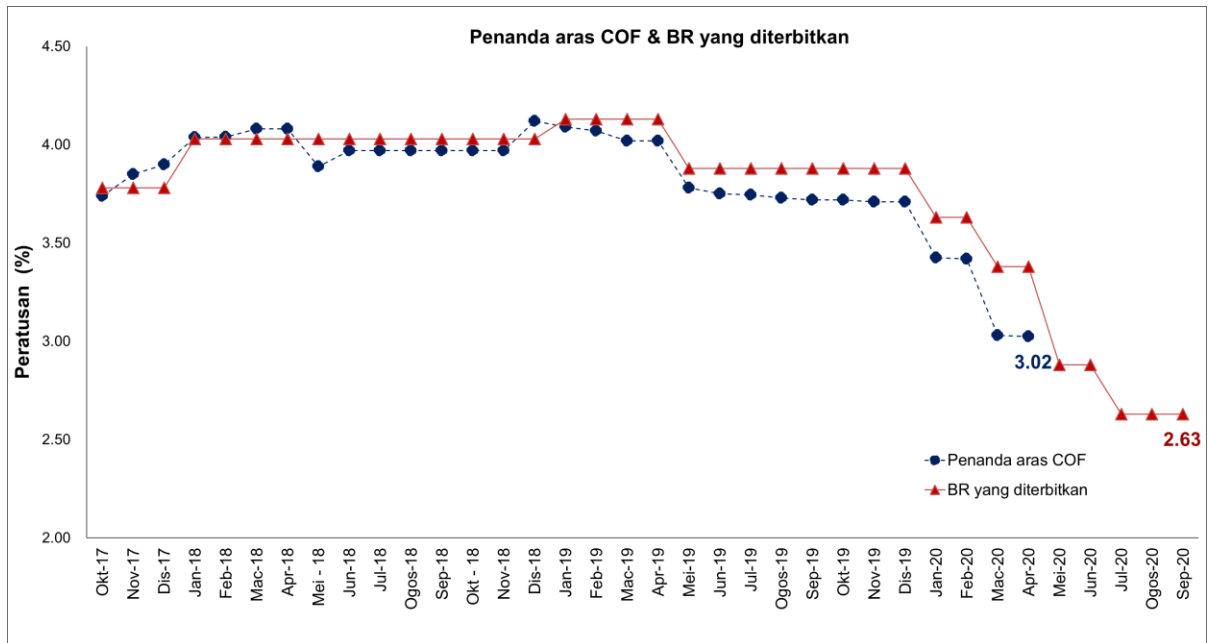


HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK													
<p>Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Pembiayaan Saham Margin Hong Leong. Sila pastikan terma dan syarat umum juga telah dibaca.</p>	<p>Pembiayaan Margin Saham Hong Leong (SMF)</p> <p>Tarikh: <Tarikh Surat Tawaran dikeluarkan></p>												
1. Apakah produk ini?													
<p>Ini adalah kemudahan kredit terjamin yang ditawarkan oleh Hong Leong Bank Berhad ("Bank") kepada individu dan / atau syarikat pemegang pelaburan untuk membiayai pemerolehan sekuriti yang disebut harga yang disenaraikan di Bursa Malaysia. Sekuriti dari broker saham yang dilantik atau diluluskan oleh Bank, dan / atau yang menyediakan, atas budi bicara Bank, pendahuluan untuk komitmen peribadi.</p> <p>Ia adalah kemudahan kredit pusingan yang dapat dibayar atas permintaan. Anda menawarkan cagaran sekuriti yang boleh diterima oleh Bank untuk Pembiayaan Margin Saham ("Kemudahan"). Faedah akan dikenakan pada bahagian kemudahan pinjaman anda yang digunakan.</p>													
2. Apakah yang dapat saya perolehi daripada produk ini?													
Ciri-ciri Produk													
Perkara	Penerangan												
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum RM 50,000.00 Had kredit maksimum adalah tertakluk kepada kelulusan pihak pengurusan 												
Margin Pembiayaan ("MOF")	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 60% <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> $MOF = \frac{\text{Jumlah Baki Tunggak} - FD / \text{Tunai}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}$ </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Jumlah Baki Tertunggak</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 50%;">RM35,000.00</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran*</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan (MOF)</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM35,000.00 / RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>35%</td> </tr> </table> <p>* Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</p>	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00	Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000.00	Margin Pembiayaan (MOF)	=	RM35,000.00 / RM100,000.00		=	35%
Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00											
Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000.00											
Margin Pembiayaan (MOF)	=	RM35,000.00 / RM100,000.00											
	=	35%											
Had Dagangan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 2.5x Deposit Tetap ("FD")/Wang Tunai <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> $\text{Had Dagangan} = \text{Deposit Tetap atau Wang Tunai} \times 2.5 \text{ kali ganda}$ </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Deposit Tetap atau Wang Tunai</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 50%;">RM100,000.00</td> </tr> </table>	Deposit Tetap atau Wang Tunai	=	RM100,000.00									
Deposit Tetap atau Wang Tunai	=	RM100,000.00											

	<table border="1" data-bbox="518 195 1312 268"> <tr> <td>Had Dagangan</td> <td>=</td> <td>RM100,000.00 x 2.5 kali ganda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM250,000.00</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Sehingga 1.5x Jumlah Cagaran nilai (i.e. Saham) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{Had Dagangan} = [\text{Jumlah Nilai Cagaran} \times 1.5 \text{ kali ganda}]$ </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" data-bbox="518 489 1245 634"> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td>=</td> <td>RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>Had Dagangan</td> <td>=</td> <td>RM100,000.00 x 1.5 kali ganda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM150,000.00</td> </tr> </table> <p>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</p>	Had Dagangan	=	RM100,000.00 x 2.5 kali ganda		=	RM250,000.00	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000.00	Had Dagangan	=	RM100,000.00 x 1.5 kali ganda		=	RM150,000.00
Had Dagangan	=	RM100,000.00 x 2.5 kali ganda														
	=	RM250,000.00														
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000.00														
Had Dagangan	=	RM100,000.00 x 1.5 kali ganda														
	=	RM150,000.00														
Panggilan Margin	<ul style="list-style-type: none"> • Diketuskan ketika Margin Pembiayaan $\geq 65\%$ 															
Jual Beli Paksa	<ul style="list-style-type: none"> • Diketuskan ketika Margin Pembiayaan $\geq 80\%$ 															
Kadar yang Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif	<ul style="list-style-type: none"> • Kadar yang Ditetapkan: BR + 1.17% setahaun (Kadar Faedah Efektif di 3.80% setahun di mana Kadar Asas ("BR") pada masa ini 2.63% setahun) <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faedah dikira berdasarkan rehat harian. • Kadar Faedah akhir yang dinyatakan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran yang akan diberikan kepada anda setelah penerimaan pinjaman. • Tertakluk pada semakan tahunan mengikut budi bicara Bank di mana Bank berhak untuk menangguhkan, menarik balik, membatalkan atau menghentikan Kemudahan pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis sebelumnya mengenai perkara yang sama. 															
3. Apakah Kadar Asas (BR)?																
<p>BR yang kami tawarkan pada produk ini terdiri daripada dua bahagian, kos dana penanda aras kami (COF) dan kos Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. COF penanda aras kami menggambarkan kos pengumpulan dana baru dalam keadaan pembiayaan pasaran semasa berdasarkan kadar Penawaran Antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR) 3 bulan dan kadar deposit pelanggan.</p>																
4. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam BR?																
<p>BR kami boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan pada penanda aras COF dan perubahan pada SRR. Perubahan dalam penanda aras COF boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, serta faktor-faktor lain seperti keadaan pendanaan pasaran, jangkaan kadar faedah masa depan dan arus simpanan industri.</p>																

5. Sejarah penanda aras COF sejak September 2017.



6. Apakah tanggungjawab saya?

- Anda mesti membayar faedah setiap bulan, berdasarkan jumlah yang digunakan. Jumlah faedah yang dibayar mungkin berbeza berdasarkan penggunaan Kemudahan anda.
- Sekiranya dikehendaki, anda perlu membayar balik semua jumlah pembiayaan / pinjaman yang belum dijelaskan di bawah Kemudahan, termasuk jumlah prinsipal, faedah dan apa-apa bayaran dan caj lain.
- Faedah dikira berdasarkan rehat harian bermula dari tarikh pendahuluan pertama dan dikira berdasarkan baki kemudahan harian yang belum dijelaskan.
- Formula yang digunakan untuk mengira caj faedah (rehat harian):

$$\text{Bayaran Faedah Harian} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak hari ini} \times i}{T}$$

Di mana,

i = Kadar Faedah (setahun)

T = Bilangan hari dalam setahun

Contohnya:

Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00
Bayaran Faedah Harian	=	$\frac{RM35,000.00 \times 3.80\%}{365 \text{ hari}}$
	=	RM3.64

- Anda mesti mengekalkan margin keselamatan setiap masa.
- Sekiranya MOF anda melebihi 5% daripada MOF yang diluluskan, akan terdapat Panggilan Margin dan anda harus mengatur semula akaun anda ke nisbah MOF yang dipersetujui dalam masa 48 jam.

- Nisbah MOF pada akaun anda mungkin berubah mengikut penilaian saham yang anda cagarkan seperti yang ditentukan oleh Bank.
- Sekiranya baki tertunggak melebihi Had Kemudahan yang Diluluskan, anda harus membuat pembayaran balik untuk mengurangkan baki tertunggak.
- Faedah atas jumlah prinsipal termasuk faedah tambahan dan kapitalisasi akan dikapitalisasi setiap bulan dan ditambahkan ke jumlah prinsipal kemudian terhutang pada Kadar yang Ditetapkan.

7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Bayaran Pembukaan Akaun CDS	RM10
Duti Setem pada Tawaran Surat	RM10
Duti Setem pada Memorandum Deposit	RM10
Duti Setem Perjanjian	0.5% daripada had kredit yang diluluskan
Akaun Berkanun – Yuran pengesahan	Per caj

Untuk senarai penuh bayaran dan caj, sila lawati laman web kami di <https://www.hlb.com.my/en/personal-banking/helpsupport/fees-and-charges/retail-loans.html>

Penting: Fi dan caj tertakluk kepada Cukai Kerajaan, sekiranya berkenaan

8. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Apabila jumlah pinjaman tertunggak melebihi had kemudahan, faedah lalai sebanyak 1% setahun dikenakan pada bahagian lebihan daripada had kemudahan.
- Sekiranya terdapat kegagalan untuk mengatur kedudukan akaun semasa panggilan margin, Bank akan melikuidasi sebahagian atau keseluruhan saham yang dicagarkan untuk mengembalikan nisbah pembiayaan.
- Sekiranya gagal membayar ansuran bulanan (hanya untuk pinjaman berjangka SMF), Bank akan melikuidasi sebahagian atau keseluruhan bahagian yang dicagarkan untuk membayar ansuran bulanan.
- Hak untuk mengimbangi: Pihak Bank berhak untuk melunaskan baki kredit di mana-mana akaun anda yang disimpan bersama kami untuk menyelesaikan sepenuhnya atau untuk mengurangkan pinjaman yang belum dijelaskan dalam akaun berkaitan Pembiayaan Margin Saham anda dengan notis bertulis tujuh (7) hari.
- Tindakan undang-undang lebih lanjut mungkin diambil terhadap anda sekiranya terdapat kekurangan dalam akaun anda.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda menyebabkan kemudaha kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.

9. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pinjaman di dalam tempoh penalti?

- Tempoh tetap: 12 bulan (untuk bermula dari hh/bb/tt)
- Denda Penebusan Awal: 2% daripada had kemudahan sekiranya kemudahan tersebut diselesaikan secara sebahagian atau sepenuhnya sebelum tamat tempoh 12 bulan dari tarikh perjanjian

10. Perlukah saya memiliki insuran/ lindungan takafu?
<ul style="list-style-type: none">• Tidak berkaitan.
11. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?
<ul style="list-style-type: none">• Keperluan untuk mempunyai mana-mana penjamin tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.• Contoh cagaran yang boleh diterima adalah wang tunai, FD yang ditempatkan dengan Bank dan saham yang disebut harga di Bursa Malaysia.
12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?
<ul style="list-style-type: none">• Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan terhadap maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat menerima kesemua surat-menyurat tanpa kelewatan. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi kami di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan di seluruh negara.
13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?
<ul style="list-style-type: none">• Sekiranya anda mengalami masalah dalam pembayaran, anda boleh menghubungi kami secara segera untuk berbincang mengenai alternatif. Anda boleh menghubungi Pusat Pembiayaan Margin Saham kami di: Hong Leong Bank Berhad, Level 13 Hong Leong Tower, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Tel : +603-2081 2890, Faks : +603-2081 8930 E-mel: SMF_KLM@hibb.hongleong.com.my• Anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel : +603-2616 7766 . E-mel: enquiry@akpk.org.my• Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di: Customer Advocacy, Hong Leong Bank Berhad, Level 13A, Hong Leong Tower, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Tel : +603-7626 8801/ +603-7626 8802/ +603-7626 8812. E-mel: customerservice@hibb.hongleong.com.my• Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan pada tahap yang memuaskan, anda boleh menghubungi:

Bank Negara Malaysia LINK/TELELINK di Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465 Faks: +603-2174 1515 E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

- Sekiranya anda tidak berpuas hati dengan keputusan berkenaan dengan aduan anda, anda boleh menghubungi:

Securities Industry Dispute Resolution Center ("SIRDEC") di:

Unit A-9-1, Level 9, Tower A, Menara UOA Bangsar, No. 5 Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur.

Tel: +603-2282 2280 Faks: +603-2282 3855 E-mel: info@sidrec.com.my

14. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda ingin mengetahui dengan lebih lanjut mengenai Pembiayaan Saham Margin Hong Leong, sila lawati cawangan-cawangan berhampiran kami dan laman web kami di www.hlb.com.my

Sekiranya anda ada sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad

Level 16, Hong Leong Tower,

No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara

50490 Kuala Lumpur

Tel : +603-2081 1674 / +603-2081 1677 / +603-2081 1672

15. Pakej pinjaman lain ada

- Kemudahan Overdraf bercagarkan Unit Trust

NOTA PENTING: PIHAK BANK BOLEH MELAKSANAKAN LIKUIDASI TERHADAP CAGARAN YANG DIGADAIKAN SEKIRANYA ANDA TIDAK MENGATUR PANGGILAN MARGIN DALAM TEMPOH 48 JAM. JUALAN PAKSA MUNGKIN DILAKSANAKAN SECARA SEGERA KE ATAS CAGARAN YANG DIJAMIN OLEH ANDA SEKIRANYA MARGIN PEMBIAYAAN MELEBIHI 80% PADA BILA-BILA MASA

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah dari **1 Oktober 2020**.