

PG ACTFAST AUCTION SDN BHD

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, 12TH OCTOBER 2018,
AT 3.30 P.M. AT THE AUCTION ROOM,
PG ACTFAST AUCTION SDN BHD,
NO.51-17-C2, MENARA BHL,
JALAN SULTAN AHMAD SHAH, 10050 PENANG.
ASSIGNEE: HONG LEONG BANK BERHAD



LOT 1	Bukit Mertajam
Reserved Price RM 97, 200.00 Area: 84 sq.m Assignors: Nagendran A/L Arunasalam Sujatha @ Kokila A/P Linggam Our Ref: AF/160/3/HLB Bank Ref: 6281006528 Solicitor & Contact: Murad & Foo (Tel No. : 042631233)	
No.3-10, Blok C1, Jalan Sejahtera 12, Taman Seri Janggus, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.	An Apartment Unit

LOT 2	Tanjung Tokong
Reserved Price RM 370, 000.00 Area: 700 sq ft Assignors: Goh See Aun Loh Siew Heong Our Ref: AF/168/HLB Bank Ref: 5481021153 Solicitor & Contact: Murad & Foo (Tel No. : 042631233)	
No. 26A-05-12, Lengkok Erskine, Taman Kristal, 10470 Pulau Pinang.	3 Bedroom Apartment

LOT 3	Air Itam
Reserved Price RM 650, 000.00 Area: 119.38 sq.m (1285 sq ft) Assignors: Thak Soon Our Ref: AF/166/HLB Bank Ref: 5981006528 Solicitor & Contact: Murad & Foo (Tel No. : 042631233)	
No. 6D-22-02, All Seasons, Lebuh raya Thean Teik, 11500 Air Itam, Pulau Pinang.	A Condominium Unit

LOT 4	Air Itam
Reserved Price RM235, 000.00 Area : 549sf Assignors: Rahma Maid Our Ref: AF/167/HLB Bank Ref: 5481021153 Solicitor & Contact: Murad & Foo (Tel No. : 042631233)	
No. 6-0-0-0-0-0, Jalan Kampung Melayu 2, Bandar Baru Air Itam, Pulau Pinang,	An Shoplot

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertaluk kepada terma-terma yang terdapat di dalam Perisytiharan dan Syarat-syarat Jualan. Kesemua penawar adalah dikehendaki mendeposit kepada Pelelong, sebelum jualan lelong, sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab melalui deraf bank atau pesanan juruwang sahaja di atas **HONG LEONG BANK BERHAD/ASSIGNOR NAME(s)**

APA YANG PERLU DIBAWA PADA HARI LELONGAN?

- > Kad Pengenalan (K/P) anda untuk tujuan pengesahan dan pendaftaran.
 - > Surat pengesahan kuasa (sekiranya anda dilantik sebagai wakil untuk membida bagi pihak seseorang.
 - > Bank Deraf / pesanan juruwang sebanyak 10% daripada harga rizab diatas nama **HONG LEONG BANK BERHAD/ ASSIGNOR NAME(s)** > Wang tambahan untuk bayaran baki perbezaan di antara deposit yang dibayar sewaktu pendaftaran dan jumlah 10% Harga bidaan yang berjaya / muktamad.
- Pendaftaran akan dibuka selagi hartanah tersebut masih belum dilelongkan.

Gambar-gambar yang ditunjukkan di dalam ini adalah semata-mata untuk tujuan pengenalanpastian dan am sahaja. Penawar yang berminat dinasihatkan agar memeriksa hartanah tersebut dan membuat carian dan bergantung kepada pencarian pertanyaan penyiasatan dan pengesahan masing-masing berkenaan dengan ketetapan dan kebenaran butir-butir dan maklumat yang disediakan serta mendapatkan nasihat professional berkenaan dengan segala maklumat tersebut sebelum jualan lelong.



PG ACTFAST AUCTION SDN BHD (611588-U)

51-17-C2, Menara BHL, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Penang.

Tel: 04-227 0077, Fax: 04-371 2124

Email: pgactfastauction@gmail.com

Website: www.actfast.com.my

LICENSED AUCTIONEERS: CHEW CHIN ON / ROHAYAH BINTI ISMAIL

Alex 019-4704846