

Kempen Bonanza Pinjaman/Pembiayaan Ansuran Tetap

TEMPOH KEMPEN

Kempen Bonanza Pinjaman/Pembiayaan Ansuran Tetap (“Kempen”) Hong Leong Bank Berhad (HLB) dan Hong Leong Islamic Bank Berhad (HLISB) (secara kolektifnya dirujuk sebagai “Bank”) bermula pada 13 Oktober 2017 dan berakhir pada 21 Januari 2018, termasuk kedua-dua tarikh (“Tempoh Kempen”), kecuali dimaklumkan sebaliknya.

TERMA & SYARAT (“T&S”)

Berikut adalah terma dan syarat yang berkuat kuasa ke atas Kempen (“T&S”):-

KELAYAKAN

1. Kempen ini terbuka kepada semua Pelanggan HLB/HLISB yang sedia ada (“Pelanggan Sedia Ada”) atau baru-ke-Bank (“Pelanggan Baru-ke-Bank”) yang merupakan individu Malaysia (Secara kolektifnya dirujuk sebagai “Pelanggan”) yang:-
 - a) bekerja sendiri dengan pendapatan tahunan minimum sebanyak Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu (RM24,000.00);
 - b) tidak mempunyai sebarang baki tunggakan sedia ada atas mana-mana Pinjaman Peribadi/Pinjaman Peribadi Penggabungan Baki HLB dan/atau Pembiayaan Peribadi-i/Pembiayaan Peribadi-i Penggabungan Baki HLISB dan/atau Pinjaman Peribadi I.O.U Mach;
 - c) tidak mempunyai Pinjaman Ansuran Tetap HLB/Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB;
 - d) memohon untuk Pinjaman Ansuran Tetap HLB dengan jumlah minima Ringgit Malaysia Lima Ribu (RM5,000) sehingga Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu (RM250,000) atau Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB dengan jumlah minima Ringgit Malaysia Lima Ribu (RM5,000) sehingga Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu (RM150,000) (“Kemudahan”) semasa Tempoh Kempen melalui semua saluran aplikasi untuk tempoh pinjaman/pembiayaan dua hingga lima (2-5) tahun (“Tempoh Kemudahan”); dan
 - e) kemudahan dikeluarkan pada atau tidak lewat dari 15 Februari 2018.

2. Untuk mengelakkan keraguan:-
 - a) **“Pelanggan Baru-ke-Bank”** merujuk kepada pelanggan yang tidak mempunyai sebarang akaun dan/atau Produk dengan Bank sebelum Tempoh Kempen dan memenuhi semua kriteria kelayakan di klausa 1 di atas semasa Tempoh Kempen.

- b) **“Pelanggan Sedia Ada”** merujuk kepada pelanggan yang mempunyai atau pernah mempunyai akan simpanan/semasa, deposit tetap, kad kredit, gadai janji, pinjaman auto, pinjaman/pembiayaan-i peribadi, pelaburan kekayaan (seperti unit amanah, pelaburan mata wang dwi, bancassurance, produk berstruktur, forex dan lain-lain) (“Produk”) dengan Bank.
3. Untuk tujuan Kempen ini, Pelanggan yang memenuhi semua kriteria di Klausula 1 di atas akan dirujuk sebagai “Pelanggan Layak”.
4. Mereka yang berikut TIDAK layak menyertai Kempen ini:
- i. Pelanggan yang telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan, perbuatan atau kesalahan yang berkaitan dengan mana-mana kemudahan yang diberikan oleh HLB dan/atau HLISB atau telah diisytiharkan muflis atau tertakluk kepada sebarang prosiding kemuflihan pada bila-bila masa sebelum atau semasa Tempoh Kempen.
 - ii. Pelanggan yang telah melakukan, atau ditentukan oleh HLB dan/atau HLISB sebagai berpotensi untuk melakukan sebarang kesalahan yang dinyatakan di sini.
 - iii. Kakitangan tetap dan berkontrak HLB dan/atau HLISB.

Mekanik Kempen

5. Rebat Tunai akan diberi kepada Pelanggan Layak berdasarkan peratus Faedah/keuntungan yang dibayar (“Pulangan Tunai”) yang dikira mengikut kategori berikut:-
- a) Jumlah pinjaman atau pembiayaan kemudahan; dan
 - b) Jika Pelanggan Layak adalah Pelanggan Sedia Ada atau Pelanggan Baru-ke-Bank.

Kategori Pulangan Tunai

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan Kemudahan	Pelanggan Sedia Ada	Pelanggan Baru-ke-Bank
RM5,000-RM19,000	Tiada Pulangan Tunai	Tiada Pulangan Tunai
RM20,000-RM49,000	30% Pulangan Tunai	20% Pulangan Tunai
RM50,000-RM250,000* *Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB sehingga RM150,000 sahaja	45% Pulangan Tunai	35% Pulangan Tunai

Contoh Ilustrasi Pulangan Tunai:

a) Pelanggan Sedia Ada

Jumlah Pinjaman/ Pembiayaan Kemudahan (RM)*	Tempoh Kemudahan (Tahun)	Kadar Faedah/ keuntungan (Setahun)	Jumlah Faedah/ keuntungan yang dibayar oleh Pelanggan Layak sebelum Pulangan Tunai (RM)	Peratus % Pulangan Tunai	Jumlah Pulangan Tunai dibayar kepada Pelanggan Layak (RM)	Jumlah Faedah/ keuntungan yang dibayar oleh Pelanggan Layak selepas Pulangan Tunai (RM)
(a)	(b)	(c)	(d)=[i.e. (a) x (b) x (c)]	(e)	(f)=[i.e. (d) x (e)]	(g)=[i.e. (d)-(f)]
20,000	2	10.90%	4,360	30%	1,308	3,052
40,000	2	10.90%	8,720	30%	2,616	6,104
50,000	2	9.90%	9,900	45%	4,455	5,445
250,000	2	9.90%	49,500	45%	22,275	27,225

*0.5% dari jumlah pinjaman/pembiayaan akan ditolak untuk duti setem.

b) Pelanggan Baru-ke-Bank

Jumlah Pinjaman/ Pembiayaan Kemudahan (RM)*	Tempoh Kemudahan (Tahun)	Kadar Faedah/ keuntungan (Setahun)	Jumlah Faedah/ keuntungan yang dibayar oleh Pelanggan Layak sebelum Pulangan Tunai (RM)	Peratus % Pulangan Tunai	Jumlah Pulangan Tunai dibayar kepada Pelanggan Layak (RM)	Jumlah Faedah/ keuntungan yang dibayar oleh Pelanggan Layak selepas Pulangan Tunai (RM)
(a)	(b)	(c)	(d)=[i.e. (a) x (b) x (c)]	(e)	(f)=[i.e. (d) x (e)]	(g)=[i.e. (d)-(f)]
20,000	2	10.90%	4,360	20%	872	3,488
40,000	2	10.90%	8,720	20%	1,744	6,976
50,000	2	9.90%	9,900	35%	3,465	6,435
250,000	2	9.90%	49,500	35%	17,325	32,175

*0.5% dari jumlah pinjaman/pembiayaan akan ditolak untuk duti setem.

6. Pulangan Tunai dibayar seperti berikut:

- i. Pelanggan Layak yang membayar amaun ansuran bulanan Kemudahan pada atau sebelum tarikh perlu dibayar setiap bulan semasa tempoh Kemudahan akan layak menerima Pulangan Tunai.
- ii. Bank akan memberi notis kepada Pelanggan Layak secara surat ("Surat Notis") dalam 1 bulan dari tarikh ansuran bulan ke-6 untuk kelayakan Pulangan Tunai, berdasarkan alamat yang dikemaskini

terakhir di rekod Bank. Pelanggan yang tidak menerima Surat Notis dari Bank dalam 1 bulan dari tarikh ansuran bulan ke-6 dianggap tidak berhak untuk Pulangan Tunai

- iii. Pulangan Tunai akan dibayar secara bulanan di mana Pulangan Tunai pertama (ke-1) akan dibayar selepas ansuran bulanan ketujuh (ke-7) dibayar oleh Pelanggan Layak dan Pulangan Tunai yang akan dibundarkan kepada Satu Ringgit Malaysia (RM1) terdekat akan dikreditkan ke dalam akaun Kemudahan yang sah dan aktif milik Pelanggan Layak satu (1) hari selepas bulan ketujuh (7) tarikh ansuran perlu dibayar dan bulan seterusnya sehingga pembayaran Pulangan Tunai terakhir yang dinyatakan di Klausula (iv) di bawah.
- iv. Untuk Tempoh Kemudahan dua hingga lima (2-5) tahun, Pulangan Tunai terakhir, termasuk semua pelarasan kerana penggenapan sebelum ini akan dibayar enam (6) bulan sebelum Pelanggan Layak membayar ansuran terakhir Kemudahan.
- v. Pulangan Tunai bulanan akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan dalam akaun Kemudahan.
- vi. Untuk mengelakkan keraguan, sekiranya ansuran bulanan tidak dijelaskan atau tiada pembayaran semasa tempoh Kemudahan, kelayakan untuk Pulangan Tunai akan tamat serta-merta.
- vii. Pelanggan Layak bertanggungjawab untuk memaklumkan secara bertulis kepada Bank tidak lewat dari satu (1) bulan selepas tarikh perlu bayar ansuran bulanan ketujuh (ke-7) dan/atau bulan seterusnya selepas itu sekiranya tidak menerima Pulangan Tunai bulanan, jika gagal berbuat demikian, Pelanggan Layak dianggap telah mendapat dan menerima Pulangan Tunai dari Bank dan sebarang pertikaian seterusnya tidak akan dilayan oleh Bank.
- viii. Kelayakan Pelanggan Layak untuk mendapat Pulangan Tunai akan dibatalkan dan bayaran Pulangan Tunai akan ditamatkan serta-merta apabila berlaku mana-mana satu perkara berikut:
 - i. Pelanggan Layak gagal membayar mana-mana ansuran bulanan untuk Kemudahan pada tarikh perlu dibayar, atau sebarang jumlah lain yang terhutang di bawah dan berkaitan dengan Kemudahan apabila dituntut oleh Bank;
 - ii. Notis penyelesaian awal diberikan oleh Pelanggan Layak sebelum tempoh matang Kemudahan; atau
 - iii. Pelanggan Layak telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan atau perbuatan salah laku yang berkaitan dengan penggunaan Kemudahan.

UMUM

7. Dengan menyertai Kempen, Pelanggan:

- (a) bersetuju bahawa mereka telah membaca dan memahami T&S ini dan bersetuju untuk terikat dengannya bersama dengan T&S yang mentadbir Pinjaman Ansuran Tetap HLB/Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB;
 - (b) bersetuju untuk melayari laman sesawang HLB di www.hlb.com.my (“Laman Sesawang HLB”) pada selang masa kerap untuk menyemak T&S, dan untuk memastikan mereka mengetahui maklumat terkini mengenai sebarang perubahan atau variasi kepada T&S;
 - (c) bersetuju bahawa keputusan Bank mengenai semua perkara yang berkaitan dengan Kempen ini adalah muktamad, konklusif dan mengikat ke atas semua Pelanggan dan sebarang surat-menyurat dan/atau rayuan untuk mempertikaikan keputusan tersebut tidak akan dilayan; dan
 - (d) bersetuju bahawa mereka akan bertanggungjawab dan secara peribadi akan menanggung semua cukai yang dikenakan, yuran kerajaan atau apa-apa caj lain yang mungkin dikenakan terhadap mereka di bawah undang-undang yang terpakai, jika ada, berkaitan dengan penyertaan mereka dalam Kempen.
8. Bank berhak untuk:
- (a) menolak mana-mana permohonan Kemudahan yang diserahkan mengikut budi bicara mutlaknyanya tanpa memberikan sebarang sebab;
 - (b) membatalkan kelayakan mana-mana Pelanggan daripada menyertai Kempen ini mengikut budi bicara mutlaknyanya; dan
 - (c) menambah, memadam, menggantung atau meminda T&S yang terdapat di sini, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, atau untuk menamatkan Kempen ini atas budi bicara mutlaknyanya, dengan cara memaparkannya di Laman Sesawang HLB, atau menggunakan sebarang kaedah lain yang dianggap sesuai oleh Bank.
9. T&S yang terkandung di sini dan terma dan syarat yang mentadbir Pinjaman Ansuran Tetap HLB/Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB hendaklah dibaca sebagai perjanjian menyeluruh. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S Kempen ini dengan terma dan syarat yang mentadbir Pinjaman Ansuran Tetap HLB/Pembiayaan Ansuran Tetap HLISB, T&S spesifik di sini akan berkuat kuasa setakat percanggahan tersebut.
10. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S di sini berbanding sebarang bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan sebarang bahan lain yang berkaitan dengan atau mengenai Kempen ini, T&S muktamad di Laman Sesawang HLB akan berkuat kuasa.



11. Terma dan syarat yang terkandung di sini dikawalselia oleh dan dibentuk berdasarkan undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk berserah kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia.
12. Perkataan yang menggambarkan satu jantina termasuklah semua jantina dan kata-kata lain yang menandakan singular termasuk jamak dan sebaliknya.