

## Pelanggan yang dikasihi,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama tentang pembiayaan hartanah anda.

Tarikh: <<Date Letter Offer issued>>

Pelanggan lain yang telah membaca PDS ini mendapati ianya amat membantu; **anda juga patut membacanya.**

## 1 Apakah Pinjaman Khas Hong Leong/Skim Jaminan Kredit Perumahan?

### Pinjaman Perumahan Khas Hong Leong / Skim Jaminan Kredit Perumahan

Kemudahan ini dihitung berdasarkan kadar boleh ubah dan anda menawarkan hartanah anda sebagai cagaran kepada Bank.

Kemudahan ini akan diberikan kepada anda apabila anda memenuhi semua kriteria di bawah garis panduan Bank Negara Malaysia mengenai "Pemberian Pinjaman/Pembiayaan kepada Sektor Keutamaan" atau Syarikat Jaminan Kredit Perumahan (SJKP).

## 2 Ketahui Kewajipan Anda

Ilustrasi pembiayaan ini:

### Kemudahan 1

- Jumlah pembiayaan anda: **RM <Jumlah Pembiayaan>**
- Ansuran bulanan anda: **RM <x>**  
**Seterusnya RM <x>**
- Tempoh pinjaman anda: **<xx> bulan**
- Kadar Asas Standard (SBR)\*: **<a>%**
- Kadar faedah: **Tahun 1-2 <aa>% setahun**  
**Seterusnya SBR + <aaa>% setahun**
- Kadar faedah efektif: **Tahun 1-2 <aaa>% setahun**  
**Seterusnya <aaa>% setahun**

### Kemudahan 2

- Jumlah pembiayaan anda: **RM <Jumlah Pembiayaan>**
- Ansuran bulanan anda: **RM <x>**  
**Seterusnya RM <x>**
- Tempoh pinjaman anda: **<xx> bulan**
- Kadar Asas Standard (SBR)\*: **<a>%**
- Kadar faedah: **Tahun 1-2 <aa>% setahun**  
**Seterusnya SBR + <aaa>% setahun**
- Kadar faedah efektif: **Tahun 1-2 <aaa>% setahun**  
**Seterusnya <aaa>% setahun**

Secara keseluruhan, anda akan membayar **RM <xxx>** pada akhir **<xx> tahun**.

### Menjadi tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami terma-terma utama di dalam **surat tawaran** serta **terma dan syarat** sebelum anda menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama **<xx> tahun**. Sila berbincang dengan kami sekiranya anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Memastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



**Menghubungi kami dengan segera** sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.



**Fi dan Caj:** Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami [www.hlb.com.my/loan1](http://www.hlb.com.my/loan1) atau imbas di sini:



**Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)** telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula secara percuma kepada individu.

\* SBR ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. SBR boleh menaik atau menurun disebabkan oleh perubahan dalam OPR.

## 3 Ketahui Risiko Anda

### Apakah yang akan berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

1. Anda akan membayar **jumlah yang lebih tinggi secara keseluruhan** disebabkan oleh caj bayaran lewat 1% setahun dikenakan ke atas jumlah tunggakan.
2. Kami berhak **menolak** baki kredit dalam akaun anda di Bank bagi menjelaskan baki pinjaman tertunggak.
3. Kami berhak **merampas hartanah atau mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda jika anda gagal memberi tindak balas terhadap notis-notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank dan anda perlu menanggung semua kos termasuk sebarang kekurangan hasil jualan selepas hartanah anda dijual.
4. **Skor kredit anda mungkin akan terjejas**, menyebabkan pinjaman lain menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda.
5. Kami berhak mengenakan **kadar faedah tambahan** pada akaun anda jika ia dianggap sebagai mungkir (*defaulted*).

## Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

SBR boleh meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kenaikan SBR menyebabkan anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

|  | Hari ini<br>(SBR=a%) | Jika SBR meningkat kepada<br><a+1>% | Jika SBR meningkat kepada<br><a+2>% |
|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kemudahan 1 - &lt;Nama Produk&gt;</b> |                      |                                     |                                     |
| Ansuran bulanan                          | RM <x>               | RM <xx>                             | RM <xxx>                            |
| Jumlah faedah                            | RM <y>               | RM <yy>                             | RM <yyy>                            |
| Jumlah pembayaran                        | RM <z>               | RM <zz>                             | RM <zzz>                            |
| <b>Kemudahan 2 - &lt;Nama Produk&gt;</b> |                      |                                     |                                     |
| Ansuran bulanan                          | RM <x>               | RM <xx>                             | RM <xxx>                            |
| Jumlah faedah                            | RM <y>               | RM <yy>                             | RM <yyy>                            |
| Jumlah pembayaran                        | RM <z>               | RM <zz>                             | RM <zzz>                            |

### Nota:

- Jika anda membuat pembayaran melalui arahan tetap (*standing instruction*), anda perlu menukar jumlah ansuran bulanan sewajarnya setiap kali ada perubahan pada SBR.
- Pihak Bank boleh menukar jumlah ansuran bulanan anda jika:
  - jumlah tersebut tidak mencukupi untuk membayar faedah pinjaman; atau
  - bahagian prinsipal adalah kurang 10% daripada jumlah ansuran bulanan; atau
  - semakan semula jumlah ansuran bulanan dibuat berdasarkan keperluan pihak Bank atau anda; atau
  - jumlah tersebut tidak mencukupi untuk melangsaikan permbiayaan anda sepenuhnya pada tarikh matang.

## 4

### Terma-terma Utama Lain

- Tempoh terkunci (*Lock-in period*): Tiada
- Semua hartanah kediaman perlu mengambil insurans atau perlindungan takaful di bawah polisi pemilik kediaman, manakala hartanah komersial dan tanah kosong perlu mengambil insurans atau perlindungan takaful di bawah polisi kebakaran.

Sekiranya anda mempunyai soalan atau memerlukan bantuan berkenaan pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami di:  
+603-7626 8899



Layari kami di:  
<http://www.hlb.com.my/mg-loan>



E-mel kami di:  
[hlonline@hlbb.hongleong.com.my](mailto:hlonline@hlbb.hongleong.com.my)



Imbas kod QR untuk  
maklumat lanjut