

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK																			
<p>Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Kemudahan Overdraf. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat umum.</p>	<p><b>Kemudahan Overdraf bercagarkan Unit Amanah</b></p> <p>Tarikh: &lt;Tarikh Surat Tawaran dikeluarkan&gt;</p>																		
<p><b>1. Apakah produk ini?</b></p>																			
<p>Ini adalah kemudahan overdraf bercagar yang diberikan kepada individu untuk tujuan pendahuluan peribadi.</p> <p>Ia merupakan kemudahan kredit pusingan yang boleh dibayar atas permintaan. Anda menawarkan sekuriti cagaran yang boleh diterima oleh Bank untuk Pembiayaan Overdraf ("Kemudahan"). Faedah akan dikenakan pada bahagian telah digunakan dari kemudahan overdraf anda.</p>																			
<p><b>2. Apakah yang dapat saya peroleh daripada produk ini?</b></p>																			
<p><b>Ciri-ciri Produk</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Perkara</th> <th style="width: 75%;">Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Had Kemudahan</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimum RM100,000.00</li> <li>Had kredit maksimum adalah tertakluk pada kelulusan pihak pengurusan</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>Margin pendahuluan ("MOA")</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sehingga 60%</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\text{Margin Pendahuluan} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}</math> </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 40%;">Jumlah Baki Tertunggak</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 50%;">RM35,000.00</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>MOA</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM35,000.00 / RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td><b>35%</b></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Perkara	Keterangan	Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimum RM100,000.00</li> <li>Had kredit maksimum adalah tertakluk pada kelulusan pihak pengurusan</li> </ul>	Margin pendahuluan ("MOA")	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehingga 60%</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\text{Margin Pendahuluan} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}</math> </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 40%;">Jumlah Baki Tertunggak</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 50%;">RM35,000.00</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>MOA</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM35,000.00 / RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td><b>35%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000.00	MOA	=	RM35,000.00 / RM100,000.00		=	<b>35%</b>
Perkara	Keterangan																		
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimum RM100,000.00</li> <li>Had kredit maksimum adalah tertakluk pada kelulusan pihak pengurusan</li> </ul>																		
Margin pendahuluan ("MOA")	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehingga 60%</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\text{Margin Pendahuluan} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}</math> </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 40%;">Jumlah Baki Tertunggak</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 50%;">RM35,000.00</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>MOA</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>RM35,000.00 / RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td><b>35%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000.00	MOA	=	RM35,000.00 / RM100,000.00		=	<b>35%</b>						
Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00																	
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000.00																	
MOA	=	RM35,000.00 / RM100,000.00																	
	=	<b>35%</b>																	

	* Nilai cagaran ditentukan oleh Bank
Panggilan Margin	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dicetuskan ketika MOA <math>\geq</math> 65%</li> </ul>
Jual Beli Paksa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dicetuskan ketika MOA <math>\geq</math> 80%</li> </ul>
Kadar yang Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kadar yang Ditetapkan: BR +0.47% p.a (Kadar Pinjaman Efektif di 3.10% setahun di mana Kadar Asas ("BR") pada masa ini adalah 2.63% setahun)</li> </ul> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Faedah dikira berdasarkan rehat harian.</li> <li>Kadar faedah akhir yang ditetapkan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran yang akan diberikan kepada anda setelah penerimaan pinjaman.</li> <li>Tertakluk pada semakan tahunan mengikut budi bicara Bank di mana Bank berhak untuk menanggungkan, menarik balik, membatalkan atau menghentikan Kemudahan pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis sebelumnya mengenai perkara yang sama.</li> </ul>

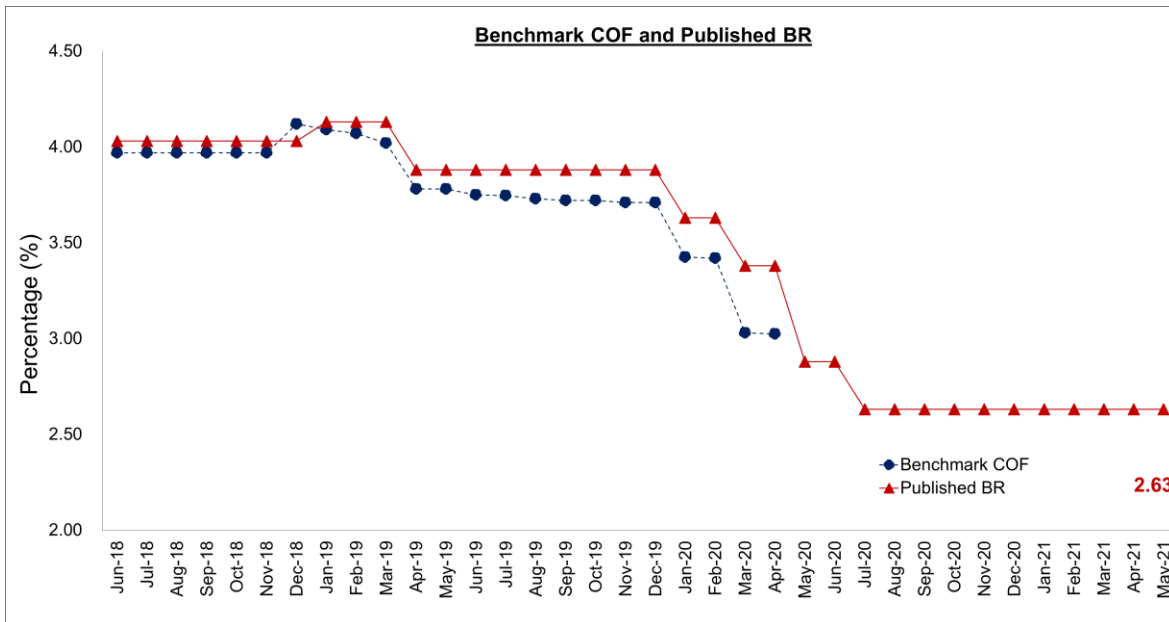
### 3. Apakah Kadar Asas (BR)?

BR yang kami tawarkan pada produk ini terdiri daripada dua bahagian, kos dana penanda aras kami (COF) dan kos Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. COF penanda aras kami menggambarkan kos pengumpulan dana baru dalam keadaan pembiayaan pasaran semasa berdasarkan kadar Penawaran Antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR) 3 bulan dan kadar deposit pelanggan.

### 4. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam BR?

BR kami boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan pada penanda aras COF dan perubahan pada SRR. Perubahan dalam penanda aras COF boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, serta faktor-faktor lain seperti keadaan pendanaan pasaran, jangkaan kadar faedah masa depan dan arus simpanan industri.

### 5. Sejarah penanda aras COF sejak Jun 2018.



### 6. Apakah tanggungjawab saya?

- Anda mesti membayar faedah setiap bulan, berdasarkan jumlah yang digunakan. Jumlah faedah yang dibayar mungkin berbeza berdasarkan penggunaan Kemudahan anda.
- Sekiranya dikehendaki, anda perlu membayar balik semua jumlah pembiayaan / pinjaman yang belum dijelaskan di bawah Kemudahan, termasuk jumlah prinsipal, faedah dan apa-apa bayaran dan caj lain.
- Faedah dikira berdasarkan rehat harian bermula dari tarikh pendahuluan pertama dan dikira berdasarkan baki kemudahan harian yang belum dijelaskan.
- Formula yang digunakan untuk mengira caj faedah (rehat harian):

$$\text{Bayaran Faedah Harian} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak hari ini} \times i}{T}$$

Di mana,

$i$  = Kadar Faedah (setahun)

$T$  = Bilangan hari dalam setahun

Contohnya:

Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000.00
------------------------	---	-------------

Bayaran Faedah Harian	=	$\frac{RM35,000.00 \times 3.80\%}{365 \text{ hari}}$
	=	RM3.64

- Anda mesti mengekalkan margin keselamatan setiap masa.
- Sekiranya MOA anda melebihi 5% daripada MOA yang diluluskan, akan terdapat Margin Call dan anda harus mengatur kedudukan akaun kepada nisbah pembiayaan yang diluluskan dalam masa 48 jam.
- Nisbah MOA pada akaun anda mungkin berubah mengikut penilaian Unit Trust anda yang dijanjikan seperti yang ditentukan oleh Bank.
- Sekiranya baki tertunggak melebihi Had Kemudahan yang Diluluskan, anda harus membuat pembayaran balik untuk mengurangkan baki yang tertunggak.
- Faedah atas jumlah prinsipal termasuk faedah tambahan dan kapitalisasi akan dikapitalisasi setiap bulan dan ditambahkan ke jumlah prinsipal kemudian terhutang pada Kadar yang Ditetapkan.

#### 7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami [www.hlb.com.my/loan2](http://www.hlb.com.my/loan2) atau imbas di sini:



#### 8. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Apabila jumlah pinjaman tertunggak melebihi had kemudahan, faedah lalai sebanyak 1% setahun dikenakan pada bahagian yang melebihi had kemudahan.
- Sekiranya terdapat kegagalan untuk mengatur kedudukan akaun semasa panggilan margin, Bank akan melikuidasi sebagian atau keseluruhan unit amanah yang dicagarkan untuk mengembalikan nisbah pembiayaan.
- Hak untuk mengimbangi: Bank berhak untuk mengimbangi baki kredit dalam akaun anda yang disimpan bersama kami untuk menyelesaikan secara sepenuhnya atau untuk mengurangkan pinjaman yang belum dijelaskan dalam akaun Overdraft anda dengan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar.

- Tindakan undang-undang lebih lanjut mungkin diambil terhadap anda sekiranya terdapat kekurangan dalam akaun anda.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda menyebabkan kemudaha kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.

**9. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya menyelesaikan pinjaman secara sepenuhnya di dalam tempoh penalti?**

- Anda boleh membuat pembayaran penuh pinjaman anda pada bila-bila masa tanpa dikenakan denda.

**10. Adakah saya perlu memiliki insuran/ lindungan takafu?**

- Tidak berkaitan.

**11. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?**

- Keperluan untuk mempunyai mana-mana penjamin tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.
- Contoh cagaran yang boleh diterima adalah unit amanah yang diedarkan oleh Hong Leong Bank Berhad.

**12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?**

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan terhadap maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat menerima kesemua surat-menyurat tanpa kelewatan. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi kami di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan di seluruh negara.

**13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?**

- Jika anda mengalami masalah dalam pembayaran, anda boleh menghubungi kami secara segera untuk berbincang mengenai alternatif. Anda boleh menghubungi Pusat Pembiayaan Margin Saham kami di:

Hong Leong Bank Berhad, Level 13 Hong Leong Tower, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

Tel : +603-2081 2890, 03-2081 2886

Faks : +603-2081 8930

E-mel: [SMF\\_KLM@hbb.hongleong.com.my](mailto:SMF_KLM@hbb.hongleong.com.my)

- Anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

Tel : +603-2616 7766 .

E-mel: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Customer Advocacy,

Hong Leong Bank Berhad, Level 13A, Hong Leong Tower, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

Tel : +603-7626 8801/ +603-7626 8802/ +603-7626 8812.

E-mel: [customerservice@hbb.hongleong.com.my](mailto:customerservice@hbb.hongleong.com.my)

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan pada tahap yang memuaskan, anda boleh menghubungi: Bank Negara Malaysia LINK/TELELINK di Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465 Faks: +603-2174 1515 E-mel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

- Sekiranya anda tidak berpuas hati dengan keputusan berkenaan dengan aduan anda, anda boleh menghubungi:

Securities Industry Dispute Resolution Center ("SIRDEC") di:

Securities Industry Dispute Resolution Center ("SIDREC") di Unit A-9-1, Level 9, Tower A, Menara UOA Bangsar, No. 5 Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur.

Tel: +603-2282 2280 Faks: +603-2282 3855 E-mel: [info@sidrec.com.my](mailto:info@sidrec.com.my)

**14. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

Jika anda ingin mengetahui dengan lebih lanjut mengenai Hong Leong Bank Overdraft Secured Against Unit Trust, sila lawati cawangan-cawangan berhampiran kami dan laman web kami di [www.hlb.com.my](http://www.hlb.com.my)

Sekiranya anda ada sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Hong Leong Bank Berhad

Level 16, Hong Leong Tower,

No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara

50490 Kuala Lumpur

Tel : +603-2081 1674 / +603-2081 1677 / +603-2081 1672

**15. Pakej pinjaman lain ada**

- Pembiayaan Margin Saham Hong Leong

**NOTA PENTING: PIHAK BANK BOLEH MELAKSANAKAN LIKUIDASI TERHADAP CAGARAN YANG DIJAMIN SEKIRANYA ANDA TIDAK MENGATURKAN PANGGILAN MARGIN DALAM TEMPOH 48 JAM**

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah dari **31 Mei 2021**.