HELAIAN MAKLUMAN PRODUK

Sila baca Helaian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan **Pinjaman Berjangka** dengan Hong Leong Bank Bhd.

Pastikan anda membaca terma-terma dan syarat-syarat muktamad yang akan ditetapkan di dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan. Kandungan yang tertera dalam helaian ini hanya meliputi maklumat umum produk.

Sila dapatkan penjelasan daripada pihak Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma am yang dinyatakan dalam helaian makluman ini.

HongLeong Bank

Perbankan Perniagaan Dan Korporat

Pinjaman Berjangka

< Tarikh >

1. Apakah produk ini?

- Pinjaman Berjangka ini adalah kemudahan kredit yang mempunyai tarikh matang and jadual pembayaran balik pinjaman yang telah ditetapkan. Kemudahan ini boleh dibayar balik dalam jangka masa yang tetap dengan jadual pembayaran balik berdasarkan bayaran bulanan, suku tahunan, setengah tahun atau tahunan.

- Kemudahan ini boleh digunakan untuk pembiayaan pembelian aset tetap seperti hartanah atau mesin atau pembiayaan modal kerja atau pembiayaan perbelanjaan modal.

- Cagaran tambahan seperti deposit tetap, jaminan guarantor dan lain-lain mungkin diminta bergantung kepada penilaian kredit permohonan. Bagi pembiayaan hartanah, harta tersebut hendaklah dicagarkan kepada Bank.

2. Apa yang saya perolehi dari produk ini?

▪ Jumlah pinjaman pembiayaan	<RM xx >
▪ Tempoh pembiayaan	< xx tahun > Tempoh pinjaman begantung kepada tujuan pembiayaan dimana secara umum adalah di antara 5 hingga 30 tahun.
▪ Kadar faedah	Berdasarkan Kadar Pinjaman Asas (KPA) / ‘Base Lending Rate (BLR)’
▪ Margin pembiayaan	Bergantung kepada tujuan pembiayaan. Contohnya, margin pembiayaan sehingga 80% bagi pembiayaan hartanah.

Kadar faedah:

Tujuan Pembiayaan	Kadar Faedah
Pembiayaan Hartanah	KPA – 2.00% setahun ke KPA + 1.00% setahun
Pembiayaan Modal Kerja / Perbelanjaan Modal	KPA + 0.50% setahun ke KPA + 3.00% setahun

Contoh:

Jumlah Pinjaman Asas	: RM 1,000,000
Tempoh Pembiayaan	: 20 tahun / 240 bulan
Kadar Pinjaman Asas (kadar semasa)	: **5.64% setahun (pada Okt 2020)**
Tujuan Pembiayaan	: Pembiayaan hartanah
Kadar Faedah (Tahun 1-20)	: BLR – 2.00% setahun
Kadar Efektif Pinjaman	: **3.64% setahun**
Jumlah Pembayaran Balik	: RM 1,409,230.86

Pengiraan Jumlah Pembayaran Balik adalah berdasarkan 'Jumlah Pinjaman Pembiayaan Asas' termasuk 'Jumlah Kadar Faedah'. (Jumlah Pinjaman Pembiayaan Asas RM 1,000,000 + Jumlah Kadar Faedah = RM 409,230.86)

Tempoh (Bulan)	Pinjaman Asas (RM)	Kadar Faedah (RM)	Ansuran Bulanan (RM)	Baki Pinjaman Asas (RM)	Jumlah Kadar Faedah (RM)
1	2,838.46	3,033.33	5,871.80	997,161.54	3,033.33
2	2,847.07	3,024.72	5,871.80	994,314.47	6,058.06
3	2,855.71	3,016.09	5,871.80	991,458.76	9,074.14
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
239	5,836.33	35.46	5,871.80	5,854.04	409,213.10
240	5,854.04	17.76	5,871.80	0.00	409,230.86

Nota: Sila ambil perhatian bahawa kadar dan tempoh tertera di atas adalah indikatif sahaja. Jumlah dan tempoh pembiayaan, kadar faedah dan kadar efektif pembiayaan yang muktamad adalah tertakluk kepada kelulusan kriteria oleh pihak Bank dan mungkin berbeza daripada yang tertera di atas. Untuk maklumat sebenar pinjaman berjangka yang ditawarkan, sila rujuk kepada surat perjanjian tawaran dan perjanjian kemudahan.

3. Apakah kewajipan saya?

- Bayaran ansuran bulanan ialah < RM xx >
- Jumlah pembayaran balik bagi tempoh < xx tahun > ialah < RM xx >
- Bayaran faedah progresif pinjaman sebelum pengeluaran jumlah penuh pinjaman. Bayaran jumlah ansuran bulanan setelah pegeluaran penuh pinjaman.
- Jadual pembayaran balik untuk pinjaman berjangka ini adalah berdasarkan bayaran bulanan atau suku tahunan atau setengah tahunan dengan jumlah ansuran bulanan tetap yang merangkumi jumlah pinjaman pembiayaan asas dan faedah. (Pengiraan berdasarkan kadar boleh ubah dan pelunasan baki bulanan).

NOTIS PENTING: Jumlah ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik pembiayaan akan berbeza jika kadar faedah berubah. Contohnya perubahan KPA

Jadual di bawah menunjukan perubahan jumlah ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik pembiayaan jika ada perubahan kepada KPA berdasarkan jumlah pinjaman RM 1,000,000 untuk tempoh 20 tahun.

Kadar (KPA – 2.00% setahun)	KPA semasa	Jika KPA **naik** 1.00%	Jika KPA **turun** 1.00%
KPA	5.64% setahun	6.64% setahun	4.64% setahun
Kadar efektif	3.64% setahun	4.64% setahun	2.64% setahun
Jumlah ansuran bulanan	RM 5,872.00	RM 6,403.00	RM 5,368.00
Jumlah kadar faedah pinjaman	RM 409,230.86	RM 536,555.41	RM 288,199.20
Jumlah pembayaran balik	RM 1,409,230.86	RM 1,536,555.41	RM 1,288,199.20

Nota: Pengiraan jumlah kadar faedah dikenakan dan jumlah pembayaran balik pembiayaan dalam jadual di atas adalah berdasarkan senario dimana perubahan KPA berlaku sebelum pengeluaran pinjaman. Sekiranya, KPA berubah semasa tempoh pinjaman, jumlah kadar faedah dan jumlah pembayaran balik akan berbeza.

4. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

▪ Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
▪ Yuran Guaman dan Pengeluaran (jika berkenaan)	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pinjaman, cukai kerajaan, yuran dan caj untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebankrapan.
▪ Yuran Kemudahan	Tidak berkenaan untuk Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)

Untuk senarai lengkap yuran dan caj Perbankan Perniagaan dan Korporat, sila layari laman web kami di www.hlb.com.my

5. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggunjawab saya?

NOTIS PENTING: Untuk maklumat lanjut, sila baca terma-terma dan syarat-syarat muktamad seperti yang ditetapkan di dalam surat tawaran dan perjanjian pembiayaan kemudahan.

▪ Penalti Pembayaran Lewat	1.00% setahun ke atas jumlah tunggakan, menyebabkan jumlah pembayaran balik yang lebih tinggi.
▪ Kadar Kemungkiran	Jika berlaku hal kemungkiran (tiada pembayaran) pembayaran faedah untuk (3) kali berturut-turut sementara menunggu permulaan pembayaran ansuran atau semasa pembayaran ansuran, pihak Bank berhak untuk meningkatkan kadar faedah sebanyak 1.00% setahun sebagai tambahan kepada kadar yang ditetapkan
▪ Hak Penolakan	Pihak Bank mempunyai hak untuk menolak selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda di Bank terhadap sebarang baki tertunggak.

▪ Hak untuk memulakan proses pengambilan semula dan tindakan undang-undang	Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi balasan kepada notis peringatan. Aset anda juga akan dihalang tebus dan anda akan membiayai segala kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan (baki tertunggak) setelah aset anda dijual. Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pengambilan semula (termasuk melantik pihak ketiga sebagai agensi pengutip hutang), menghalang tebus dan prosiding kebankrapan. Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit anda, mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar faedah pinjaman lebih mahal.

6. Bagaimana jika saya menjelaskan pinjaman sebelum tempoh matang?

- Bayaran terdahulu secara penuh atau sebahagian tertakluk kepada (3) bulan notis bertulis. Sebagai ganti, peruntukan faedah sebanyak (3) bulan pada kadar faedah yang ditetapkan akan dikenakan keatas sebarang jumlah prabayar.

- Dalam hal bayaran terdahulu secara sebahagian, jumlah yang diprabayar hendaklah digunakan untuk tujuan pembayaran mengikut jadual kematangan secara songsang. Jumlah prabayar tidak boleh dikeluarkan semula.

7. Adakah saya memerlukan insurans atau perlindungan takaful?

- Sekiranya harta diambil sebagai cagaran untuk kemudahan ini, polisi insurans yang berikut disyorkan diambil daripada syarikat insurans panel atau bukan panel:

  a) Insuran Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTA) atau Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT) untuk melindungi peminjam sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

  b) Insurans kebakaran atau insurans pemilik rumah untuk perlindugan harta (wajib).

8. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

- Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat butiran peribadi untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

- Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan kami atau memaklumkan kami secara bertulis ke:

  Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking
  Alamat : Tingkat 9, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela Bukit Damansara 50490 Kuala Lumpur
  E-Mel : SME@hlbb.hongleong.com.my

9. Dimana boleh saya mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan pembayaran balik alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

  Hong Leong Bank Berhad, Commercial and SME Banking
  Alamat : Tingkat 9, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela Bukit Damansara 50490 Kuala Lumpur
  No Telefon : 03-7661 7777
  E-Mel : SME@hlbb.hongleong.com.my
  Laman Web : www.hlb.com.my

- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

  a) Khidmat Nasihat Pembiayaan yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama diantara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

     MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC
     Alamat : Pegawai penasihat KNP di mana-mana cawangan di seluruh negara. Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di https://www.cgc.com.my/cgc-branches/?lang=my
     No Telefon : 03- 7880 0088
     E-Mel : myknp@cgc.com.my
     Laman Web : www.myknp.com.my

  b) Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmataan penstrukturan hutang, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

     Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
     Alamat : Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001, Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur
     No Telefon : 03- 2616 7766
     E-Mel : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

  Advokasi Pelanggan
  Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
  No Telefon : 03-7626 8801 / 03-7626 8802 / 03-7626 8812
  E-Mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

  Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK

Alamat	:	Blok D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
No Telefon	:	1-300-88-5465
Faks	:	03-2174 1515
E-Mel	:	bnmtelelink@bnm.gov.my

10. Dimana boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?

- Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk **Pinjaman Berjangka**, sila rujuk pada risalah bankinginfo yang boleh didapati di laman web www.bankinginfo.com.my.

11. Produk lain dengan kemudahan yang serupa disediakan oleh Bank

- Tiada.

NOTIS PENTING

JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR ANSURAN BULANAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA, BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MENGHALANG TEBUS ASET ANDA YANG DIBIAYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK.

Maklumat yang diberikan dalam helaian makluman produk ini adalah sah pada **<hh/bb/tt>**