mana jumlah pinjaman kemudahan yang telah disetujui untuk dibayar, Bank berhak untuk meningkatkan kadar faedah sebanyak 1.0% setahun ke atas kadar yang ditetapkan.
▪ Hak Penolakan	Pihak Bank mempunyai hak untuk menolak selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda di Bank terhadap sebarang baki tertunggak.
▪ Hak untuk memulakan proses pengambilan semula dan tindakan undang-undang	<p>Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi balasan kepada notis peringatan. Aset anda juga akan dihalang tebus dan segala kos akan dibiayai oleh anda. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki tertunggak, sekiranya ada kekurangan setelah aset anda dijual.</p> <p>Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pengambilan semula (termasuk melantik pihak ketiga sebagai agensi pengutip hutang), menghalang tebus dan prosiding kebangkrapan.</p> <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit anda mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar faedah pinjaman lebih mahal.</p>

6. Adakah saya memerlukan insurans atau perlindungan takaful?

Sekiranya harta anda diambil sebagai cagaran untuk kemudahan ini, polisi insurans yang berikut disyorkan atau diperlukan daripada syarikat insurans panel atau bukan panel:

- Insuran Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTA) atau Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT) untuk melindungi peminjam sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal
- Insurans kebakaran atau insurans pemilik rumah untuk perlindungan harta (wajib)

7. Apakah kemungkinan risiko?

- Sila ambil perhatian bahawa kadar yang ditetapkan berdasarkan kadar rujukan iaitu Kadar Kos Dana (Cost of Fund – COF) dan akan berubah dari semasa ke semasa. Kenaikan dalam Kadar Kos Dana boleh mengakibatkan jumlah pembayaran faedah bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda mempunyai masalah memenuhi obligasi atau kewajipan pembayaran balik pinjaman anda, sila hubungi kami untuk membincangkan alternatif pembayaran balik.

8. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat butiran peribadi untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan kami atau memaklumkan kami secara bertulis ke:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur
E-mel : SME@hlbb.hongleong.com.my

9. Dimana boleh saya mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur
No Telefon : 1-800-188-133
E-mel : SME@hlbb.hongleong.com.my
Laman web : www.hlb.com.my

- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma berkaitan dengan pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat : Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001, Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur
No Telefon : 1-800-88-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my

Small Debt Resolution Committee (SDRC), ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan kepada perusahaan kecil dan sederhana. Anda boleh menghubungi SDRC di:

SDRC Secretariat, Bahagian Pembangunan Kewangan dan Enterprise
Alamat : Bank Negara Malaysia (BNM), Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur
No Telefon : 1-300-88-5465
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
Laman web : www.bnm.gov.my

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking,
Alamat : Tingkat 5, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur
No Telefon : 1-800-188-133
E-mel : SME@hlbb.hongleong.com.my
Laman web : www.hlb.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK di:
Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
No Telefon : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

10. Dimana boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk pembiayaan kredit berputar, sila rujuk pada risalah bankinginfo yang boleh didapati di laman web www.bankinginfo.com.my.

11. Produk lain dengan kemudahan yang serupa disediakan oleh Bank

Overdraf

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MENGHALANG TEBUS ASET ANDA YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR KADAR FAEDAH BULANAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA.

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah pada Mac 2017.