

PINJAMAN PERIBADI/PEMBIAYAAN PERIBADI-I: KEMPEN BERSAMA DENGAN ANDA

Tempoh Kempen

“Kempen Bersama Dengan Anda” (“**Kempen**”) Hong Leong Bank Berhad 193401000023 (97141-X) (“**HLB**”) dan Hong Leong Islamic Bank Berhad 2005501009144 (686191-W) (“**HLISB**”) (secara kolektif dirujuk sebagai “**Bank**”) bermula pada 1 Mei 2020 dan tamat pada 30 Jun 2020, (“**Tempoh Kempen**”) kecuali dimaklumkan sebaliknya.

Terma & Syarat

Berikut adalah terma dan syarat yang berkuatkuasa ke atas Kempen (“**T&S**”):

Kelayakan

1. Kempen ini terbuka kepada semua individu warganegara Malaysia yang merupakan pemegang akaun Bank sedia ada dan baharu (“**Pelanggan**”) yang memenuhi kriteria kelayakan yang berikut:
 - (a) Berumur antara 21 sehingga 60 tahun;
 - (b) Bekerja bergaji atau bekerja sendiri dengan pendapatan minimum Dua Puluh Empat Ribu Ringgit Malaysia (RM24,000) setahun;
 - (c) Tidak mempunyai sebarang baki tunggakan atas mana-mana Pinjaman Peribadi HLB dan/atau Pembiayaan Peribadi-i HLISB sedia ada sebelum Tempoh Kempen (berkenaan kepada Pelanggan sedia ada sahaja).

2. Berikut **TIDAK** layak untuk menyertai Kempen:
 - (a) Pelanggan yang telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan, perbuatan atau kesalahan di sisi undang-undang yang berkaitan dengan mana-mana kemudahan yang diberikan oleh Bank atau Pelanggan yang telah diisytiharkan muflis atau tertakluk kepada sebarang prosiding kemuflian pada bila-bila masa sebelum atau semasa Tempoh Kempen.
 - (b) Pelanggan yang telah dikenalpasti Bank sebagai mempunyai potensi untuk melakukan sebarang kesalahan yang termaktub di dalam Terma dan Syarat.
 - (c) Kakitangan tetap dan mempunyai kontrak dengan Bank.
 - (d) Pelanggan sedia ada yang memegang lebih daripada satu Kemudahan (definisi tertakluk di bawah) sedia ada dengan pihak Bank.

Mekanik Kempen

3. Untuk menyertai Kempen ini, Pelanggan dikehendaki memenuhi terma yang berikut sepanjang Tempoh Kempen:
 - (a) Memohon untuk sekurang-kurangnya satu daripada kemudahan berikut (“**Kemudahan**”) semasa Tempoh Kempen untuk tempoh dua (2) hingga lima (5) tahun (“**Tempoh Kemudahan**”) dan amaun kemudahan adalah seperti yang tertakluk di jadual di bawah (“**Amaun Kemudahan Dipohon**”):

Kemudahan	Amaun Kemudahan Dipohon	
	Amaun Minima	Amaun Maksima
Pinjaman Peribadi HLB	RM5,000	RM250,000
Pembiayaan Peribadi-i HLISB	RM5,000	RM150,000

*Untuk mengelakkan dari keraguan, Amaun Kemudahan Dipohon tidak semestinya bersamaan dengan Amaun Kemudahan Diluluskan.

(b) Permohonon untuk Kemudahan dihantar melalui mana-mana satu saluran permohonan berikut:

Saluran	Platforms
Luar Talian	Cawangan Bank, Terminal am:pm, Jualan Terus, Jualan Telefon, Tablet Jualan dan Perkhidmatan Cawangan

4. Untuk mengelakkan daripada keraguan, Pelanggan yang memilih untuk membuat permohonan melalui saluran Terminal am:pm mesti memenuhi semua kriteria di bawah:
 - (i) Mempunyai akaun semasa/akaun semasa-i dan/atau akaun simpanan/simpanan-i individu Hong Leong yang sah dan aktif (secara kolektif dirujuk sebagai “**CASA/CASA-i Hong Leong**”); dan
 - (ii) Tidak memegang sebarang Kemudahan sedia ada dengan Bank.

5. Untuk tujuan Kempen ini, Pelanggan yang telah memenuhi semua kriteria di Klausu 3 di atas akan dirujuk sebagai “**Pelanggan Layak**”.

Kadar Faedah/Keuntungan dan Rebat Bayar Tepat Pada Masa untuk Kemudahan

6. Pelanggan Layak yang permohonan untuk Kemudahan telah diluluskan dan disalurkan selewatnya 31 Julai 2020 layak untuk menikmati kadar faedah/keuntungan rata dan Rebat Bayar-Tepat-Masa pada masa mengikut cara yang tertera di Jadual 1 bergantung kepada amaun Kemudahan diluluskan.

Jadual 1

Saluran Permohonan	Amaun Kemudahan Diluluskan	Kadar Faedah/Keuntungan Rata	Rebat atas Jumlah Faedah/Keuntungan	Tempoh Kemudahan
Luar Talian	RM5,000 – RM49,000	9.00% setahun*	30%	2 hingga 5 tahun

	RM50,000 – RM250,000	7.80% setahun*	50%	
--	-------------------------	----------------	-----	--

*Nota: Kadar faedah/keuntungan efektif berbeza seperti berikut bergantung kepada tempoh pinjaman/pembiayaan-i dari 2 – 5 tahun:

(i) Kadar rata 7.80% setahun – Kadar faedah/keuntungan efektif berkisar daripada 13.80% setahun hingga 14.33% setahun

(ii) Kadar rata 9.00% setahun – Kadar faedah/keuntungan efektif berkisar daripada 15.71% setahun hingga 16.43% setahun

- Pelanggan Layak yang telah membuat permohonan untuk Kemudahan semasa Tempoh Kempen dimana Kemudahan diluluskan dan disalurkan oleh Bank pada/sebelum 31 Julai 2020 dan membayar ansuran bulanan untuk Kemudahan pada/sebelum tarikh matang setiap bulan semasa Tempoh Kemudahan ("**Pelanggan Memenuhi Syarat**") akan layak menerima Rebat Bayar-Tepat-Masa di atas jumlah kadar faedah/keuntungan yang perlu dibayar ("**Rebat**") seperti mana yang tertakluk di Jadual 1 di atas.
- Rebat akan dikreditkan kepada akaun Kemudahan Pelanggan Memenuhi Syarat setiap bulan selepas tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan bulan berikutnya sehingga bulan keenam (6) sebelum ansuran terakhir untuk Kemudahan ("**Tempoh Rebat**"). **Oleh itu, Tempoh Rebat akan sentiasa dua belas (12) bulan kurang daripada Tempoh Kemudahan.** Sebagai contoh, untuk tempoh Kemudahan enam puluh (60) bulan, Tempoh Rebat efektif ialah empat puluh lapan (48) bulan.
- Ilustrasi ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan PF dengan Amaun Kemudahan Diluluskan sebanyak Lima Puluh Ribu Ringgit Malaysia (RM50,000) yang diambil sepanjang Tempoh Kemudahan lima (5) tahun dengan Rebat berkenaan 50% adalah seperti yang diilustrasikan di Jadual 2 dan Jadual 3 di bawah:

Jadual 2

Amaun Kemudahan Diluluskan*	Tempoh Kemudahan (Tahun)	Kadar Faedah/Keuntungan (setahun) atas Amaun Kemudahan Diluluskan	Jumlah Faedah/Keuntungan Yang Perlu Dibayar sepanjang Tempoh Kemudahan	Ansuran Bulanan semasa Tempoh Tanpa Rebat**
(a)	(b)	(c)	(d)= a x b x c	(e)= (a+d) / (b x 12)
RM50,000	5	7.80% setahun	RM19,500	RM1,160

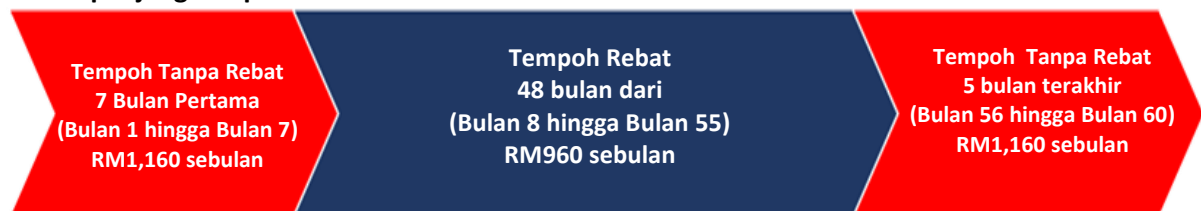
*0.50% daripada Amaun Kemudahan Diluluskan akan ditolak daripada Kemudahan semasa penyaluran untuk cukai setem yang perlu dibayar atas Kemudahan.

**Ansuran akan dibundarkan ke atas kepada Lima Ringgit Malaysia (RM5) terdekat.

Jadual 3

Rebat 50% atas Jumlah Faedah/Keuntungan yang Perlu Dibayar Sepanjang Tempoh Kemudahan	Rebat Bulanan yang akan diterima sepanjang Tempoh Rebat	Ansuran bulanan selepas Rebat semasa Tempoh Rebat (dibundarkan ke RM5 terdekat)
(a)	(b) = (a)/Tempoh Rebat	(c) = Ansuran Bulanan – (b)
RM19,500 x 50% = RM9,750	RM9,750 ÷ 48 bulan = RM203	RM1,160 – RM203 = RM960

Gambaran visual ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan diluluskan sebanyak RM50,000 yang diambil sepanjang tempoh lima (5) tahun dengan Rebat berkenaan 50% sepanjang tempoh Kemudahan PF:



Nota: Tempoh Rebat diwakili oleh kawasan yang bewarna biru.

10. Pelanggan Memenuhi Syarat yang layak menerima Rebat akan dimaklumkan oleh Bank pada bulan keenam (6) Tempoh Kemudahan, berdasarkan alamat terkini yang dibekalkan oleh Pelanggan Memenuhi Syarat seperti yang terdapat dalam rekod Bank.
11. Untuk mengelakkan daripada kecurigaan, Rebat bulanan yang dikreditkan kepada akaun kemudahan Pelanggan Memenuhi Syarat semasa Tempoh Rebat seperti yang tertera di Klausula 8 akan dianggap sebagai bayaran dahulu atas ansuran bulanan. Sehubungan itu, ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh Pelanggan Memenuhi Syarat adalah selepas potongan amaun Rebat bulanan. Pelanggan Memenuhi Syarat boleh menghubungi Bank untuk maklumat mengenai ansuran bulanan yang perlu dibayar. Ia merupakan tanggungjawab Pelanggan Memenuhi Syarat untuk memaklumkan Bank secara bertulis selewat-lewatnya satu (1) bulan dari tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan/atau bulan-bulan berikutnya jika tidak menerima Rebat bulanan. Sekiranya gagal berbuat demikian, Pelanggan Memenuhi Syarat akan dianggap sebagai telah menerima Rebat dari Bank dan sebarang pertikaian atau permintaan untuk pembayaran balik Rebat tidak akan dilayan oleh Bank.
12. Kelayakan Pelanggan Memenuhi Syarat untuk menerima Rebat akan dibatalkan dan bayaran Rebat berikutnya akan dihentikan segera sekiranya salah satu daripada situasi yang berikut berlaku:
 - a. Pelanggan Memenuhi Syarat gagal membayar sebarang ansuran bulanan untuk Kemudahan sebelum/pada tarikh matang atau mana-mana jumlah lain yang dihutang di bawah dan berkaitan dengan Kemudahan apabila diminta oleh Bank;

- b. notis penyelesaian awal diberi oleh Pelanggan Memenuhi Syarat sebelum kematangan Tempoh Kemudahan; atau
- c. Pelanggan Memenuhi Syarat telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan atau kesalahan yang berkaitan dengan penggunaan Kemudahan.

Umum

13. Dengan menyertai kempen in, Pelanggan dengan ini:
- i. bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh T&S yang tertakluk di sini dan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi HLB dan Terma dan Syarat Pembiayaan Peribadi-i HLISB;
 - ii. bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh [Notis Privasi Bank](#);
 - iii. bersetuju untuk melawat Laman Sesawang Bank pada selang masa yang kerap untuk membaca T&S dan untuk mengikut sebarang perubahan atau perbezaan kepada T&S;
 - iv. bersetuju membekalkan semua dokumen berkaitan yang mungkin diminta oleh Bank tepat pada masanya supaya Kemudahan dapat diluluskan dan disalurkan sebelum/pada 31 Julai 2020 dan Bank tidak akan bertanggungjawab jika Kemudahan tidak dapat disalurkan sebelum/pada 31 Julai 2020 untuk sebarang sebab sekalipun;
 - v. bersetuju bahawa keputusan Bank dalam semua perkara berkaitan Kempen (termasuk tetapi tidak terhad kepada kelulusan Kemudahan dan/atau amaun Kemudahan diluluskan) adalah muktamad, akhir dan mengikat; dan
 - vi. bersetuju akan memikul tanggungjawab dan secara peribadi akan menanggung semua cukai yang dikenakan, caj kerajaan atau sebarang caj lain yang boleh dikenakan berdasarkan undang-undang yang berkenaan, jika ada, berkait dengan penyertaan mereka dalam Kempen.
14. Bank berhak untuk:
- i. menolak mana-mana permohonan Kemudahan yang diserahkan mengikut budi bicara mutlakny;
 - ii. membatalkan kelayakan mana-mana Pelanggan daripada menyertai Kempen ini mengikut budi-bicara mutlakny; dan
 - iii. menambah, memadam, menggantung atau meminda T&S yang terdapat di sini, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, atau untuk menamatkan Kempen ini atas budi bicara mutlakny, dengan memberi notis awal kepada Pelanggan menggunakan cara memaparkannya di Laman Sesawang Bank, atau menggunakan sebarang kaedah lain yang dianggap sesuai oleh Bank.
15. T&S yang terkandung di sini dan [Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi HLB/Pembiayaan Peribadi-i HLISB](#) hendaklah dibaca sebagai perjanjian menyeluruh. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S Kempen ini dengan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi HLB/Pembiayaan Peribadi-i HLISB, T&S spesifik di sini akan diguna pakai setakat percanggahan tersebut.

16. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S di sini berbanding sebarang bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan sebarang bahan lain yang berkaitan dengan atau mengenai Kempen ini, T&S muktamad di Laman Sesawang Bank akan diguna pakai.
17. T&S yang terkandung di sini dikawalselia oleh dan ditafsirkan berdasarkan undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk berserah kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia.
18. Perkataan yang menggambarkan satu jantina termasuklah semua jantina dan kata-kata lain yang menandakan mufrad termasuk jamak dan sebaliknya.