

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Pembiayaan Saham Margin Hong Leong. Sila pastikan anda juga membaca syarat-syarat dalam dan Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada Bank and jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.



HongLeong Bank

Pembiayaan Margin Saham Hong Leong (SMF)

Tarikh: <Tarikh Surat Tawaran dikeluarkan>

1. Apakah produk ini?

- Ini adalah kemudahan kredit bercagar yang ditawarkan oleh Hong Leong Bank Berhad ("**Bank**") kepada individu dan / atau syarikat pemegang pelaburan untuk membiayai pembelian mereka bagi sekuriti yang disenaraikan di Bursa Malaysia Utama dan Pasaran ACE. Variasi kepada kemudahan Pembiayaan Margin Saham yang ditawarkan oleh Hong Leong Bank melibatkan Pembiayaan Tawaran Awam Permulaan (IPO) dan Pembiayaan Skin Opsyen Saham Pekerja (ESOS).
- Ia adalah kemudahan kredit pusingan yang perlu dibayar balik apabila diminta. Anda menawarkan sekuriti sandaran anda yang boleh diterima oleh Bank untuk Pembiayaan Margin Saham ("**Kemudahan**"). Faedah akan dikenakan pada bahagian kemudahan kredit anda yang digunakan.

2. Apakah yang dapat saya perolehi daripada produk ini?

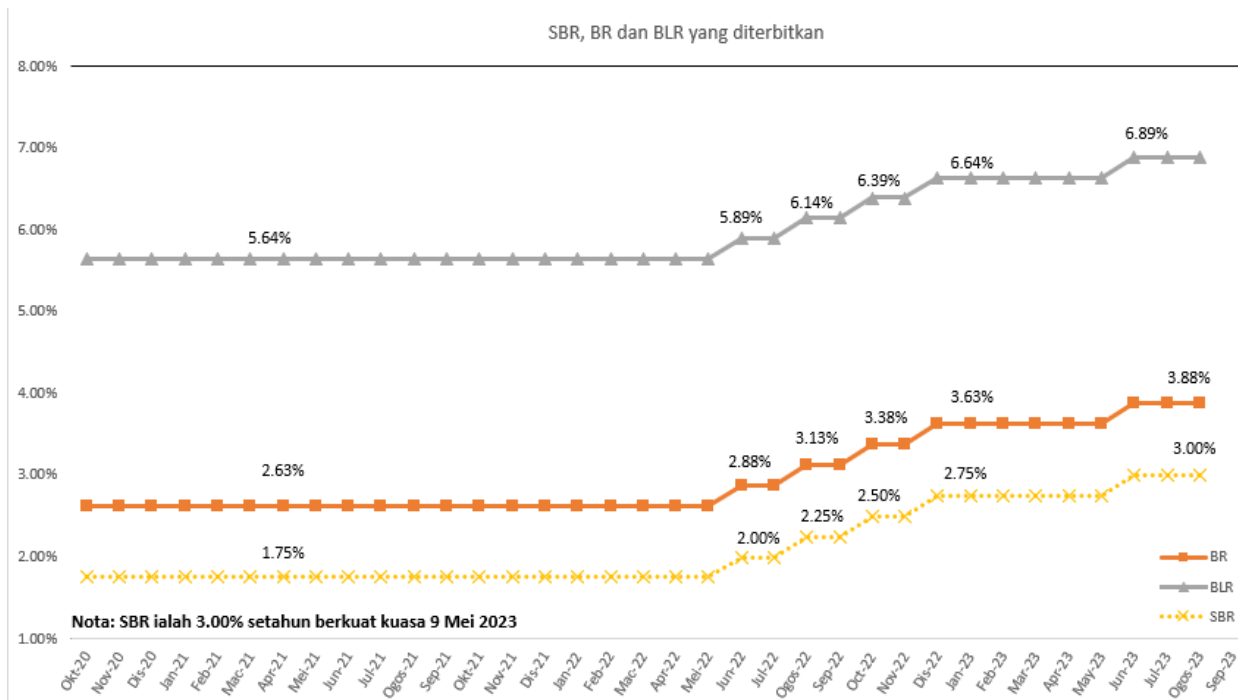
Ciri-ciri Produk

Perkara	Penerangan												
Had Kemudahan	• Minimum RM 50,000. • Had kredit maksimum adalah tertakluk kepada kelulusan pihak pengurusan.												
Margin Pembiayaan (“MOF”)	• Sehingga 60%												
Nisbah Pembayaran Pinjaman (“LSR”)	$LSR = \frac{Jumlah\ Baki\ Tunggak - FD / Tunai}{Jumlah\ Nilai\ Cagaran *}$ Contohnya: <table><tr><td>Jumlah Baki Tertunggak</td><td>=</td><td>RM35,000</td></tr><tr><td>Jumlah Nilai Cagaran</td><td>=</td><td>RM100,000</td></tr><tr><td>LSR</td><td>=</td><td>RM35,000 / RM100,000</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>35%</td></tr></table> * Nilai cagaran ditentukan oleh Bank	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	LSR	=	RM35,000 / RM100,000		=	35%
Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000											
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000											
LSR	=	RM35,000 / RM100,000											
	=	35%											

Had Dagangan	- Sehingga 2.5x Deposit Tetap (“FD”)/Wang Tunai $Had\ Dagangan = Deposit\ Tetap\ atau\ Wang\ Tunai \times 2.5\ kali\ ganda$ Contohnya: <table><tr><td>Deposit Tetap atau Wang Tunai</td><td>=</td><td>RM100,000</td></tr><tr><td>Had Dagangan</td><td>=</td><td>RM100,000 x 2.5 kali ganda</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>RM250,000</td></tr></table> - Sehingga 1.5x Jumlah Cagaran nilai (i.e. Saham) $Had\ Dagangan = [Jumlah\ Nilai\ Cagaran \times 1.5\ kali\ ganda]$ Contohnya: <table><tr><td>Jumlah Nilai Cagaran</td><td>=</td><td>RM100,000</td></tr><tr><td>Had Dagangan</td><td>=</td><td>RM100,000 x 1.5 kali ganda</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>RM150,000</td></tr></table> *Nilai cagaran ditentukan oleh Bank - Sehingga 1.5x Jumlah Cagaran nilai (i.e. Unit Amanah) $Had\ Dagangan = [Jumlah\ Nilai\ Cagaran \times 1.5\ kali\ ganda]$ Contohnya: <table><tr><td>Jumlah Nilai Cagaran</td><td>=</td><td>RM100,000</td></tr><tr><td>Had Dagangan</td><td>=</td><td>RM100,000 x 1.5 kali ganda</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>RM150,000</td></tr></table> *Nilai cagaran ditentukan oleh Bank	Deposit Tetap atau Wang Tunai	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 2.5 kali ganda		=	RM250,000	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda		=	RM150,000	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda		=	RM150,000
Deposit Tetap atau Wang Tunai	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 2.5 kali ganda																										
	=	RM250,000																										
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda																										
	=	RM150,000																										
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda																										
	=	RM150,000																										
Panggilan Margin	Dicetuskan ketika $LSR \geq 65\%$.																											
Jual Beli Paksa	Dicetuskan ketika $LSR \geq 80\%$.																											
Pengeluaran Tunai	Tujuan pengeluaran adalah semata-mata untuk pembelian saham yang disenaraikan di Bursa Malaysia dan pendahuluan berkaitan saham.																											

Kadar yang Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif	- Kadar yang Ditetapkan: $SBR + 2.05\%$ setahaun (Kadar Faedah Efektif di 5.05% setahun di mana Kadar Asas Seragam ("SBR") pada masa ini 3.00% setahun) Nota: - Faedah dikira berdasarkan rehat harian. - Kadar Faedah akhir yang dinyatakan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran yang akan diberikan kepada anda setelah penerimaan pinjaman. - Kemudahan ini tertakluk pada semakan tahunan mengikut budi bicara Bank di mana Bank berhak untuk menggantung memanggil semula, membatalkan atau menghentikan Kemudahan pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu.
Dividen	Dividen yang diterima daripada cagaran yang dicagarkan (iaitu Saham dan Amanah Saham) akan dikreditkan semula ke akaun pinjaman anda dan digunakan untuk menyelesaikan jumlah pinjaman Pembiayaan Margin Saham tertunggak. Jika anda ingin mengeluarkan dividen yang anda terima, anda boleh mengemukakan permintaan pengeluaran.
3. Siapakah yang layak memohon produk ini?	
- Individu berumur antara 18 hingga 70 tahun; dan - Warganegara Malaysia atau Malaysia dengan Penduduk Tetap di negara di luar Malaysia, dan tinggal lebih daripada 182 hari setiap tahun kalendar di Malaysia; ATAU Bukan Warganegara Malaysia dengan Penduduk Tetap di Malaysia, dan tinggal lebih daripada 182 hari setiap tahun kalendar di Malaysia; atau - Syarikat pemegangan pelaburan yang diperbadankan/berdaftar di Malaysia atau diluluskan oleh pihak berkuasa Malaysia.	
4. Apakah Kadar Asas Seragam (SBR)?	
SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman ("OPR"), yang mencerminkan dasar monetari pendirian seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.	
5. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam SBR?	
SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).	

6. SBR bersejarah selama 3 tahun yang lalu



Untuk siri sejarah yang lebih panjang, sila rujuk laman web kami di <https://www.hlb.com.my/en/personal-banking/help-support/interest-rates/reference-rate.html>.

7. Apakah tanggungjawab saya?

- Tiada bayaran balik tetap bulanan diperlukan, namun jumlah faedah yang perlu dibayar pada baki tertunggak anda dipermodalkan setiap bulan, berdasarkan amaun Kemudahan anda yang digunakan.
- Semua jumlah pembiayaan tertunggak/pinjaman tertunggak di bawah Kemudahan, termasuk jumlah prinsipal, faedah dan sebarang yuran dan caj lain mesti dibayar balik apabila diminta.
- Faedah dikira berdasarkan rehat harian bermula dari tarikh pendahuluan pertama dan dikira pada baki tertunggak harian Kemudahan.
- Formula yang digunakan untuk mengira caj faedah (rehat harian):

$$\text{Bayaran Faedah Harian} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak hari ini} \times i}{T}$$

Di mana,

i = Kadar Faedah (setahun)

T = Bilangan hari dalam setahun

Contohnya:

Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000
Bayaran Faedah Harian	=	$\frac{RM35,000 \times 5.05\%}{365 \text{ hari}}$
	=	RM4.84

- Anda mesti mengekalkan LSR setiap masa.
- Sekiranya anda melebihi MOF yang diluluskan sebanyak 5%, akan ada Panggilan Margin akaun anda mesti diselaraskan kembali kepada nisbah MOF yang diluluskan dalam masa empat-puluh-lapan (48) jam tidak termasuk hari bukan pasaran.
- Nisbah LSR pada akaun anda mungkin berubah mengikut nilai pasaran saham yang anda cagarkan seperti yang ditentukan oleh Bank.
- Jika baki tertunggak melebihi Had Kemudahan yang Diluluskan, bayaran balik mesti dibuat untuk mengurangkan baki tertunggak.
- Faedah yang diperoleh daripada jumlah prinsipal yang digunakan (termasuk faedah tambahan dan dipermodalkan) akan dipermodalkan pada asas bulanan, untuk ditambah ke jumlah prinsipal yang kemudiannya terhutang pada Kadar yang Ditetapkan.

8. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami www.hlb.com.my/loan2 atau imbas di sini:



9. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Apabila jumlah tertunggak pinjaman melebihi Had Kemudahan, faedah lalai sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas lebihan bahagian melebihi Had Kemudahan.
- Sekiranya berlaku kegagalan untuk mengatur kedudukan akaun semasa panggilan margin, Bank akan meneruskan untuk mencari sebahagian atau keseluruhan bahagian saham yang dicagarkan untuk memulihkan nisbah pembiayaan.
- Hak untuk mengimbangi: Pihak Bank berhak mempunyai hak untuk mengimbangi baki kredit dalam mana-mana akaun anda yang dikekalkan dengan kami ke arah penyelesaian penuh atau untuk mengurangkan pinjaman tertunggak dalam akaun berkaitan Pembiayaan Margin Saham anda dengan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar kepada anda.
- Tindakan undang-undang lebih lanjut mungkin diambil terhadap anda sekiranya terdapat kekurangan dalam akaun anda.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda menyebabkan kemudahan kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.

10. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pinjaman di dalam tempoh penalti?
• Tempoh tetap: Dua-belas (12) bulan (untuk bermula dari hh/bb/tttt) • Denda Penebusan Awal: Jika kemudahan tersebut diselesaikan sebahagian atau sepenuhnya oleh penyedia kemudahan pinjaman lain sebelum tamat tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh perjanjian, akan dikenakan penalti sebanyak 2% daripada Had Kemudahan pada masa penebusan.
11. Perlukah saya memiliki insuran/lindungan takaful?
• Tidak berkaitan.
12. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?
• Keperluan untuk mempunyai mana-mana penjamin tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank. • Contoh cagaran yang boleh diterima adalah wang tunai, FD yang ditempatkan dengan Bank dan saham yang disebut harga di Bursa Malaysia, unit amanah diedarkan oleh Hong Leong Bank, atau mana-mana sekuriti lain yang diluluskan oleh Bank.
13. Apakah risiko utama?
• Risiko Pembiayaan Pinjaman Anda harus menilai risiko yang wujud/risiko sedia ada untuk melabur dengan wang yang dipinjam yang harus termasuk yang berikut: i. Keupayaan untuk membayar faedah dan membayar balik kemudahan kredit tertunggak apabila dan apabila diperlukan; dan ii. Keupayaan untuk menyediakan tunai dan/atau sekuriti tambahan sekiranya nilai cagaran yang dicagarkan melebihi tahap tertentu/akaun berada di bawah Panggilan Margin atau Jual Beli Paksa. • Risiko Kadar Faedah Kesan kenaikan kadar faedah ke atas pembiayaan pinjaman, kenaikan kadar faedah akan mengurangkan pulangan pelaburan. • Risiko Kecairan Sekuriti atau aset yang dicagarkan tidak boleh dibubarkan serta-merta dalam pasaran untuk membetulkan tahap Panggilan Margin /Jual Beli Paksa, menyebabkan hasil jualan/penebusan yang lebih rendah dan boleh menyebabkan pulangan pelaburan yang lebih rendah.

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda secepat mungkin pastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini butiran surat menyurat anda, sila hubungi Bank di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Sekiranya anda mengalami masalah dalam pembayaran, anda boleh menghubungi kami secara segera untuk berbincang mengenai alternatif. Anda boleh menghubungi Operasi Pusat Pembiayaan Margin Saham kami di:

Hong Leong Bank Berhad,
Level 13 Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2081 2890 / +603-2081 2886
Faks : +603-2081 8930
E-mel : SMF_KLM@hlbb.hongleong.com.my

- Anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 and 6,
Menara Bumiputra Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2616 7766 .
E-mel : enquiry@akpk.org.my

- POWER! (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program yang ditawarkan oleh AKPK, menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada peminjam individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, anda boleh menghubungi di:

Tel : +603-2616 7766
Laman Web : <https://power.akpk.org.my/> atau www.akpk.org.my

- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Customer Advocacy,
Hong Leong Bank Berhad,
Level 13A, Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-7626 8801 / +603-7626 8802 / +603-7626 8812
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan pada tahap yang memuaskan, anda boleh menghubungi:

Bank Negara Malaysia LINK di:
Tingkat 4, Podium Bangunan ACIB,
No. 10 Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel : 1-300-88-5465
Faks : +603-2174 1515
Untuk maklumat lanjut, sila layari bnmlink.bnm.gov.my

- Sekiranya anda tidak berpuas hati dengan keputusan berkenaan dengan aduan anda, anda boleh menghubungi:

Securities Industry Dispute Resolution Center ("SIRDEC") di:

Unit A-9-1, Level 9, Tower A,
Menara UOA Bangsar,
No. 5 Jalan Bangsar Utama 1,
59000 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2282 2280
Faks : +603-2282 3855
E-mel : info@sidrec.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.sidrec.com.my

16. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Pembiayaan Margin Saham Hong Leong, sila layari mana-mana cawangan terdekat kami di seluruh negara dan laman web kami di www.hlb.com.my

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Pusat Jualan Pembiayaan Margin Saham kami di:

Tel : +603-2081 1672 / +603-2081 1678 / +603-2081 8770

E-mel : HLBBSMFDept@hlbb.hongleong.com.my

17. Pakej pinjaman lain ada

- Kemudahan Overdraif bercagarkan Unit Amanah

NOTA PENTING: PIHAK BANK BOLEH MELAKSANAKAN LIKUIDASI TERHADAP CAGARAN YANG DIGADAIKAN SEKIRANYA ANDA TIDAK MENGATUR PANGGILAN MARGIN DALAM TEMPOH EMPAT-PULUH-LAPAN (48) JAM TIDAK TERMASUK HARI BUKAN PASARAN. JUAL BELI PAKSA MUNGKIN DILAKSANAKAN SECARA SEGERA KE ATAS CAGARAN YANG DIJAMIN OLEH ANDA SEKIRANYA MARGIN PEMBIAYAAN MELEBIHI 80% PADA BILA-BILA MASA

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah dari **26 Oktober 2023.**