

## 房地产融资/-i：新年促销 - 条款与适用条件 (“T&Cs”)

### 促销期限

1. 豐隆银行有限公司/豐隆伊斯兰银行有限公司 (统称“本行”) 房地产融资/-i：新年促销 (“促销”) 于 2018 年 1 月 22 日开始 直到 2018 年 2 月 28 日结束, 包括首尾两天 (“促销期”), 除非通过银行网站 [www.hlb.com.my](http://www.hlb.com.my) 和 [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) (“银行网站”) 另行通知。

### 条款与适用条件 (“T&Cs”)

以下所列适用于促销的条款和条件:-

### 参与资格

2. 此促销公开给本行马来西亚公民与非马来西亚居民的个人申请人, 在促销期间, 参与下文所列的指定参与设施 (“融资客户”)。以获取赠品和参与融资大奖竞赛, 就条款 7 和 10。融资客户需要在促销期间, 申请下文所列的指定参与设施, 最低设施金额为马币三十万 (RM300,000) (“参与设施”) 以及在 2018 年 3 月 15 日或之前 (“接纳日期”) 通过签融资献议书接受其参与设施:-
  - 豐隆房屋/店铺贷款
  - 豐隆 MortgagePlus 房屋/店铺贷款
  - 豐隆 CM 灵活房地产融资-i (房屋/店铺融资)(“合格客户”)。
3. 本促销适用于参与设施进行再融资, 以及为已完成和正在建设中的住宅及非住宅房地产提供融资。
4. 为避免疑义, 以下人员无资格参与本次促销活动:
  - 对豐隆银行/豐隆伊斯兰银行 (“HLISB”) 授予的任何设施已犯下或涉嫌实施任何欺诈, 非法或不当行为的合格客户或在宣传期之前, 期间或之后的任何时间被宣布破产 (根据银行或任何第三方的请求) 或受到任何破产程序的影响; 或
  - 已犯法, 或由银行决定有可能犯下此处规定的任何不法行为的合格客户; 将被立即取消资格参加促销活动。
5. 为避免疑义, 就联合申请案例, 第一个出现在本行记录的申请人会是主要融资申请人 (“主要申请人”)。此促销, 只限于主要申请人获取接纳赠品以及参与融资大奖赛。
6. 合格客户有责任向本行提供所有相关文件及资料及/或履行本行 (如有) 在向参与设施提交申请时所订明之规定, 让银行及时批准参与设施。如果由于任何原因使参与设施被拒绝或合格客户无法在接纳日期后前签融资献议书 (包括但不限于文件不足来批准参与设施), 银行概不负责。

## 促销配套

### (A) 接纳赠品

7. 接纳赠品会根据参与设施融资额度派发三个级别的接纳赠品。

8. 接纳赠品：

No.	融资额度	Caltex StarCash
i.	RM300,000 - <RM500,000	RM68
ii.	RM500,000 - <RM800,000	RM108
iii.	RM800,000 或以上	RM128

9. 合资格客户必须在通过签融资献议书接受其参与设施之后跟本行索取接纳赠品以及执行接纳赠品索取确认表格，以获得接纳赠品。否则，合资格客户将会丧失接纳赠品，一律上诉将不会被受理。

### (B) 房地产融资大奖竞赛（“竞赛”）

10. 三位合资格客户有机会通过竞赛以赢取（1）一份价值 RM2,888 Caltex StarCash 的大奖（“大奖”），每人一份。

11. 合资格客户会根据以下标准获得竞赛的参赛资格

i. 已完成住宅和/或非住宅房地产

合格的交易	参赛权
每 RM10,000 参与设施融资的总金额（必须接纳参与设施）	20 个参赛权

ii. 建设中住宅和/或非住宅房地产

合格的交易	参赛权
每 RM10,000 参与设施融资的总金额（必须接纳参与设施）	10 个参赛权

12. 本行会根据本行系统的合格交易记录来审核参与设施以及竞赛的参赛权。本行的审核参与设施以及参赛权的制度和方式不得质疑，以本行的所有审核为最终决定。

13. 本行将会委任一个第三方竞赛管制机构，Dynamic Search Sdn Bhd (136574V) (“Dynamic Search”)以随机抽选入围的合资格客户。

14. 十个（10）合资格客户将在促销结束后被随机抽选为入围的合资格客户（“入围者”）并由 Dynamic Search 联络入围者。Dynamic Search 将尽最大努力通过合资格客户提供给本行的最新联络号码于办公时间（9:00am – 5:00pm）联络入围者一次。入围者必须在最快的时间正确回答两道问题。

因此，合资格客户有义务提供最新和正确联络号码给本行。任凭什么原因，如果联络不上合资格客，本行和 Dynamic Search 不会负上责任。

15. 如果 Dynamic Search 在五（5）个铃声后还是无法联络上入围者介于任何原因，入围者将丧失赢得大奖的机会。Dynamic Search 有绝对的权力去随机抽选另一个合资格客户成为入围者来参与竞赛。

16. 回答问题过后，入围者不会立刻被告知他是否赢得大奖。

17. 用最快时间正确回答两道问题的三个入围者将成为竞赛的优胜者（“竞赛优胜者”）。在有平局的情况下，Dynamic Search 将联络平局的入围者以及问一（1）道决胜负问题，用最快时间回答正确的入围者将成为竞赛优胜者。

18. 鉴于条款 17，如果 Dynamic Search 在两（2）通电话后（每通电话五（5）个铃声），无法联络上入围者，入围者将丧失赢得大奖的机会。

19. 竞赛优胜者的参与设施户口必须保持活跃和不被终止或拖欠，如有任何以上提及情况，竞赛优胜者将被取消赢得大奖的资格。

20. 本行会于 2018 年 3 月 31 日之前通过书面，电话或在本行的网站宣布竞赛优胜者。

21. 如果入围者于 2018 年 3 月 31 日还没有收获任何通知，入围者将不会是竞赛优胜者。

22. 优胜者必须在 2018 年 4 月 12 日之前向本行索取大奖以及执行大奖赠品索取确认表格，以获得大奖。否则，竞赛优胜者将会丧失大奖，一律上诉将不会被受理。

23. 2018 年 4 月 12 日后，任何大奖索取将不会被受理。

## 一般条件与规则

24. 接纳赠品和大奖的有效期将于 2019 年 3 月 31 日过期。如果接纳赠品和大奖于 2019 年 3 月 31 日后没被使用，接纳赠品和大奖的余额将过期以及余额不能兑换成现金。
25. 接纳赠品和大奖的使用条款与条件是在本行的控制以外。请在 Caltex Malaysia (Chevron Malaysia Limited 注册下) (“Caltex”) 的网站 (<https://www.caltex.com/my/en.html>) 或 Caltex StarCash 上参考接纳赠品和大奖的使用条款与条件。任何关于接纳赠品和大奖使用条款与条件的争议应该由合格客户/竞赛优胜者和 Caltex 直接决绝。本行将不会为此争议负任何责任或替换接纳赠品与大奖。
26. 接纳赠品和大奖不能转让给第三者以及不能兑换成现金，支票或实物。本行不会对丢失或被盗的接纳赠品和大奖负任何责任。
27. 透过参与此促销活动，合格客户：
- 同意受本协议条款的约束；
  - 同意受 Caltex 对接纳赠品和大奖使用条款的约束；
  - 同意本行就所有与促销有关的事项作出的决定是最终的和有约束力的；
  - 同意本行在本行网站发布其名字，身份证号码（蒙面形式），和/或照片；
  - 同意和授权本行透露其联络号码给 Dynamic Search，鉴于竞赛目的；
  - 同意参与设施的所有申请须经本行信贷评估和审批；以及
  - 同意每隔一段时间访问本行的网站查看条件与规则，并确保随时更新条款和条件的任何改变或变化。
28. 本行保留以下权利:-
- 添加，删除或变更本协议所载全部或部分条件与规则，其全部或部分内容可通过在本行网站上或以任何适当的方式张贴修改条件与规则，或在任何时候以预先通知的方式以任何被银行视为适合的方式；
  - 在不附带任何理由下，均可自行决定拒绝任何参与设施的申请；以及
  - 取消任何合格客户参与此推广活动的资格，无论出于任何原因，银行有绝对酌情权认为合适。
29. 本条件与规则应以豐隆房屋/店铺贷款，豐隆 MortgagePlus 房屋/店铺贷款，和豐隆分行商业住房/店铺贷款和豐隆 CM 灵活房地产融资-i（房屋/店铺融资）的条件与规则作为整体协议解读。如有任何差异，本条件与规则适用于此类差异。
30. 若条件与规则与任何与促销相关的广告，宣传及其他材料出现任何差异，则以本行网站的最终条件与规则为准。
31. 条件与规则应受马来西亚法律的管辖和解释，合格客户同意接受马来西亚法院的管辖。