

TERMA DAN SYARAT KEMPEN TAKTIKAL PROGRAM GANJARAN RUJUKAN ("T&S")

1. KEMPEN TAKTIKAL PROGRAM GANJARAN RUJUKAN

- 1.1. The Hong Leong Bank Berhad (193401000023 (97141-X)) ("HLB")/Hong Leong Islamic Bank Berhad (200501009144 (686191-W)) ("HLISB") (secara kolektif disebut sebagai "Bank") Program Ganjaran Rujukan adalah program yang memberikan insentif ("**RRP Insentif**") kepada ejen harta tanah / perunding ("**Ejen**") yang berjaya merujuk pelanggan ("**Pelanggan**") yang berpotensi ke Bank berkenaan dengan pinjaman / pembiayaan untuk pembelian harta tanah ("**Pembiayaan Harta**") untuk pemohon individu dan bukan individu.
- 1.2. Kempen Taktikal Program Ganjaran Rujukan (RRP) ("**Kempen**") bermula pada 12 Ogos 2020 dan berakhir pada 31 Januari 2021, kedua-dua tarikh termasuk ("**Tempoh Kempen**"), kecuali diberitahu sebaliknya, tertakluk pada terma dan syarat di sini.

2. KRITERIA KELAYAKAN

- 2.1. **SEMUA** terma dan syarat berikut mesti dipenuhi agar rujukan Ejen dianggap berjaya dan layak untuk Insentif Kempen RRP ("**Rujukan yang Berjaya**"):
 - (i) Kempen terbuka untuk semua Ejen baru dan sedia ada yang telah berjaya mendaftar di bawah Program Ganjaran Rujukan Pembiayaan Harta HLB ("**RRP**") sebelum atau selama Tempoh Kempen ("**Peserta**").
 - (ii) Untuk mengelakkan keraguan, Peserta yang telah melakukan atau disyaki melakukan tindakan penipuan, menyalahi undang-undang atau kesalahan berkaitan dengan mana-mana kemudahan yang diberikan oleh Bank atau telah diisytiharkan mufils (berdasarkan petisyen oleh bank atau oleh mana-mana pihak ketiga) atau dikenakan prosiding kebangkrutan pada bila-bila masa sebelum atau selama Tempoh Kempen TIDAK layak untuk menyertai Kempen dan / atau berhak mendapat insentif.
 - (iii) Segala perubahan kelayakan untuk mengambil bahagian dalam Kempen ini akan diberitahu melalui laman web HLB di www.hlb.com.my ("**Laman web Bank**") atau dengan cara yang dianggap sesuai oleh Bank.
 - (iv) Kemudahan untuk mengambil bahagian dalam Kempen ini (seperti yang dijelaskan dalam Klausula 3.3 di bawah) berlaku untuk pembiayaan harta tanah kediaman dan / atau bukan kediaman yang sedang dibangunkan oleh pemaju hartanah sahaja dan sebelum harta tanah dikeluarkan dengan Sijil Kelengkapan dan Pematuhan oleh pihak berkuasa yang berkenaan ("**Harta Tanah Yang Sedang Dalam Pembinaan**").
 - (iv) kemudahan yang mengambil bahagian untuk Kempen ini (seperti yang dijelaskan dalam Klausula 3.3 di bawah) tertakluk kepada pembiayaan hartanah kediaman dan / atau bukan kediaman yang sedang dibangunkan oleh pemaju hartanah sahaja dan sebelum pihak berkuasa hartanah mengeluarkan Perakuan Penyiapan dan Pematuhan ("**Hartanah Yang Sedang Dalam Pembinaan**").

3. MEKANIK KEMPEN DAN PEMBAYARAN INSENTIF

- 3.1. Untuk mengambil bahagian di dalam kempen ini, Peserta dikehendaki memenuhi syarat / kriteria untuk Rujukan yang Berjaya seperti yang dinyatakan di bawah Klausula 3 di bawah ini dan Peserta yang memenuhi kriteria ini akan disebut sebagai "**Peserta Layak**".
- 3.2. Rujukan yang Berjaya merujuk kepada pemenuhan syarat-syarat berikut selama Tempoh Kempen:
 - (i) (i) Permohonan Pelanggan untuk salah satu Kemudahan Berpartisipasi (seperti yang ditentukan di bawah Klausula 3.3 di sini) mesti disetujui oleh bank & diterima oleh pelanggan;
 - (ii) Tujuan Kemudahan yang mengambil bahagian adalah untuk membiayai pembelian Hartanah Yang Sedang Dalam Pembinaan;
 - (iii) Jumlah pinjaman / pembiayaan minimum yang diluluskan oleh Bank mestilah Ringgit Malaysia Seratus Lima Puluh Ribu (RM150,000);
 - (iv) Surat Tawaran yang dikeluarkan oleh Bank untuk Kemudahan Berpartisipasi mesti diterima oleh Pelanggan selewat-lewatnya pada 28 Februari 2021; dan
 - (v) Kemudahan yang mengambil bahagian yang dipersetujui oleh Bank dan diterima oleh Pelanggan harus tetap aktif dan tidak dibatalkan atau diberhentikan oleh Pelanggan atau Bank dengan alasan apa pun sebelum pembayaran Insentif oleh Bank (seperti yang dijelaskan dalam Klausula 3.7 dan 3.8 di bawah ini)

3.3. Kemudahan yang mengambil bahagian untuk Kempen ini adalah seperti berikut:

- (i) Pinjaman Perumahan / Kedai Hong Leong;
- (ii) Pinjaman Perumahan / Kedai Mortgage Plus Hong Leong;
- (iii) Pembiayaan Hartanah Hong Leong CM Flexi-Ii (Pembiayaan Rumah / Kedai);
- (iv) Skim Rumah Pertamaku / Skim Rumah Pertamaku-i;
- (v) Pinjaman Perumahan Khas / Pembiayaan Perumahan Khas-i;
- (vi) Pinjaman Perumahan / Kedai Perniagaan Cawangan Hong Leong;
- (vii) Pembiayaan Rumah / Kedai Perniagaan Cawangan Hong Leong;
- (viii) Hong Leong Shop-A-Loan (Standard) dan
- (ix) Rumah-A-Pinjaman Hong Leong.

Kempen ini TIDAK merujuk kepada mana-mana Kemudahan yang mengambil bahagian untuk tujuan pembiayaan semula dan juga untuk pembiayaan pembelian hartanah kediaman dan bukan kediaman yang telah siap di bawah program serupa yang kini ditawarkan oleh Bank dengan RRP insentif yang perlu dibayar 0.10% untuk setiap Ringgit Malaysia Satu (RM1) (termasuk mana-mana cukai kerajaan, jika ada) dari jumlah Pembiayaan Harta yang diluluskan, dibundarkan kepada Ringgit terdekat.

3.4. Peserta yang Layak dan berjaya melakukan Rujukan (seperti yang dijelaskan dalam Klausa 3.2 di atas) selama Tempoh Kempen akan layak mendapat insentif yang sesuai ("**Insentif**") seperti berikut:

- Insentif = 0.05% daripada jumlah pinjaman/jumlah minimum pembiayaan yang disetujui oleh Bank dan diterima oleh Pelanggan adalah Ringgit Malaysia Seratus Lima Puluh Ribu (RM150,000)) menjadi dibayar ke dalam akaun simpanan atau akaun semasa HLBB / HLISB yang ditetapkan oleh Ejen, ("**CASA / CASA-i yang dinamakan oleh Ejen**")

3.5. Jumlah keseluruhan Kempen adalah terhad pada dasar siapa cepat dia dapat, berdasarkan tarikh penerimaan dan waktu kemudahan seperti yang tercatat dalam sistem bank.

3.6. Bank akan meneliti rujukan yang berjaya berdasarkan transaksi yang dicatatkan dan ditunjukkan dalam sistem Bank. Cara dan kaedah Bank memantau dan mengenal pasti setiap rujukan yang berjaya untuk memastikan setiap rujukan yang berjaya TIDAK boleh dipersoalkan oleh Peserta yang Layak dan semua keputusan yang dibuat oleh Bank selaras dengan sistem pengesanan adalah muktamad dan tidak boleh dipertikaikan.

3.7. Peserta yang Layak perlu memastikan bahawa akaun pembiayaan pelanggan mereka tetap aktif dan tidak diberhentikan atau ingkar sebelum pembayaran insentif, sekiranya jumlah pembiayaan dari akaun yang tidak aktif dan dihentikan dari rujukan yang berjaya t akan dikecualikan dari jumlah insentif .

3.8. Pembayaran Insentif RRP akan dikreditkan ke dalam CASA / CASA-i yang dinamakan Ejen antara enam (6) hingga lapan (8) minggu dari akhir bulan di mana pembiayaan yang relevan diterima oleh pelanggan. Ejen bertanggungjawab untuk memastikan bahawa CASA / CASA-i yang dicalonkan Ejen aktif untuk tujuan pembayaran Insentif, jika tidak Insentif akan dilucutkan.

4. **UMUM**

4.1. Dengan menyertai Kempen ini, Peserta yang Layak:

- (i) telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Syarat-Syarat Kempen yang terdapat di <https://www.hlb.com.my/en/personal-banking/campaigns/mg-rrp.html>, terma dan syarat Program Ganjaran Rujukan yang terdapat di <http://www.hlb.com.my> dan terma dan syarat lain yang mungkin dikenakan oleh Bank dari semasa ke semasa;
- (ii) bersetuju untuk mengakses Laman Web Bank secara berkala untuk melihat T&S dan memastikan sentiasa dikemas kini mengenai sebarang perubahan atau perubahan pada T&S;
- (iii) bersetuju untuk menerbitan atau memaparkan foto, nama, nombor kad pengenalan mereka (dalam bentuk bertopeng), atau foto dalam media, pemasaran atau bahan iklan di Laman Web Bank untuk tujuan Kempen ini (jika berkenaan);
- (iv) bersetuju dengan keputusan Bank mengenai semua perkara yang berkaitan dengan Kempen dan Insentif adalah muktamad, muktamad dan mengikat semua Peserta yang Layak; dan
- (v) bersetuju untuk bertanggung jawab secara peribadi untuk semua cukai, caj kerajaan atau caj lain yang mungkin dikenakan berdasarkan undang-undang, jika ada, sehubungan dengan penerimaan Insentif.

- 4.2. Insentif tidak boleh dipindah milik kepada pihak ketiga (ke-3) dan tidak boleh ditukar dengan wang tunai, kredit, cek atau dalam bentuk wang.
- 4.3. Bank berhak untuk:
 - (i) membatalkan kelayakkan mana-mana Peserta / Peserta yang Layak dengan alasan apa pun sebagaimana yang difikirkan wajar oleh Bank untuk menyertai Kempen ini; dan
 - (ii) menambah, menghapus, menangguhkan atau mengubah T&S yang terkandung di sini, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, mengikut budi bicara Bank dengan cara mengeposkan di Laman Web Bank, atau dengan cara apa pun yang dianggap sesuai oleh Bank dengan dua puluh satu (21) notis awal hari kalendar.
- 4.4. Peserta / Peserta yang Layak bersetuju dengan terma dan Syarat di sini, terma dan syarat Program Ganjaran Rujukan, terma dan syarat Kemudahan yang mengambil bahagian dan terma dan syarat lain yang mungkin dikenakan oleh Bank hendaklah dibaca bersama dengan T&S di sini sebagai keseluruhan perjanjian. Sekiranya terdapat perbezaan antara T&S di sini dan terma dan syarat Program Ganjaran Rujukan, terma dan syarat Kemudahan yang mengambil bahagian dan terma dan syarat lain yang mungkin dikenakan oleh Bank, T&S khusus di sini hendaklah berlaku setakat perbezaan tersebut.
- 4.5. Syarat dan Syarat di sini akan ditadbir dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia dan Peserta yang Layak bersetuju untuk tunduk kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia.