

Pinjaman Peribadi/Pembiayaan Peribadi-i: Kempen Eksklusif *Payroll*

Tempoh Kempen

“Kempen Eksklusif *Payroll*” (“**Kempen**”) Hong Leong Bank Berhad (“**HLB**”) dan Hong Leong Islamic Bank Berhad (“**HLISB**”) (secara kolektif dirujuk sebagai “**Bank**”) bermula pada 1 September 2019 dan tamat pada 31 Disember 2019, (“**Tempoh Kempen**”) kecuali dimaklumkan sebaliknya.

Terma & Syarat

Berikut adalah terma dan syarat yang berkuatkuasa ke atas Kempen (“T&S”):-

Kelayakan

1. Kempen ini terbuka kepada semua individu warganegara Malaysia yang merupakan pemegang akaun Bank sedia ada dan baharu (“**Pelanggan**”) yang memenuhi kriteria kelayakan yang berikut:
 - (a) Berumur antara 21 – 60 tahun;
 - (b) Merupakan pekerja syarikat yang didaftarkan di Malaysia dimana syarikat tersebut mempunyai Akaun Simpanan/Semasa atau Akaun Simpanan-i/Semasa-i dengan pihak Bank;
 - (c) Mempunyai Akaun Simpanan/Semasa atau Akaun Simpanan-i/Semasa-i dengan pihak Bank yang ditandakan sebagai akaun gaji seperti yang ditakrifkan oleh pihak Bank (“**CASA/CASA-i**”)
 - (d) Bekerja bergaji dengan pendapatan minimum Dua Puluh Empat Ribu Ringgit Malaysia (RM24,000) setahun;
 - (e) Tidak mempunyai sebarang baki tunggakan atas mana-mana Pinjaman Peribadi HLB dan/atau Pembiayaan Peribadi-i HLISB sedia ada sebelum Tempoh Kempen (berkenaan kepada Pelanggan sedia ada sahaja).

2. Berikut **TIDAK** layak untuk menyertai Kempen:
 - (a) Pelanggan yang telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan, perbuatan atau kesalahan di sisi undang-undang yang berkaitan dengan mana-mana kemudahan yang diberikan oleh Bank atau Pelanggan yang telah diisytiharkan muflis atau tertakluk kepada sebarang prosiding kemuflihan pada bila-bila masa sebelum atau semasa Tempoh Kempen.
 - (b) Pelanggan yang telah dikenalpasti Bank sebagai mempunyai potensi untuk melakukan sebarang kesalahan yang termaktub di dalam Terma dan Syarat.
 - (c) Kakitangan tetap dan mempunyai kontrak dengan Bank.
 - (d) Pelanggan sedia ada yang memegang lebih daripada satu Kemudahan (definisi tertakluk di bawah) sedia ada dengan pihak Bank.

Mekanik Kempen

3. Untuk menyertai Kempen ini, Pelanggan dikehendaki memenuhi terma yang berikut sepanjang Tempoh Kempen:

- (a) Memohon untuk sekurang-kurangnya satu daripada produk berikut semasa Tempoh Kempen untuk tempoh dua hingga lima (2-5) tahun tempoh pembiayaan (“**Tempoh Kemudahan**”):-

	Amaun Kemudahan Dipohon (RM)	
	Amaun Minima	Amaun Maksima
Pinjaman Peribadi HLB	5,000	250,000
Pembiayaan Peribadi-i HLISB	5,000	150,000

*Untuk mengelakkan dari keraguan, amaun Kemudahan yang dipohon tidak semestinya bersamaan dengan amaun Kemudahan diluluskan.

Pinjaman Peribadi HLB dan Pembiayaan Peribadi-i HLISB secara kolektifnya dikenali sebagai “Kemudahan”.

- (b) Permohonon untuk Kemudahan dihantar melalui mana-mana satu saluran permohonan berikut:

Saluran	Platforms
Luar Talian	<ul style="list-style-type: none"> • Cawangan Bank • Jualan Telefon
Laman Sesawang	Laman Sesawang Bank di www.hlb.com.my atau www.hlisb.com.my

- (c) Untuk tujuan Kempen ini, Pelanggan yang telah memenuhi semua kriteria di Klausula 3 di atas akan dirujuk sebagai “Pelanggan Layak”.

A. Kadar Faedah/Keuntungan Yang Dikenakan untuk Kemudahan

4. Pelanggan Layak yang permohonan untuk Kemudahan telah diluluskan dan disalurkan selewatnya 31 Januari 2020 dan bayar amaun ansuran Kemudahan sebelum/pada tarikh matang ansuran setiap bulan semasa Tempoh Kempen layak untuk menikmati kadar faedah/keuntungan rata dan Rebat Bayar Tepat pada Masa (“Rebat”) mengikut cara yang tertera di Jadual 1 (“Pelanggan Memenuhi Syarat”):

Jadual 1

Amaun Kemudahan Diluluskan	Kadar Faedah/Keuntungan Rata yang Dikenakan	Rebat Bayar Tepat pada Masa	Tempoh Kemudahan
RM5,000 – RM250,000 (Pinjaman Peribadi HLB) RM5,000 – RM150,000 (Pembiayaan Peribadi-i HLISB)	10.00% setahun	50%	2 to 5 tahun

Nota: Kadar faedah/keuntungan efektif berbeza dari 17.27% setahun sehingga 18.16% setahun bergantung kepada tempoh pinjaman/pembiayaan-i dari 2 – 5 tahun:

5. Rebat akan dibayar setiap bulan kepada Pelanggan Memenuhi Syarat selepas tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan bulan berikutnya sehingga bulan keenam (6) sebelum ansuran terakhir untuk Kemudahan (“Tempoh Rebat”). **Oleh itu, Tempoh Rebat akan sentiasa 12 bulan kurang daripada Tempoh Kemudahan.**

Sebagai contoh, untuk Kemudahan 60 bulan, Tempoh Rebat efektif ialah 48 bulan.

6. Jadual 2 di bawah memberi ilustrasi ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan disalurkan sebanyak Ringgit Malaysia Lima Ribu (RM5,000) yang diambil sepanjang Tempoh Kemudahan lima (5) tahun dengan Rebat berkenaan 50%:

Jadual 2

Amaun Kemudahan Disalurkan*	Tempoh Kemudahan (Tahun)	Kadar Faedah/Keuntungan (setahun) atas Amaun Kemudahan Diluluskan	Jumlah Faedah/Keuntungan Yang Perlu Dibayar sepanjang Tempoh Kemudahan	Ansuran Bulanan semasa Tempoh Biasa**
(a)	(b)	(c)	(d) = a x b x c	(e) = (a+d) / (b x 12)
RM5,000	5	10.00% setahun	RM2,500	RM125

*0.50% daripada Amaun Kemudahan Diluluskan akan ditolak daripada Kemudahan semasa penyaluran untuk cukai setem yang perlu dibayar atas Kemudahan.

**Ansuran akan dibundarkan ke atas kepada RM5 terdekat.

- Pengiraan untuk ansuran bulanan yang perlu dibayar selepas Rebat semasa Tempoh Rebat adalah seperti dillustrasikan di Jadual 3 di bawah:

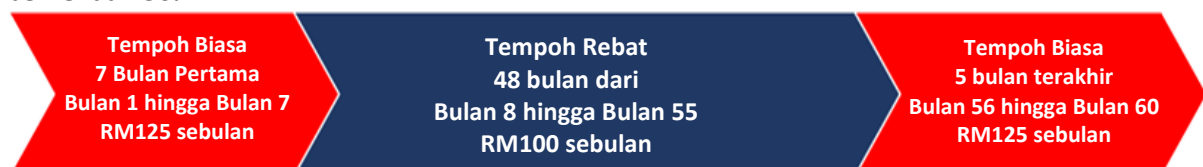
Jadual 3: Ilustrasi ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan diluluskan sebanyak RM5,000 yang diambil sepanjang tempoh 5 tahun (Merujuk kepada Jadual 2 di atas)

Rebat 50% atas Jumlah Faedah/Keuntungan yang Perlu Dibayar Sepanjang Tempoh Kemudahan	Rebat Bulanan yang akan diterima sepanjang Tempoh Rebat	Ansuran bulanan selepas Rebat semasa Tempoh Rebat (dibundarkan ke atas ke RM5 terdekat)
(a)	(b) = (a)/Tempoh Rebat	(c) = Ansuran Bulanan – (b)
RM2,500* x 50% = RM1,250	RM1,250/48bulan = RM26	RM125** – RM26 = RM100

*Jumlah faedah/keuntungan yang perlu dibayar atas Tempoh Kemudahan seperti yang dillustrasikan di Jadual 2

**Ansuran bulanan yang diilustrasikan di Jadual 2. Ansuran bulanan selepas Rebat akan dibundarkan ke atas ke RM5 terdekat.

Gambaran visual ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk Amaun Kemudahan Disalurkan sebanyak RM5,000 yang diambil sepanjang Tempoh Kemudahan 5 tahun dengan Rebat berkenaan 50%:



Nota: Tempoh Rebat diwakili oleh kawasan yang bewarna biru.

- Pelanggan Memenuhi Syarat yang layak menerima Rebat akan dimaklumkan oleh Bank pada bulan keenam (6) Tempoh Kemudahan, berdasarkan alamat terkini yang dibekalkan oleh Pelanggan Memenuhi Syarat seperti yang terdapat di dalam rekod Bank.

9. Rebat akan dikreditkan ke akaun kemudahan Pelanggan Memenuhi Syarat satu (1) hari selepas tarikh matang ansuan bulanan ketujuh (7). Ia merupakan tanggungjawab Pelanggan Memenuhi Syarat untuk memaklumkan Bank secara bertulis selewat-lewatnya satu (1) bulan dari tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan/atau bulan-bulan berikutnya jika tidak menerima Rebat bulanan. Sekiranya gagal berbuat demikian, Pelanggan Memenuhi Syarat akan dianggap sebagai telah menerima Rebat dari Bank dan sebarang pertikaian atau permintaan untuk pembayaran balik Rebat tidak akan dilayan oleh Bank.

10. Kelayakan Pelanggan Memenuhi Syarat untuk menerima Rebat akan dibatalkan dan bayaran Rebat berikutnya akan dihentikan segera sekiranya salah satu daripada situasi yang berikut berlaku:
 - a. Pelanggan Memenuhi Syarat gagal membayar sebarang ansuran bulanan untuk Kemudahan sebelum/pada tarikh matang atau mana-mana jumlah lain yang dihutang di bawah dan berkaitan dengan Kemudahan apabila diminta oleh Bank;
 - b. notis penyelesaian awal diberi oleh Pelanggan Memenuhi Syarat sebelum kematangan Tempoh Kemudahan; atau
 - c. Pelanggan Memenuhi Syarat telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan atau kesalahan yang berkaitan dengan penggunaan Kemudahan.

Umum

11. Dengan menyertai kempen in, Pelanggan dengan ini:
 - i. bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh T&S yang tertakluk di sini dan Terma dan Syarat Pinjaman Perbadi HLB dan Terma dan Syarat Pembiayaan Peribadi-i HLISB;
 - ii. bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh [Notis Privasi Bank di Lama Sesawang Bank](#);
 - iii. bersetuju untuk melawat Laman Sesawang Bank pada selang masa yang kerap untuk membaca T&S dan untuk mengikut sebarang perubahan atau perbezaan kepada T&S;
 - iv. bersetuju membekalkan semua dokumen berkaitan yang mungkin diminta oleh Bank tepat pada masanya supaya Kemudahan dapat diluluskan dan disalurkan sebelum/pada 31 Januari 2020 dan Bank tidak akan bertanggungjawab jika Kemudahan tidak dapat disalurkan sebelum/pada 31 Januari 2020 untuk sebarang sebab sekalipun;
 - v. bersetuju bahawa keputusan Bank dalam semua perkara berkaitan Kempen (termasuk tetapi tidak terhad kepada kelulusan Kemudahan dan/atau amaun Kemudahan diluluskan) adalah muktamad, akhir dan mengikat dan sebarang surat-menyurat selanjutnya dan/atau rayuan untuk mempertikai keputusan tersebut tidak akan dilayan
 - vi. bersetuju akan memikul tanggungjawab dan secara peribadi akan menanggung semua cukai yang dikenakan, caj kerajaan atau sebarang caj lain yang boleh dikenakan berdasarkan undang-undang yang berkenaan, jika ada, berkait dengan penyertaan mereka dalam Kempen;
 - vii. setuju bahawa Rebat tidak boleh dipindah hak milik ke mana-mana pihak ketiga dan tidak boleh tidak boleh ditukar kepada wang tunai atau mana-mana bentuk lain.

12. Bank berhak untuk:

- i. menolak mana-mana permohonan Kemudahan yang diserahkan mengikut budi bicara mutlaknyanya tanpa memberikan sebarang sebab;
 - ii. membatalkan kelayakan mana-mana Pelanggan daripada menyertai Kempen ini mengikut budi-bicara mutlaknyanya;
 - iii. menambah, memadam, menggantung atau meminda T&S yang terdapat di sini, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, atau untuk menamatkan Kempen ini atas budi bicara mutlaknyanya, dengan memberi notis awal kepada Pelanggan menggunakan cara memaparkannya di Laman Sesawang Bank, atau menggunakan sebarang kaedah lain yang dianggap sesuai oleh Bank.
13. T&S yang terkandung di sini dan [Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi HLB/Pembiayaan Peribadi-i HLISB](#) hendaklah dibaca sebagai perjanjian menyeluruh. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S Kempen ini dengan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi HLB/Pembiayaan Peribadi-i HLISB, T&S spesifik di sini akan diguna pakai setakat percanggahan tersebut.
14. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S di sini berbanding sebarang bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan sebarang bahan lain yang berkaitan dengan atau mengenai Kempen ini, T&S muktamad di Laman Sesawang Bank akan diguna pakai.
15. T&S yang terkandung di sini dikawalselia oleh dan ditafsirkan berdasarkan undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk berserah kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia.
16. Perkataan yang menggambarkan satu jantina termasuklah semua jantina dan kata-kata lain yang menandakan mufrad termasuk jamak dan sebaliknya.