Property Loan/Financing Application Form
Borang Permohonan Pinjaman/Pembiayaan Hartanah

SECTION G DECLARATION PENGAKUAN

I/We hereby:

1. Authorise and consent to the Bank obtaining any other information from any sources including but not limited to CCRIS, FIS, CTOS or any credit reference agency,Inland Revenue Authorities or any authorities and by whatever means and at any time as the Bank considers appropriate;
2. Declare that I/we am/are not in default on any accounts with the Bank or other financial institutions or under any legal impediments and further authorise the Bank to discuss with the relevant financial institution regarding any late payment history;
3. Declare that I/we am/are not bankrupt, that no act of bankruptcy/winding-up has been committed by me/us and that there is no prosecution of bankruptcy/winding-up proceedings pending, instituted or order obtained against me/us;
4. Confirm and understand that my/our application is subject to the approval of the Bank.
5. Acknowledge and agree that the amount of the Facility approved by the Bank may be lower or higher than the amount I/we have applied for.
6. Confirm and understand that if any information and/or document as declared or provided by me/us is found to be untrue, incomplete and/or inaccurate, the Bank may review, cancel and/or terminate the Facilities granted at any time and I/we shall bear all losses and charges incurred arising from such untrue, incomplete and/orinaccurate information;
7. Acknowledge and agree that this application, the relevant terms and conditions applicable to the relevant Facilities applied for and all other documents issued by the Bank in connection with this application shall form and be construed as a single agreement entered by me/us with the Bank;
8. Declare and confirm that the property to be purchased is my/our sole property and the property will be occupied by me/us for Hong Leong Special Housing Loan/Special House Financing-i/Housing Guarantee Scheme by SJKP/Housing Guarantee Scheme-i by SJKP applications.
9. Confirm that for loan/financing applications without MDTA/MRTT/MLTA/MLTT, I/we are fully aware and have been briefed on the benefits of MDTA/MRTT/MLTA/MLTT and I/we have decided not to take up the MDTA/MRTT/MLTA/MLTT and fully understood the consequences of it.
10. Confirm and acknowledge that I/We have read, understood and agreed with e-statement and/or e-Tax Invoice Facility Terms and Conditions published in www.hlb.com.my or www.hlisb.com.my.
11. Acknowledge that in the event the financing tenure extends into my/our retirement age, I/we am/are aware that it is my/our responsibility to ensure that I/we have a retirement plan to adequately cater for the financing repayments/payments accordingly.
12. Expressly consent to and authorize the Bank and/or its appointed representative to obtain the necessary information on the property which is the subject of this application from the developer and/or vendor, whichever is applicable and/or other property(ies) which I/we may be purchasing from the same or other developer and/or vendor.

Financial Services Act 2013 (“FSA”) / Islamic Financial Services Act 2013 (“IFSA) and BNM Guidelines on Credit Transactions and Exposures with Connected Parties (“Guidelines”)

To enable the Bank to comply with the FSA, IFSA and the said Guidelines, I/we shall declare to the Bank that I/we am/are not a connected party under the said Guidelines, which includes but is not limited to, a spouse, child, parent or financial dependent of the Bank’s Director, Executive Officer or credit-approving/appraising/reviewing officer or in the case of a corporate/business-customer, includes an entity controlled by such above mentioned persons from the Bank. If at any time I/we become a connected person(s), I/we must notify the Bank in writing immediately. The Bank reserves the right to terminate the Facilities in the event I/we fail to make the appropriate or correct declaration, resulting in the Bank contravening FSA, IFSA or the said Guidelines.

Foreign Exchange Policy Notices - Declaration And Undertaking

1. I/We further declare the information provided in this document, is true and accurate and in full compliance with the Foreign Exchange Policy Notices.
2. I/We shall be fully responsible for any inaccurate, untrue or incomplete information provided.
3. I/We hereby authorise the Bank to make this information available to BNM in compliance with the Foreign Exchange Policy Notices.
4. I/We hereby undertake to inform the Bank of any subsequent changes to the information stated herein.
5. I/We have been informed that the information on Foreign Exchange Policy Notices is also available on the Bank’s website for my reference.

Saya/Kami dengan ini:

1. Memberi kuasa dan persetujuan kepada pihak Bank untuk mendapatkan apa-apa maklumat lain daripada mana-mana pihak tetapi tidak terhad kepada CCRIS, FIS, CTOS atau agensi rujukan kredit, Lembaga Hasil Dalam Negeri atau mana-mana pihak berkuasa dengan apa cara jua yang sesuai menurut budi bicara Bank;
2. Mengakui bahawa saya/kami tidak ada sebarang kegagalan membuat pembayaran terhadap mana-mana akaun dengan pihak Bank atau mana-mana institusi kewangan lain atau sedangmenghadapi sebarang tindakan undang-undang dan seterusnya memberi kuasa kepada Bank untuk berbincang dengan institusi kewangan yang berkenaan mengenai apa-apa sejarah pembayaran lewat;
3. Mengisytiharkan bahawa saya/kami tidak bankrap, tidak ada tindakan kebankrapan/penggulungan telah dilakukan oleh saya/kami dan tidak ada pendakwaan kebankrapan/penggulungan prosiding yang belum selesai, dimulakan atau perintah yang dikenakan terhadap saya/kami;
4. Mengesahkan dan memahami bahawa permohonan saya adalah tertakluk pada kelulusan Bank;
5. Mengakui dan bersetuju bahawa jumlah Kemudahan yang diluluskan oleh Bank mungkin lebih rendah atau tinggi daripada jumlah yang saya/kami pohon;
6. Mengesahkan dan memahami bahawa sekiranya apa-apa maklumat dan/atau dokumen sebagaimana yang diisytiharkan atau yang diberikan oleh saya/kami adalah didapati tidak benar, tidak lengkap dan/atau tidak tepat, pihak Bank mungkin mengkaji semula, membatalkan dan/atau menamatkan Kemudahan yang diberikan pada bila-bila masa dan saya/kami akan menanggung segala kerugian dan caj yang disebabkan oleh maklumat yang tidak benar, tidak lengkap dan/atau tidak tepat itu;
7. Mengakui dan bersetuju bahawa permohonan ini, terma-terma dan syarat-syarat yang terpakai ke atas Kemudahan berkaitan yang dipohon dansemua dokumen lain yang dikeluarkan oleh pihak Bank berhubung dengan permohonan ini hendaklah membentuk dan ditafsirkan sebagai satu perjanjian yang dibuat oleh saya/kami dengan pihak Bank;
8. Mengisytihar dan mengakui bahawa hartanah yang ingin dibeli ini adalah hartanah tunggal saya/kami dan hartanah ini akan diduduki oleh saya/kami untukpermohonan Pembiayaan Perumahan Khas Hong Leong/Pembiayaan Perumahan Khas-i/Pembiayaan Perumahan Khas - Syarikat Jaminan Kredit Perumahan(SJKP)/Pembiayaan Prerumahan Khas-i (SJKP).

... sambungan di halaman seterusnya

SECTION G CONTINUATION OF DECLARATION KESINAMBUNGAN PENGAKUAN

9. Mengesahkan bahawa untuk permohonan pinjaman/pembiayaan tanpa MDTA/MRTT/MLTA/MLTT, saya/kami sedar sepenuhnya dan telah pun dimaklumkan tentang faedah-faedah MDTA/MRTT/MLTA/MLTT yang ditawarkan dan saya/kami memutuskan untuk tidak mengambil MDTA/MRTT/MLTA/MLTT yang ditawarkan dan memahami akibatnya.
10. Mengesahkan dan mengakui bahawa saya/kami telah membaca, memahami dan bersetuju dengan terma dan syarat Kemudahan e-Penyata dan/atau Kemudahan e-Invois Cukai yang tersedia dalam laman sesawang Bank di www.hlb.com.my atau www.hlisb.com.my.
11. Mengesahkan bahawa sekiranya tempoh pembiayaan berlanjutan hingga umur persaraan saya/kami, saya/kami sedar dan faham bahawa saya/kami bertanggungjawab untuk memastikan bahawa saya/kami mempunyai pelan persaraan yang mencukupi untuk memenuhi keperluan bayaran balik pembiayaan tersebut.
12. Memberi persetujuan dan kuasa kepada Bank dan/atau wakilnya yang dilantik untuk mendapatkan maklumat yang diperlukan mengenai hartanah yang menjadi subjek permohonan ini daripada pemaju dan/atau vendor, yang mana berkenaan dan/atau hartanah lain yang mungkin saya/kami beli daripada pemaju dan/atau vendor yang sama atau lain.

Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 ("FSA") / Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 ("IFSA) dan Garis Panduan Bank Negara Malaysia Mengenai Transaksi Kredit dan Pendedahan dengan Pihak-Pihak Berhubung ("Garis Panduan")

Saya/Kami mengisytiharkan kepada pihak Bank bahawa saya/kami bukan pihak berhubung di bawah Garis Panduan Bank Negara Malaysia Mengenai Transaksi Kredit dan Pendedahan dengan Pihak-Pihak Berhubung ("Garis Panduan"), yang termasuk tetapi tidak terhad kepada, pasangan suami isteri, anak, ibu bapa atau tanggungan kewangan kepada Pengarah Bank, Pegawai Eksekutif atau pegawai Bank yang meluluskan/menilai/menyemak kredit atau di dalam kes pelanggan korporat/perniagaan, termasuk entiti yang dikawal oleh Pengarah, Pegawai Eksekutif atau pegawai pihak Bank yang tersebut di atas. Sekiranya pada bila-bila masa saya/kami menjadi Pihak Berhubung, saya/kami mestilah memaklumkan perkara tersebut kepada pihak Bank secara bertulis dengan segera. Pihak Bank berhak untuk menamatkan Kemudahan tersebut sekiranya saya/kami gagal untuk membuat perisytiharan yang wajar atau tepat, yang mengakibatkan pihak Bank melanggar Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 ("FSA"), Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 ("IFSA") atau Garis Panduan tersebut.

Notis Dasar Pertukaran Asing - Declarasi dan Pengakuan

1. Saya/Kami dengan ini mengisytiharkan bahawa maklumat yang diberikan dalam dokumen ini, adalah benar dan tepat dan mematuhi Notis Dasar Pertukaran Asing.
2. Saya/Kami bertanggungjawab sepenuhnya terhadap sebarang maklumat yang diberikan tidak tepat, tidak benar atau tidak lengkap.
3. Saya/Kami dengan ini membenarkan pihak Bank menyerahkan maklumat ini kepada BNM bagi mematuhi Notis Dasar Pertukaran Asing.
4. Saya/Kami dengan ini memberi aku janji untuk memaklumkan kepada pihak Bank sekiranya terdapat sebarang perubahan terhadap maklumat yang dinyatakandi sini.
5. Saya/Kami telah dimaklumkan bahawa maklumat mengenai Notis Dasar Pertukaran Asing juga terdapat di laman web pihak Bank untuk rujukan saya.

I /We hereby,

(a) declare that all information furnished to Hong Leong Bank Berhad / Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLB/HLISB") are complete, true and correct and will immediately inform HLB/HLISB of any changes to the same;

(b) confirm that I/we have read and agreed to HLB/HLISB's Privacy Notice* as may be varied from time to time. Copies of the Privacy Notice are available upon request or from HLB/HLISB's website.

***"Privacy Notice" shall mean HLB/HLISB's policies and principles pertaining to the collection, use and storage of personal information of existing and prospective individuals and entities dealing with HLB/HLISB as may be amended from time to time and made available at Bank's Website or in such manner as HLB/HLISB deems appropriate from time to time. To read and understand more about the HLB/HLISB Privacy Notice, please refer to the HLB/HLISB's Website;**

(c) declare that pursuant to the Credit Reporting Agencies Act 2010 ("CRA"), I/we, the undersigned, hereby irrevocably and unconditionally authorize CTOS Data Systems Sdn Bhd, Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd (formerly known as RAM Credit Information Sdn Bhd), Credit Bureau Malaysia Sdn Bhd, FIS Data Reference Sdn Bhd, BASIS Corporation Sdn Bhd and Dun & Bradstreet Malaysia Sdn Bhd (each to be referred to herein as a "Credit Reporting Agency" and collectively, "Credit Reporting Agencies") to process and disclose any of my/our personal information, my/our company/business information (if applicable) and credit information (as defined in the CRA), including credit information where I am/we are a joint applicant or to which I am/we are or have been linked (collectively referred to as "Credit Information") and resides in the records of the Credit Reporting Agency or any information in the record of the Central Credit Bureau, Bank Negara Malaysia ("BNM") (including any database or system established by BNM or any other governmental or regulatory authority or body, Cagamas Berhad and/or Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad, Inland Revenue Authorities or any authorities at any time in such manner as HLB/HLISB considers appropriate to HLB/HLISB for the purposes which shall include but not be limited to the ones listed in HLB/HLISB's Privacy Notice which is available upon request or on HLB/HLISB's websites;

(d) declare that in connection with the Consent herein provided, I/we hereby authorize HLB/HLISB to provide the relevant Credit Reporting Agency with my/our personal details and my/our company/business (if applicable), as provided below, to enable the Credit Reporting Agency to provide me/us with the relevant notification as required under the CRA;

(e) agree and confirm that I/we shall not hold HLB/HLISB liable or responsible for:

i. Any statement, misstatement, inaccuracy or omission of any type or manner contained in the credit information, records and/or credit reports provided to HLB/HLISB by the relevant Credit Reporting Agency;

ii. HLB/HLISB's reliance on such credit information, records and/or credit reports provided by the relevant Credit Reporting Agency to arrive at a decision in relation to my/our application for credit and credit-related or other products or services of HLB/HLISB; and

iii. Any disclosure of my/our Credit Information by the relevant Credit Reporting Agency to any of the Credit Reporting Agency's other subscribers in connection with the credit reporting service provided.

(f) declare that this Consent shall be without prejudice to any other clause in the agreement governing the terms of the credit and credit-related or other products or services of HLB/HLISB which I/we have applied for herein and shall remain valid and binding against me/us so long as I/we remain a customer of HLB/HLISB and/or an/a outsourced service provider/vendor of HLB/HLISB (if applicable);

(g) irrevocably authorize and permit HLB/HLISB, its officers and employees to disclose and furnish all my/our information concerning this application, present and future accounts and any other matters relating to me/us or my/our company/business and operations (if applicable) to the persons/entities named in HLB/HLISB's Privacy Notice which is necessary for the provision of the financial product/services or to comply with any legal or contractual requirements. I/We hereby irrevocably consent to such disclosure and confirm that save and except for damages arising directly from HLB/HLISB's wilful default or gross negligence, HLB/HLISB, its officers and employees shall be under no liability for furnishing such information or for the consequences of any reliance which may be placed on the information so furnished in accordance herein;

(h) consent to HLB/HLISB, or any of its affiliates, including branches to share my/our information with the tax authorities for the purpose of enabling HLB/HLISB, or any of its affiliates to comply with the requirements of the Foreign Account Tax Compliance Act ("FATCA") and Common Reporting Standard ("CRS") as may be stipulated by applicable laws, regulations, agreement or regulatory guidelines or directives.

Saya/Kami dengan ini,

(a) **mengisytiharkan bahawa semua maklumat yang diberikan kepada Hong Leong Bank Berhad / Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLB/HLISB") adalah lengkap, benar dan betul dan akan segera memaklumkan HLB/HLISB tentang sebarang perubahan maklumat ini;**

(b) **mengesahkan bahawa saya/kami telah membaca dan bersetuju dengan Notis Privasi HLB/HLISB * yang mungkin berbeza dari semasa ke semasa. Salinan Notis Privasi disediakan apabila diminta atau boleh didapati di laman web HLB/HLISB.**

***"Notis Privasi" bermaksud dasar dan prinsip HLB/HLISB yang berkaitan dengan pengumpulan, penggunaan dan penyimpanan maklumat peribadi individu dan entiti yang sedia ada dan yang berpotensi yang berurusan dengan HLB/HLISB sebagaimana yang dipinda dari semasa ke semasa dan disediakan di Laman Web Bank atau dalam cara yang difikirkan sesuai oleh HLB/HLISB dari semasa ke semasa. Untuk membaca dan memahami lebih lanjut tentang Notis Privasi HLB/HLISB, sila rujuk Laman Web HLB/HLISB;**

(c) **mengisytiharkan bahawa menurut Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 ("CRA"), saya/kami, yang bertandatangan di bawah ini, dengan ini tanpa boleh ditarik balik dan secara tanpa syarat memberi kebenaran kepada CTOS Data Systems Sdn Bhd, Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd (sebelumnya dikenal sebagai RAM Credit Information Sdn Bhd), Credit Bureau Malaysia Sdn Bhd, FIS Data Reference Sdn Bhd, BASIS Corporation Sdn Bhd dan Dun & Bradstreet Malaysia Sdn Bhd (masing-masing dirujuk sebagai "Agensi Pelaporan Kredit" dan secara kolektif, "Agensi-agensi Pelaporan Kredit") untuk memproses dan mendedahkan apa-apa maklumat peribadi saya/kami, maklumat syarikat/perniagaan saya/kami (jika berkenaan) dan maklumat kredit (seperti yang ditakrifkan dalam CRA), termasuk maklumat kredit di mana saya/kami adalah pemohon bersama atau dengan siapa saya/kami dikaitkan atau telah dikaitkan (disebut secara kolektif sebagai "Maklumat Kredit") dan terdapat dalam rekod Agensi Pelaporan Kredit atau sebarang maklumat dalam rekod Biro Kredit, Bank Negara Malaysia ("BNM") (termasuk sebarang pangkalan data atau sistem yang dibentuk oleh BNM atau mana-mana pihak berkuasa atau badan kerajaan atau kawal selia, Cagamas Berhad dan/atau Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad, Lembaga Hasil Dalam Negeri atau mana-mana pihak berkuasa pada bila-bila masa seperti yang difikirkan sesuai oleh HLB/HLISB kepada HLB/HLISB bagi tujuan yang termasuk tetapi tidak terhad kepada yang disenaraikan dalam Notis Privasi HLB/HLISB yang disediakan apabila diminta atau pada laman web HLB/HLISB;**

(d) **mengisytiharkan bahawa berhubung dengan Persetujuan yang diberikan di sini, saya/kami dengan ini memberi kebenaran kepada HLB/HLISB untuk memberi maklumat peribadi saya/kami dan syarikat/perniagaan saya/kami (jika berkenaan) kepada Agensi Pelaporan Kredit yang berkenaan, seperti yang diperuntukkan di bawah, untuk membolehkan Agensi Pelaporan Kredit memberi saya/kami dengan pemberitahuan yang berkaitan seperti yang diperlukan di bawah CRA;**

(e) **bersetuju dan mengesahkan bahawa saya/kami tidak akan mempertanggungjawabkan HLB/HLISB atas:**

- **i.** **Sebarang pernyataan, salah nyata, ketidaktepatan atau peninggalan apa-apa jenis atau cara yang terkandung dalam maklumat kredit, rekod dan/atau laporan kredit yang diberikan kepada HLB/HLISB oleh Agensi Pelaporan Kredit yang berkaitan;**
- **ii.** **Kebergantungan HLB/HLISB terhadap maklumat kredit, rekod dan/atau laporan kredit yang telah disediakan oleh Agensi Pelaporan Kredit yang berkenaan dalam membuat keputusan berhubung dengan permohonan saya/kami untuk kemudahan kredit dan kemudahan berkaitan kredit atau produk atau perkhidmatan HLB/HLISB yang lain; dan**
- **iii.** **Sebarang pendedahan Maklumat Kredit saya/kami oleh Agensi Pelaporan Kredit yang berkenaan kepada mana-mana pelanggan Agensi Pelaporan Kredit yang lain berhubung dengan perkhidmatan pelaporan kredit yang disediakan.**

(f) **mengisytiharkan bahawa Persetujuan ini hendaklah tanpa prasangka terhadap klausa lain dalam perjanjian yang mentadbir syarat-syarat kredit dan berkaitan kredit atau produk atau perkhidmatan HLB/HLISB lain yang saya/kami telah memohon di sini dan hendaklah kekal sah dan mengikat terhadap saya/kami selagi saya/kami kekal menjadi pelanggan HLB/HLISB dan/atau penyedia perkhidmatan/vendor luar HLB/HLISB (jika berkenaan);**

(g) **tanpa boleh ditarik balik memberi kuasa dan membenarkan HLB/HLISB, para pegawai dan pekerjanya untuk mendedahkan dan memberikan semua maklumat saya/kami berkaitan permohonan ini, akaun sekarang dan masa depan dan apa-apa perkara lain yang berkaitan dengan saya/kami atau syarikat/perniagaan dan operasi saya/kami (jika berkenaan)) kepada orang/entiti yang dinamakan dalam Notis Privasi HLB/HLISB yang diperlukan untuk penyediaan produk/perkhidmatan kewangan atau untuk mematuhi sebarang keperluan undang-undang atau kontrak. Saya/Kami dengan ini dan tanpa boleh ditarik balik bersetuju dengan pendedahan tersebut dan mengesahkan bahawa kecuali dan melainkan kerosakan yang timbul secara langsung akibat kemungkiran atau kecuaian melampau yang disengajakan oleh HLB/HLISB, para pegawai dan pekerjanya tidak akan dipertanggungjawabkan atas penyediaan maklumat tersebut atau akibat daripada apa-apa pergantungan yang boleh diletakkan pada maklumat yang diberikan menurut perakuan ini;**

(h) **memberi persetujuan kepada HLB/HLISB, atau mana-mana gabungannya, termasuk cawangan untuk berkongsi maklumat saya/kami dengan pihak berkuasa cukai dengan tujuan untuk membolehkan HLB/HLISB, atau mana-mana gabungannya mematuhi syarat-syarat Akta Pematuhan Cukai Akaun Asing ("FATCA") dan Standard Pelaporan Bersama ("CRS") sebagaimana yang ditentukan oleh undang-undang, peraturan, perjanjian atau garis panduan atau arahan kawal selia yang terpakai.**