

Terma dan Syarat (T&S) Program Ganjaran Rujukan (“T&S”)

1. PROGRAM GANJARAN RUJUKAN PEMBIAYAAN HARTA

1.1 The Hong Leong Bank Berhad (“**HLB**”) / Hong Leong Islamic Bank Berhad (“**HLISB**”) (secara kolektif “**Bank**”) Program Ganjaran Rujukan (“**RRP**”) adalah program yang memberikan insentif (“**RRP Insentif**”) kepada ejen hartanah / perunding (“**Ejen**”) untuk rujukan pelanggan berpotensi (“**Pelanggan**”) yang berjaya ke Bank berkenaan dengan pinjaman / pembiayaan untuk pembelian harta tanah (“**Pembiayaan Harta**”), tertakluk pada dan berdasarkan syarat dan syarat di sini.

2. KRITERIA KELAYAKAN

2.1 **SEMUA** terma dan syarat berikut mesti dipenuhi agar rujukan Pelanggan Ejen dianggap berjaya dan layak mendapat Insentif RRP (“**Rujukan yang Berjaya**”):

- i. Ejen mestilah Ejen Harta Tanah (**EA**), Ejen Estet Percubaan (**PEA**), Ejen Harta Tanah (**REA**) atau Perunding Harta Tanah (**REN**) yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, Penilai dan Ejen Harta Tanah Malaysia (**BOVAEA**) (juga dikenali sebagai Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah & Pengurus Harta (**LPPEH**)) dengan status ahli aktif;
- ii. Untuk setiap rujukan, Ejen diminta untuk menyerahkan kepada dokumen penjualan RRP kepada kakitangan penjualan Bank mana pun yang dinyatakan dalam Klausa 2.2 di bawah;
- iii. Semua produk Pembiayaan Harta yang ditawarkan oleh Bank layak untuk RRP. Walau apa pun yang disebutkan di atas, produk Pembiayaan Harta yang digunakan untuk tujuan berikut tidak termasuk dalam RRP:
 - Pembiayaan Semula
 - Pembiayaan Tambahan
- iv. Untuk setiap rujukan, nilai minimum harta tanah yang akan dibiayai adalah RM200,000 dan jumlah minimum Pembiayaan Harta yang akan diluluskan untuk setiap rujukan adalah RM100,000;
- v. Hanya harta kediaman dan komersial yang siap pembinaan layak untuk RRP; dan
- vi. Permohonan Pelanggan untuk Pembiayaan Properti tertakluk kepada persetujuan kredit Bank, yang berdasarkan pada harga pembelian yang ditunjukkan dalam Perjanjian Jual Beli (“**SPA**”) atau penilaian penilai Bank terhadap nilai pasaran terbuka, mana yang lebih rendah.
- vii. Sekiranya Bank menyetujui permohonan Pelanggan, surat tawaran (“**Surat Tawaran**”) akan dikeluarkan oleh Bank. Surat Tawaran dan semua dokumen pembiayaan dan keselamatan yang berkaitan mesti dilaksanakan tepat pada masanya oleh Pelanggan;
- viii. Akaun Pembiayaan Harta Pelanggan mesti sah, dalam keadaan baik, tidak dibatalkan atau ditamatkan oleh Pelanggan atau Bank dengan alasan apa pun dan Pelanggan tidak boleh melanggar mana-mana terma dan syarat yang mengatur produk Pembiayaan Harta yang berkaitan ke tahap pembayaran Insentif RRP kepada Ejen; dan
- ix. Ejen diminta untuk mencalonkan CASA / CASA-i HLBB / HLISB (“**CASA / CASA-i dicalonkan oleh Ejen**”) untuk tujuan pembayaran Insentif RRP.

2.2 Ejen perlu melakukan pendaftaran RRP sebelum memberikan rujukan kepada Bank. Dokumen pendaftaran yang perlu diberikan oleh Ejen kepada Bank adalah seperti berikut:

- Borang Penyertaan, yang lengkap diisi oleh Ejen dan Pelanggan. Borang Penyertaan boleh didapati dari mana-mana cawangan Bank atau Perjualan Peribadi Bank;
- Salinan Kad Pengenalan Ejen;
- Salinan Kad Business Ejen; dan
- Bukti Profesion Ejen: Cetak skrin gambar hasil carian Ejen dari laman web Lembaga Penilai, Pentaksir & Ejen Estet Malaysia [<http://www.lppeh.gov.my>]

3. RRP INSENTIF

- 3.1. Kadar Insentif RRP yang perlu dibayar adalah 0.10% untuk setiap RM1.00 (termasuk mana-mana cukai kerajaan, jika ada) dari jumlah Pembiayaan Harta yang diluluskan, dibundarkan ke Ringgit Malaysia terdekat.
- 3.2. Pembayaran Insentif RRP akan dikreditkan ke dalam CASA / CASA-i yang dinamakan Ejen antara 6 hingga 8 minggu dari akhir bulan di mana dokumen pembiayaan dan keselamatan yang berkaitan dengan Pembiayaan Harta dilaksanakan oleh Pelanggan. Ejen bertanggungjawab untuk memastikan bahawa CASA / CASA-i yang dicalonkan aktif untuk tujuan pembayaran Insentif RRP, jika gagal; Insentif RRP akan dilucutkan.
- 3.3. Tiada notis bertulis akan diberikan oleh Bank mengenai pembayaran Insentif RRP. Ejen bertanggungjawab untuk menghubungi Pegawai Jualan Gadai janji Bank untuk mengetahui status pembayaran Insentif RRP.

4. CUKAI KERAJAAN DAN / ATAU CAJ DAN YURAN YANG DIKENAKAN BERKANUN / PERATURAN

- 4.1. Semua pembayaran Insentif RRP yang perlu dibayar oleh Bank kepada Ejen di bawah T&S ini termasuk Cukai. Tujuan untuk T&S ini, "Cukai" bermaksud apa-apa masa kini atau masa depan, langsung atau tidak langsung, cukai Malaysia atau asing, pungutan, pemalsuan, duti, pemotongan atau pemotongan apa sahaja, termasuk, tanpa batasan, penggunaan apa pun cukai dan cukai lain dengan apa sahaja nama yang disebut, dan apa-apa faedah atau denda yang berkaitan dengannya.

5. GENERAL

- 5.1. Semua maklumat yang diberikan oleh Ejen berkaitan dengan atau untuk tujuan RRP mestilah tepat, benar, terkini dan lengkap. Kegagalan untuk mematuhi syarat ini akan menyebabkan hilang kelayakan sebagai Ejen dan Ejen tidak lagi berhak mendapat Insentif RRP, sama ada selepas hilang kelayakan atau sebelumnya.
- 5.2. Untuk tujuan pengesahan rujukan yang dibuat oleh Ejen, Ejen tidak boleh membatalkan kebenarannya kepada Bank untuk mendedahkan namanya dan nama agensi yang berkaitan dilampirkan kepada Pelanggan yang namanya telah diberikan kepada Bank.
- 5.3. Mana-mana Ejen yang telah melaku atau disyaki melakukan tindakan penipuan, menyalahi undang-undang atau kesalahan berkaitan dengan kemudahan yang diberikan oleh Bank TIDAK layak mendapat Insentif RRP.
- 5.4. Semua keputusan yang dibuat oleh Bank mengenai sebarang perkara yang berkaitan dengan Insentif RRP adalah muktamad dan mengikat semua Ejen. Bank berhak pada bila-bila masa dengan pemberitahuan sebelumnya selama dua puluh satu (21) hari kalendar untuk menambah, menghapus, menangguhkan atau mengubah mana-mana atau semua T&S yang terkandung di sini mengikut budi bicara Bank dengan cara menyiarkan di laman web HLB di www.hlb.com.my atau laman web HLISB di www.hlisb.com.my (secara kolektif "Laman web Bank") atau dengan cara apa pun yang dianggap sesuai oleh Bank. Ejen bersetuju untuk mengakses Laman Web Bank secara berkala untuk melihat T&S dan memastikan sentiasa dikemas kini mengenai sebarang perubahan atau perubahan pada T&S.