

<p>HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(English Version)</p> <p>Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini berserta dengan terma dan syarat di dalam surat tawaran sebelum anda membuat keputusan untuk menerima Produk berikut:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sila tandakan mengikut mana yang berkenaan dalam dokumen ini.</p> <p>Sila hubungi Hong Leong Bank ("Bank") untuk sebarang penjelasan lanjut, jika perlu.</p>	 HongLeong Bank <Nama Produk> Tarikh: <Tarikh Surat Tawaran ditawarkan>
1. Apakah produk ini?	
<input type="checkbox"/> Pinjaman Perumahan/ Pinjaman Kedai Hong Leong	<p>Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan harta tanah anda sebagai cagaran kepada Bank.</p> <p>Ia memberi fleksibiliti dari segi pembayaran balik dan juga penjimatan faedah.</p> <p>Apa-apa bayaran lebihan selepas menolak bayaran ansuran anda dan sebarang caj yang perlu dibayar, akan dianggap sebagai "Bayaran Pendahuluan".</p> <p>Bayaran Pendahuluan tidak akan dianggap sebagai bayaran terdahulu dan selepas itu akan memberi kesan kepada baki belum jelas untuk tujuan penghitungan faedah. Faedah dihitung ke atas Baki Belum Jelas Layak, iaitu perbezaan antara baki belum jelas pinjaman (termasuk caj) ("Baki Belum Jelas") dengan Bayaran Pendahuluan atau sehingga 30% Baki Belum Jelas, mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>Pengeluaran daripada bayaran lebihan di bawah Bayaran Pendahuluan adalah dibenarkan dengan notis bertulis.</p>
<input type="checkbox"/> Pinjaman Perumahan/ Pinjaman Kedai Hong Leong MortgagePlus	<p>Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan harta tanah anda sebagai cagaran kepada Bank.</p> <p>Ia memberi fleksibiliti dari segi pembayaran balik dan juga penjimatan faedah dengan cara memautkan akaun pinjaman anda dengan Akaun Semasa MortgagePlus anda.</p> <p>Apa-apa bayaran lebihan yang diterima selepas menolak bayaran ansuran anda dan sebarang caj kena bayar, adalah dianggap "Bayaran Pendahuluan"; ia tidak akan dianggap sebagai bayaran terdahulu dan akan memberi kesan kepada baki belum jelas untuk tujuan penghitungan faedah. Faedah dikira atas Baki Belum Jelas Layak, iaitu perbezaan antara baki belum jelas pinjaman (termasuk caj) ("Baki Belum Jelas") dengan hasil campuran Bayaran Pendahuluan dengan baki kredit dalam Akaun Semasa MortgagePlus anda atau sehingga 70% Baki Belum Jelas mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>Anda boleh membayar balik kemudahan ini dan mengeluarkan bayaran lebihan di samping ansuran kena bayar anda daripada Akaun Semasa MortgagePlus anda pada bila-bila masa.</p>
<input type="checkbox"/> Pinjaman Perumahan Khas Hong Leong / Skim Jaminan Kredit Perumahan	<p>Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan harta tanah anda sebagai cagaran kepada Bank.</p> <p>Kemudahan ini akan diberikan kepada anda apabila anda memenuhi semua kriteria di bawah garis panduan Bank Negara Malaysia mengenai "Pemberian Pinjaman/Pembentangan kepada Sektor Keutamaan" atau Syarikat Jaminan Kredit Perumahan (SJKP).</p>

<input type="checkbox"/> Pinjaman Panel Solar HLB	<p>Fasiliti ini diberikan untuk tujuan pemasangan panel solar.</p> <p>Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan harta tanah anda sebagai cagaran kepada Bank.</p> <p>Ia memberi fleksibiliti dari segi pembayaran balik dan juga penjimatan faedah.</p> <p>Apa-apa bayaran lebihan selepas menolak bayaran ansuran anda dan sebarang caj yang perlu dibayar, akan dianggap sebagai "Bayaran Pendahuluan".</p> <p>Bayaran Pendahuluan tidak akan dianggap sebagai bayaran terdahulu dan selepas itu akan memberi kesan kepada baki belum jelas untuk tujuan penghitungan faedah. Faedah dihitung ke atas Baki Belum Jelas Layak, iaitu perbezaan antara baki belum jelas pinjaman (termasuk caj) ("Baki Belum Jelas") dengan Bayaran Pendahuluan atau sehingga 30% Baki Belum Jelas, mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>Pengeluaran daripada bayaran lebihan di bawah Bayaran Pendahuluan adalah dibenarkan dengan notis bertulis.</p>
<input type="checkbox"/> Overdraft Hartanah HLB	<p>Fasiliti ini diberikan untuk tujuan pembelian harta tanah, pembiayaan semula dan pelaburan.</p> <p>Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan harta tanah anda sebagai cagaran kepada Bank.</p> <p>Ia memberi fleksibiliti dari segi pembayaran balik dan juga pengeluaran dana dalam linkungan had Kemudahan melalui Akaun Semasa Overdraft anda.</p> <p>Kemudahan ini tertakluk kepada pengurangan bulanan & had Kemudahan akan disifarkan apabila anda berumur 65 tahun di mana bagi:</p> <p>(a) Gabungan Overdraft & Pinjaman Berjangka – pengurangan bulanan akan berkuat kuasa mulai bulan ke-61 dari tarikh penyediaan penuh Kemudahan Overdraft.</p> <p>(b) Overdraft sahaja – pengurangan bulanan akan berkuat kuasa mulai bulan ke-37 dari tarikh penyediaan penuh Kemudahan Overdraft.</p> <p>Untuk Gabungan Overdraft & Pinjaman Berjangka, Kemudahan Overdraft hanya akan disediakan selepas pengeluaran bayaran penuh Kemudahan Pinjaman Berjangka.</p>

2. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Kemudahan 1 - <Nama Produk>

Item	Penerangan									
Jumlah Pembiayaan	RM <Jumlah Pembiayaan>									
Margin Pembiayaan *	<u><__>%</u>									
Tempoh Pembiayaan	<Tempoh Pembiayaan yang diluluskan> bulan									
Kadar Faedah/ Kadar Pinjaman Efektif	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Kadar Faedah</th> <th style="text-align: center;">Kadar Pinjaman Efektif</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Tahun 1 :SBR + <__>%</td> <td style="text-align: center;"><u><__>%</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tahun 2 -3 :SBR + <__>%</td> <td style="text-align: center;"><u><__>%</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Seterusnya :SBR + <__>%</td> <td style="text-align: center;"><u><__>%</u></td> </tr> </tbody> </table>	Kadar Faedah	Kadar Pinjaman Efektif	Tahun 1 :SBR + <__>%	<u><__>%</u>	Tahun 2 -3 :SBR + <__>%	<u><__>%</u>	Seterusnya :SBR + <__>%	<u><__>%</u>	
Kadar Faedah	Kadar Pinjaman Efektif									
Tahun 1 :SBR + <__>%	<u><__>%</u>									
Tahun 2 -3 :SBR + <__>%	<u><__>%</u>									
Seterusnya :SBR + <__>%	<u><__>%</u>									

Kemudahan 2 - <Nama Produk>

Item	Penerangan	
Jumlah Pembiayaan	RM <Jumlah Pembiayaan>	
Margin Pembiayaan *	<__>%	
Tempoh Pembiayaan	<Tempoh Pembiayaan yang diluluskan> bulan	
Kadar Faedah/ Kadar Pinjaman Efektif	Kadar Faedah	Kadar Pinjaman Efektif
	Tahun 1 :SBR + <__>%	<__>%
	Tahun 2 -3 :SBR + <__>%	<__>%
	Seterusnya :SBR + <__>%	<__>%

- Overdraft: Atas permintaan
- Kadar Asas Standard semasa ("SBR") kini adalah 3.00%.
- * Nota: Margin Pembiayaan dikira berdasarkan harga jualan bersih / nilai pasaran semasa harta tanah, bukan berdasarkan harga SPA.

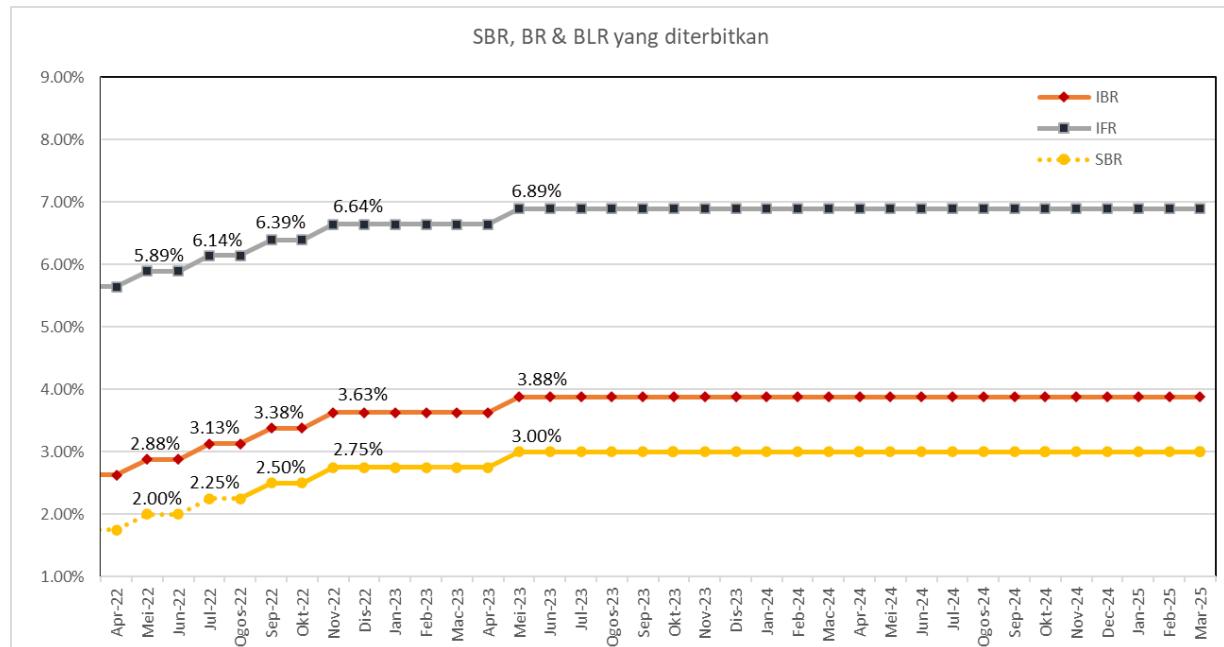
3. Apakah itu Kadar Asas Standard (SBR)?

SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalam (OPR), yang yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

4. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam SBR?

SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam penanda aras, seperti perubahan dalam Kadar Dasar Semalam (OPR).

5. Sejarah SBR 3 tahun yang lalu



SBR diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garis bertitik menunjukkan siri sejarah OPR, yang merupakan kadar penanda aras SBR.

Untuk siri sejarah yang lebih panjang, sila rujuk laman sesawang kami.

6. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan anda ialah RM [x]
- Jumlah bayaran/pembiayaan pada akhir tempoh [xx] tahun ialah RM [x]

Penting: Amaun ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan bayaran anda akan berubah sekiranya terdapat perubahan dalam SBR.

Kadar	Hari ini (SBR=%)	Jika SBR meningkat kepada +1%	Jika SBR meningkat kepada +2%
Kemudahan 1 - <Nama Produk>			

Ansuran bulanan	RM <xx>	RM <aa>	RM <dd>
Jumlah kos faedah pada akhir <Tempoh Pembiayaan> tahun	RM <yy>	RM <bb>	RM <ee>
Jumlah pembayaran pada akhir <Tempoh Pembiayaan> tahun	RM <zz>	RM <cc>	RM <ff>
Kemudahan 2 - <Nama Produk>			
Ansuran bulanan	RM <xx>	RM <aa>	RM <dd>
Jumlah kos faedah pada akhir <Tempoh Pembiayaan> tahun	RM <yy>	RM <bb>	RM <ee>
Jumlah pembayaran pada akhir <Tempoh Pembiayaan> tahun	RM <zz>	RM <cc>	RM <ff>

Berkenaan dengan Overdraft Hartanah sahaja

Kadar	Hari ini (SBR=%%)	Jika SBR meningkat kepada +1>%%	Jika SBR meningkat kepada +2>%%
Kemudahan 1 - <Nama Produk>			
Bayaran faedah bulanan	Atas permintaan	Atas permintaan	Atas permintaan

Nota:

- Jika anda membuat bayaran pembiayaan melalui arahan tetap, anda harus menukar jumlah ansuran jika terdapat perubahan pada SBR.
1. Sekiranya bayaran balik bulanan sepetimana yang telah diperuntukkan dalam jadual di atas belum bermula, anda dikehendaki membayar kepada Bank faedah bulanan (jika ada) dan dihitung berdasarkan Kadar Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif ke atas jumlah baki tertunggak harian (atau berdasarkan baki bulanan sepetimana yang dinyatakan dan diterima pakai) dari pengeluaran pertama Kemudahan atau bermula dari tarikh yang dimaklumkan oleh Bank secara bertulis.
 2. Pihak Bank boleh dari masa ke semasa untuk mengubah ansuran bulanan anda apabila:
 - (i) Ianya tidak mencukupi untuk membayar faedah pinjaman; atau
 - (ii) Ansuran untuk bahagian prinsipal adalah kurang daripada 10% daripada jumlah ansuran bulanan; atau
 - (iii) Penyemakan ansuran bulan bulanan anda diperlukan sama ada oleh Bank atau anda.

7. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami www.hlb.com.my/loan2 atau imbas di sini:



8. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Untuk Pinjaman Berjangka

- Caj bayaran lewat 1% setahun akan dikenakan ke atas jumlah tunggakan, dan ini akan menyebabkan jumlah tunggakan meningkat.
- Sekiranya anda gagal membayar mana-mana jumlah yang tertunggak sepanjang tempoh Fasiliti selama 31 hari atau sebanyak 3 kali dalam tempoh 12 bulan, pihak Bank boleh, pada budi bicaranya, meminda Kadar Tertakrif, yang akan terdiri daripada Faedah Tambahan (dikenakan pada kadar 1.5% setahun dan/atau kadar lain yang ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa) di atas Kadar Tertakrif ("Kadar Tertakrif Dipinda Tahap 1") secara harian atau kadar lain yang mungkin ditetapkan oleh Bank ke atas baki tertunggak.
- Sekiranya setelah Kadar Faedah Tertakrif Dipinda Tahap 1 dikenakan dan anda gagal membayar mana-mana jumlah yang tertunggak di bawah Perjanjian Pinjaman sepanjang tempoh Fasiliti selama 100 hari daripada tarikh jumlah tersebut sepatutnya dibayar atau tempoh lain yang mungkin diberitahu oleh Bank dari semasa ke semasa, phak Bank boleh, pada budi bicaranya, menaikkan Kadar Faedah Tertakrif Dipinda Tahap 1 dengan mengenakan faedah tambahan sebanyak 1.00% setahun di atas Kadar Faedah Tertakrif Dipinda Tahap 1 ("Kadar Faedah Tertakrif Dipinda Tahap 2") secara harian atau kadar lain yang mungkin ditetapkan oleh Bank ke atas baki tertunggak.

- Kadar Tertakrif Dipinda Tahap 2 akan terus berkuat kuasa sehingga:
 - (aa) Anda telah melunaskan semua jumlah tertunggak di bawah Fasiliti, iaitu akaun anda telah diselaraskan, dalam keadaan tersebut kadar faedah yang terpakai akan diubah kepada Kadar Tertakrif; atau
 - (bb) Jumlah wang yang perlu dibayar oleh anda masih belum dijelaskan melebihi 91 hari (atau tempoh lain yang mungkin diberitahu oleh Bank dari semasa ke semasa) dari tarikh jumlah wang tersebut sepatutnya dibayar, maka kadar faedah yang dikenakan akan ditukar kepada Kadar Tertakrif Dipinda Tahap 1.
- Kadar Tertakrif Dipinda Tahap 1 akan terus terpakai sehingga jumlah yang tertunggak di bawah Fasiliti berkurang daripada 31 hari (atau tempoh lain yang mungkin diberitahu oleh Bank kepada Anda dari semasa ke semasa), di mana kadar faedah yang terpakai akan diubah kepada Kadar Tertakrif.

Untuk Kemudahan Overdraft

- Anda tidak dibenarkan membuat pengeluaran melebihi had Overdraft. Jika anda mengeluarkan atau menggunakan fasiliti berkenaan melebihi had yang ditetapkan, faedah Lebihan Overdraft ("Faedah Lebihan OD") mengatasi Kadar Rujukan atau kadar lain seperti yang ditentukan oleh Bank hendaklah dikenakan ke atas semua jumlah yang dikeluarkan melebihi had pada kadar SBR + 7.50% setahun.

Untuk Pinjaman Berjangka & Kemudahan Overdraft

- Pihak Bank mungkin menolak selesai sebarang baki kredit yang terdapat di dalam akaun anda dengan Bank bagi menjelaskan baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan ini dengan notis bertulis.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi tindak balas tehadap notis-notis peringatan. Hartanah anda mungkin akan disita/dilelong dan anda perlu menanggung kos keseluruhannya. Anda juga bertanggungjawab untuk melunaskan sebarang kekurangan hasil jualan selepas harta anda dilelong.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin akan menjaskan skor kredit anda yang membawa kepada kredit menjadi lebih sukar atau mahal untuk anda.

Penting:

Untuk maklumat lanjut, sila rujuk pada Terma dan Syarat Utama yang dilampirkan.

9. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pinjaman semasa tempoh terkunci (lock-in period)?

Jika anda menebus atau menyelesaikan sepenuhnya Kemudahan tersebut dalam tempoh <36 or 60> bulan pertama caj penyelesaian berikut akan dikenakan:

Untuk harta kediaman – 3% daripada 90% jumlah had Kemudahan diluluskan untuk tiga puluh enam (36) bulan pertama selepas pelepasan pertama pinjaman, dan 80% jumlah had Kemudahan diluluskan untuk bulan ke-37 sehingga ke-60 (jika diaplifikasi).

Untuk harta bukan kediaman – 3% daripada 85% jumlah had Kemudahan diluluskan untuk tiga puluh enam (36) bulan pertama selepas pelepasan pertama pinjaman, dan 70% jumlah had kemudahan diluluskan untuk bulan ke-37 sehingga ke-60 (jika diaplifikasi).

Fi penebusan/ penyelesaian awal yang ditanggung atau bakal ditanggung oleh Bank disebabkan penyelesaian awal yang mungkin meliputi kos dana, kos modal, kos kecairan, kos rizab berkanun, kadar faedah terdiskaun, dan kos lain, serta juga apa-apa fi guaman, duti setem dan/atau fi penilaian yang telah ditanggung di bawah terma Kemudahan.

Fi penebusan/penyelesaian awal kena bayar pada masa penebusan.

10. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insuran/takaful?

- Semua harta kediaman diperlukan untuk diinsuranskan atau perlindungan takaful diperoleh di bawah polisi pemilik kediaman, sementara harta komersial dan kosong perlu diinsuranskan atau dilindungi di bawah polisi kebakaran.
 - a) Anda harus memastikan harta tersebut diinsuranskan secukupnya sehingga nilai penuh mereka dapat diinsuranskan, ke atas kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, pencahayaan, ribut, banjir, rusuhan, kekacauan awam, perbuatan jahat dan mogok dan lain-lain risiko seperti yang diminta oleh Bank;
 - b) Anda hendaklah memberikan salinan polisi atau polisi yang sah diperakui jadi dibeli/ diambil alih oleh Bank

yang disahkan sebagai penerima kerugian / gadai janji bersama bukti pembayaran premium/ pembayaran takaful/ sumbangan yang perlu dibayar di bawah polisi kepada Bank. Sekiranya Bank mengambil perlindungan insurans atau perlindungan takaful bagi pihak anda, Bank akan mendebitkan sumbangan premium insurans kebakaran/ perlindungan takaful ke dalam akaun pinjaman/ pembiayaan anda dengan notis bertulis sebelum ini kepada anda.

- Mortgage Decreasing Term Assurance (MDTA)/ Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT)/ Mortgage Level Term Assurance (MLTA)/ Mortgage Level Term Takaful (MLTT) adalah opsyen (pilihan) melainkan ia adalah salah satu kriteria promosi seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran.
- Walau bagaimanapun anda digalakkan untuk mendapatkan MDTA/MRTT/MLTA/MLTT untuk melindungi keluarga anda daripada kehilangan hartanah disebabkan oleh kejadian yang tidak dijangka.
- Sekiranya MDTA/MRTT/MLTA/MLTT dibiayai oleh Bank, Bank hanya akan melepaskan sumbangan premium / takaful bersama dengan pelepasan pembiayaan hartanah pembiayaan pertama atau pada bila-bila masa selepas itu mengikut budi bicara Bank dan tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - a) Bank telah menerima surat penerimaan / surat tawaran yang dikeluarkan oleh syarikat insuran / takaful yang diterima oleh Bank;
 - b) Bank tidak menerima apa-apa pemberitahuan daripada syarikat insuran / takaful berkenaan penolakan dan / atau rayuan surat tawaran anda;
 - c) Anda / pihak dilindungi tidak meninggal dunia sebelum pengeluaran pertama pembiayaan; dan
 - d) Sekiranya surat penerimaan / surat tawaran yang dikeluarkan oleh syarikat insuran / takaful berkenaan telah tamat tempoh pada atau sebelum pengeluaran pertama pembiayaan, anda akan menyerahkan borang permohonan baru untuk penilaian dan surat penerimaan / surat tawaran baru yang dikeluarkan oleh syarikat insuran / takaful berkenaan hendaklah anda perolehi.
- Perlindungan MDTA/MRTT/MLTA/MLTT akan berkuatkuasa apabila sumbangan premium/takaful penuh (termasuk apa-apa muatan atau yang melebihi sumbangan premium/takaful asal) diterima oleh syarikat insuran / takaful berkenaan.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda pada peluang seawal mungkin untuk memastikan anda menerima semua surat-menjurut tepat pada masanya.

Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi pihak Bank di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan di seluruh negara.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk menjelaskan bayaran, anda seharusnya menghubungi kami seawal mungkin bagi membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi Pusat Pungutan Pengguna kami di:
Level 2, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor
Tel: +603-7959 1888 Faks: +603-7873 8228
E-mel: MCC2@hlbb.hongleong.com.my
- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturkan semula pembiayaan secara percuma kepada individu.
Anda boleh menghubungi AKPK di:
Level 5 and 6, Menara Aras Raya (Formerly known as Menara Bumiputra Commerce), Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur
Tel: +603-2616 7766 Laman Web: akpk.org.my/contact-us
- POWER! (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program, yang ditawarkan oleh AKPK, menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada peminjam individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, sila hubungi 03-2616 7766 atau layari laman web di www.akpk.org.my
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:
Advokasi Pelanggan
Hong Leong Bank Berhad, 13A Floor, Menara Hong Leong, No 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-7626 8821 / 7626 8802 / 7626 8812 E-mail : customerservice@hlbb.hongleong.com.my
- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara puas oleh kami, anda boleh menghubungi

BNMLINK di:

4th Floor, Podium Bangunan AICB, No.10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.
Web: bnmlink.bnm.gov.my Tel: 1-300-88-5465 or 03-2174-1717 (untuk panggilan luar negara)

13. Lain-lain pakej pinjaman perumahan/hartanah yang disediakan

- Pinjaman Perumahan Hong Leong
- Pinjaman Kedai Hong Leong
- Pinjaman Perumahan Hong Leong MortgagePlus
- Pinjaman Kedai Hong Leong MortgagePlus
- Pinjaman Perumahan Khas Hong Leong
- Skim Jaminan Kredit Perumahan
- Pinjaman Panel Solar HLB
- Overdraft Hartanah HLB

14. Bagaimakah saya membayar ansuran bulanan saya?

Pembayaran ansuran bulanan anda boleh dibuat secara mudah dan ringkas melalui:

- Arahan Tetap dari akaun simpanan/semasa Hong Leong Bank/ Hong Leong Islamic Bank anda.
- Perbankan Internet (www.hongleongconnect.my) atau melalui aplikasi telefon bimbit atau tablet.
- Malaysian Electronic Payment System (MEPS) atau Interbank Giro (IBG)*

Kaedah pembiayaan alternatif termasuk:

- Pemindahan dana melalui ATM ke akaun pembiayaan anda.
- Pembayaran terus ke akaun pembiayaan anda melalui Mesin Deposit Tunai.
- Pembayaran cek ke akaun pembiayaan anda melalui Mesin Deposit Cek.**
- Pembayaran di kaunter cawangan yang berdekatan.

Penting:

*Pemindahan/pembayaran IBG dalam talian adalah RM0.00 setiap transaksi. Transaksi IBG melalui mesin ATM akan dikenakan bayaran RM0.10 setiap transaksi.

**Berkuat kuasa 1 Januari 2025, duti setem untuk pengeluaran buku cek disemak semula kepada RM1.00 setiap helaian cek dan yuran pemprosesan cek sebanyak RM0.50 setiap transaksi akan dikenakan.

Semua caj tertakluk kepada cukai kerajaan yang berkenaan.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan untuk mengambil pinjaman/pembiayaan hartanah, sila log masuk ke laman sesawang HLB di: www.hlb.com.my/mg-loan atau hubungi Pusat Panggilan Hong Leong di Tel: 03-76268899.

NOTA PENTING : RUMAH / HARTANAH ANDA MUNGKIN DISITA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN KE ATAS PEMBIAYAAN RUMAH / HARTANAH ANDA.

Maklumat yang terkandung di dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada <dd/mm/yy>.