

**MORTGAGE: PROMOSI KADAR TETAP TAHUN PERTAMA - TERMA & SYARAT ("T&S")****TEMPOH PROMOSI**

1. "Mortgage: Promosi Kadar Tetap Tahun Pertama" ("Promosi") Hong Leong Bank Berhad (97141-X) dan Hong Leong Islamic Bank Berhad (686191-W) (secara kolektif dirujuk sebagai "Bank") bermula pada 1 Ogos 2017 dan berakhir pada 30 September 2017, kedua-dua tarikh termasuk ("Tempoh Promosi") kecuali dinyatakan sebaliknya dengan cara mempamerkannya di laman web Bank di [www.hlb.com.my](http://www.hlb.com.my) dan [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) ("Laman Web Bank").

**TERMA & SYARAT ("T&S")**

Berikutan adalah terma dan syarat-syarat berkenaan dengan Promosi:-

**KELAYAKAN**

2. Promosi ini dibuka kepada **pemohon individu dan bukan individu baru dan sedia ada** yang memohon pembiayaan konvensional dan/atau Islamik terpilih yang terlibat seperti yang ditetapkan di bawah ini ("Pembiayaan Terlibat") dengan Jumlah Pembiayaan minimum sebanyak Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu (RM200, 000) untuk Hartanah Kediaman atau Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu (RM400, 000) untuk Harta Bukan Kediaman dalam Tempoh Promosi dan menerima Pembiayaan Terlibat tersebut (dengan Promosi Harga Pakej yang ditetapkan pada fasal No.5) dengan menandatangani surat tawaran pada atau sebelum 30 November 2017 ("Tarikh Penerimaan"):
  - Pinjaman Perumahan/Kedai Hong Leong;
  - Pinjaman Perumahan/Kedai "MortgagePlus" Hong Leong;
  - Pinjaman Perumahan/Kedai Cawangan Perniagaan Hong Leong dan;
  - Pembiayaan Hartanah "CM Flexi-i" (Pembiayaan Rumah/Kedai)dengan **wajib pengambilan "Mortgage Decreasing Term Assurance" ("MDTA") atau "Mortgage Reducing Term Takaful" ("MRTT").** ("Pelanggan Layak")
3. Promosi ini adalah sah bagi Pembiayaan Terlibat untuk tujuan pembiayaan semula serta membiayai pembelian hartanah kediaman siap di bina, hartanah kediaman dalam pembinaan, hartanah bukan kediaman siap di bina dan hartanah bukan kediaman dalam pembinaan.
4. Bagi mengelakkan keraguan, mereka yang berikut TIDAK layak untuk Promosi ini:
  - Kakitangan tetap atau kontrak Kumpulan Hong Leong (termasuk subsidiari dan syarikat-syarikat yang berkaitan); dan/atau
  - Kakitangan Bank, rakan perniagaan Bank, wakil atau ejen (termasuk juruaudit luar, vendor, pembekal, ejen pengiklanan dan promosi) dan ahli keluarga terdekat masing-masing (contohnya pasangan, anak, ibu bapa, dan saudara lelaki atau perempuan).
5. Pelanggan bukan individu bermaksud perniagaan yang didaftarkan sebagai milikan tunggal, perkongsian, badan-badan profesional, dan syarikat sendirian berhad dengan jualan tahunan tidak melebihi RM 20 juta.

**PAKEJ HARGA PROMOSI**

6. Pelanggan Layak perlu menerima Pakej Harga Promosi berikut untuk Promosi ini pada atau sebelum Tarikh Penerimaan:

a. Pelanggan individu

(i) Pinjaman Perumahan/Kedai Hong Leong atau Pembiayaan Hartanah CM Flexi-i (Pembiayaan Rumah/Kedai)

Jenis Hartanah	Hartanah Kediaman	Hartanah Bukan Kediaman
Hartanah Siap Dibina dan Hartanah Dalam Pembinaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tahun Pertama: 4.15% Kadar Tetap</li> <li>▪ Seterusnya: Kadar Semasa Bank</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tahun Pertama: 4.25% Kadar Tetap</li> <li>▪ Seterusnya: Kadar Semasa Bank</li> </ul>

(ii) Pinjaman Perumahan/Kedai "MortgagePlus" Hong Leong:

Jenis Hartanah	Hartanah Kediaman	Hartanah Bukan Kediaman
Hartanah Siap Dibina dan Hartanah Dalam Pembinaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tahun Pertama: 4.20% Kadar Tetap</li> <li>▪ Seterusnya: Kadar Semasa Bank</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tahun Pertama: 4.30% Kadar Tetap</li> <li>▪ Seterusnya: Kadar Semasa Bank</li> </ul>

b. Pelanggan bukan individu

(i) Pinjaman Cawangan Perniagaan Perumahan/Kedai Hong Leong atau Pembiayaan Hartanah "CM Flexi-i" (Pembiayaan Rumah/Kedai):-

Jenis Hartanah	Hartanah Kediaman/Bukan Kediaman
Hartanah Siap Dibina dan Hartanah Dalam Pembinaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tahun Pertama: 4.25% Kadar Tetap</li> <li>▪ Seterusnya: Kadar Semasa Bank</li> </ul>

7. Kadar Tetap untuk tahun pertama akan bermula dari tarikh pertama penggunaan Pembiayaan Terlibat atau dari tamatnya tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pengeluaran surat tawaran, yang mana lebih awal.
8. Jika MDTA/MRTT ini tidak diambil oleh Pelanggan Layak atas apa jua sebab atau tidak diluluskan oleh syarikat insurans/pengendali takaful selepas Pelanggan Layak telah menerima Pembiayaan Terlibat, Bank mempunyai hak untuk meningkatkan peningkatan tahun pertama kadar tetap dengan tambahan 0.05%.
9. Pelanggan Layak akan menikmati Pakej Harga Promosi dengan tempoh "lock-in"/pegangan 3 tahun, yang akan bermula dari tarikh pembayaran pertama Pembiayaan Terlibat. Bagi mengelakkan keraguan, sekiranya Pelanggan Layak menentukan / menamatkan Pembiayaan Terlibat sebelum kematangan "lock-in" 3 tahun tempoh / memegang, peruntukan klausa penebusan awal dalam surat tawaran hendaklah dipakai.

10. Pelanggan Layak bertanggungjawab untuk mengemukakan semua dokumen yang berkaitan dengan Bank dan / atau memenuhi syarat-syarat seperti yang ditetapkan oleh Bank (jika ada) atas permohonan Pembiayaan Terlibat yang mengambil bahagian bagi membolehkan Bank untuk meluluskan Pembiayaan Terlibat tepat pada masanya, dan Bank tidak akan bertanggungjawab / bertanggungjawab sekiranya berlaku sebarang kelewatan menandatangani surat tawaran selepas Tarikh Penerimaan bagi apa-apa jua sebab.

**AM**

11. Dengan menyertai Promosi ini, Pelanggan Layak:
- telah membaca, memahami, dan bersetuju untuk terikat dengan T&S yang terkandung di sini;
  - bersetuju bahawa keputusan Bank ke atas semua perkara berkaitan dengan promosi ini hendaklah muktamad dan terikat;
  - bersetuju bahawa semua permohonan untuk Pembiayaan Terlibat adalah tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan Bank; dan
  - bersetuju untuk mengakses Laman Web Bank dari masa ke semasa untuk menyemak T&S dan memastikan untuk mendapat maklumat terkini mengenai sebarang perubahan atau pertukaran kepada T&S.
12. Bank berhak untuk:
- menambah, memadam, menggantung atau mengubah T&S yang terkandung di sini, sama ada keseluruhannya atau sebahagiannya, atas budi bicara Bank dengan cara mempamerkannya di Laman Web Bank atau dalam apa-apa cara yang dianggap sesuai oleh Bank dengan memberi notis dua puluh satu (21) hari kalendar terlebih dahulu.
  - menolak dengan budi bicara mutlak mana-mana permohonan untuk mendapatkan Pembiayaan Terpilih tanpa sebarang alasan; dan
  - membatalkan mana-mana Pelanggan Layak daripada menyertai Promosi ini bagi apa-apa sebab sekalipun sebagaimana Bank mengikut budi bicara mutlaknya yang dianggap sesuai.
13. T&S yang terkandung di sini hendaklah dibaca dengan terma dan syarat Pinjaman Perumahan/Kedai Hong Leong, Pinjaman Perumahan/Kedai MortgagePlus Hong Leong, Pinjaman Perumahan/Kedai Cawangan Perniagaan Hong Leong dan Pembiayaan Hartanah "CM Flexi-i "(Pembiayaan Rumah/Kedai) sebagai keseluruhan perjanjian. Jika terdapat sebarang percanggahan, T&S yang terkandung di sini akan mengatasi sehingga tahap percanggahan tersebut.
14. Jika terdapat sebarang percanggahan antara di T&S dan mana-mana pengiklanan, promosi publisiti dan bahan-bahan lain berkaitan dengan atau berkaitan dengan Promosi ini, T&S akhir di Laman Web Bank akan diguna pakai.
15. T&S yang terkandung di sini adalah tertakluk di bawah dan dibentuk selaras dengan undang-undang Malaysia dan Pelanggan Layak bersetuju untuk berserah kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia.