PROMOSI PETI SIMPAN SELAMAT: PENGECUALIAN ATAS YURAN SEWA TAHUN PERTAMA

Dikemaskini pada 28 Mac 2019

TEMPOH PROMOSI

"**Promosi Peti Simpan Selamat: Pengecualian atas Yuran Sewa Tahun Pertama**" ("Promosi") oleh Hong Leong Bank Berhad (97141-X) ("HLB") / Hong Leong Islamic Bank Berhad (686191-W) ("HLISB") bermula pada 10 April 2019 dan berakhir pada 30 Jun 2019, termasuk kedua-dua tarikh ("Tempoh Promosi"), melainkan diberitahu sebaliknya.

TERMA DAN SYARAT
Terma dan syarat berikut adalah terpakai untuk Promosi di bawah:-

KELAYAKAN

1. Promosi ini terbuka kepada semua individu dan bukan individu yang baru dan sedia ada, termasuk Warga Malaysia dan bukan Warga Malaysia ("Pelanggan").

2. Bagi mengelakkan sebarang keraguan,
   (a) Pelanggan baru bermaksud Pelanggan yang belum menyewa Peti Simpan Selamat ("SDB") dengan HLB/HLISB sebelum Tempoh Promosi;
   (b) Pelanggan bukan individu bermaksud persatuan, kelab, sekolah, pertubuhan, organisasi tidak berasakan keuntungan, pemilikan tunggal, perkongsian, amalan profesional dan syarikat yang sempurna didaftarkan atau diperbadankan di Malaysia; dan
   (c) Kakitangan HLB dan HLISB (sama ada secara tetap atau kontrak) dikecualikan daripada menyertai Promosi ini.

3. Akaun Simpanan atau Akaun Semasa / Akaun Simpanan-i atau Akaun Semasa-i (CASA /CASA-i) sertaan bagi Promosi ini adalah seperti berikut (Akaun Sertaan):
   (a) Akaun Simpanan Asas Hong Leong
   (b) Akaun Simpanan Hong Leong
   (c) Akaun Simpanan Senior Savers Hong Leong
   (d) Akaun Simpanan Harvest Hong Leong
   (e) Akaun Pay&Save Hong Leong
   (f) Akaun Smartlink Hong Leong
   (g) Akaun Top Yield Hong Leong
   (h) Akaun One Hong Leong
   (i) Akaun Semasa Asas Hong Leong
   (j) Akaun Semasa Hong Leong
   (k) Akaun Simpanan-i Asas Hong Leong
   (l) Akaun Simpanan-i Hong Leong
   (m) Akaun Simpanan-i Multi-tier Hong Leong;
   (n) Akaun Pay&Save-i Hong Leong
   (o) Akaun Semasa One-i Hong Leong
   (p) Akaun Semasa-i Asas Hong Leong
   (q) Akaun Semasa-i Hong Leong

Akaun Sertaan HLISB adalah akaun deposit berasaskan prinsip Syariah iaitu Tawarruq. Bagi mengelakkan keraguan, semua Akaun Sertaan yang dinyatakan dalam Fasal 3 di atas adalah layak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM").

4. Penyertaan Pelanggan dalam Promosi ini adalah tertakluk kepada Terma & Syarat yang dinyatakan di dalam ini dan Terma & Syarat penyewaan SDB.

KAEDAH PROMOSI

5. Pelanggan yang menyewa SDB yang baru di cawangan HLB seperti tersenarai dalam Lampiran 1 di bawah ("Cawangan Terpilih") mesti:
   a. Deposit amaun yang dinyatakan dalam jadual di bawah ("Amaun Peruntuk Minimum") ke dalam Akaun Sertaan semasa Tempoh Promosi; dan

b. mengekalkan Amaun Peruntuk Minimum selama enam (6) bulan berturut-turut (“Tempoh Peruntuk”) dari tarikh Amaun Peruntuk Minimum didepositkan ke dalam Akaun Sertaan

supaya Pemegang Akaun layak menikmati pengecualian atas Yuran sewa tahun percuma:

Saiz (Inches)	Yuran Sewa Tahunan (RM)	Amaun Peruntukan Minimum (RM)
3” x 5” x 20” (300)	150	15,000
3” x 5” x 24” (360)	180	
5” x 5” x 18” (450)	220	
5” x 5” x 20” (500)		
3” x 10” x 18” (540)		
5” x 5” x 22 (550)		
4” x 8” x 18” (576)		
3” x 10” x 20” (600)	280	25,000
3” x 10” x 24” (720)		
5” x 10” x 18” (900)	320	
5” x 10” x 20” (1000)		
4” x 10” x 24” (960)		
8” x 8” x 18” (1152)		
5” x 10” 24” (1200)		
10” x 10” x 18” (1800)	420	
10” x 10” x 20” (2000)		
8” x 16” x 18” (2304)		
10” x 10” x 24” (2400)		

6. Semua deposit mestilah “Dana Baharu” sahaja. Bagi mengelakkan keraguan, “Dana Baharu” ditakrif sebagai:
   (a) Wang tunai, GIRO antara bank, dana baharu yang diterima melalui pindahan telegraf daripada bank lain, cek tempatan atau cek jurubank yang dikeluarkan oleh bank lain yang didepositkan ke dalam Akaun Sertaan; dan
   (b) Hasil daripada penebusan ekuiti, dana unit amanah, bon / sukuk dan/atau Hong Leong Invest Safe semasa Tempoh Promosi yang didepositkan semula ke dalam Akaun Sertaan.

7. Yang berikut TIDAK boleh dianggap sebagai “Dana Baharu”:
   (a) Deposit Tetap atau Deposit Tetap-i (“FD/FD-i”) yang matang atau pengeluaran pramatang manamana akaun FD/FD-i sedia ada;
   (b) Pindahan dana intra bank, iaitu pindahan dana daripada Akaun Sertaan HLB / HLISB yang lain, FD/FD-i atau Akaun Pelaburan Am; dan
   (c) Pindahan antara cawangan di dalam HLB dan HLISB termasuk pindahan pihak ketiga (ke-3).

8. Pelanggan yang telah memenuhi kriteria seperti ditetapkan dalam Fasal 5, 6 dan 7 di atas hendaklah disebut “Pelanggan Layak”.

9. Bagi mengelakkan sebarang keraguan, Promosi ini hanya bagi Yuran Sewa Tahunan tahun pertama, dan bagi tahun-tahun seterusnya, Yuran Sewa Tahunan yang asal akan dikenakan.

10. Promosi ini adalah atas dasar siapa cepat dia dapat. Pemberitahuan akan dikeluarkan jika mana-mana atau kesemua SDB telah ada penyewanya dengan cara menyiarkannya dalam Laman Sesawang HLB di www.hlb.com.my (“Laman Sesawang HLB”).

11. Setiap SDB mempunyai dua (2) set anak kunci, iaitu anak kunci A yang akan disimpan oleh HLB dan anak kunci B akan diserahkan kepada Pelanggan Layak setelah deposit dan sewa dibayar.

12. Pelanggan Layak dikehendaki membuka atau menamakan CASA / CASA-i yang dikekalkan dengan HLB / HLISB di bawah nama Pelanggan Layak ("CASA / CASA-i Namaan") bagi tujuan mendebitkan Yuran Sewa Tahunan seterusnya (sekiranya tempoh sewaan adalah melebihi satu tahun) dan deposit anak kunci apabila sewa dan deposit ini genap tempoh untuk dibayar dan perlu dibayar.

13. Sekiranya Pelanggan Layak tidak mempunyai CASA / CASA-i, Pelanggan Layak dikehendaki membuka CASA / CASA-i pada hari SDB disewa, jika gagal, Pelanggan Layak tidak boleh menyertai Promosi ini.

14. Jika Peletakan CASA / CASA-i dibatalkan, dikeluarkan (sepenuh atau sebahagian) atau dikeluarkan dalam Tempoh Peruntukan atas apa jua sebab maka, yuran sewa original akan dicaj kepada pelanggan.

15. SDB adalah tertakluk kepada terma dan syarat penyewaan SDB sepertimana ditetapkan oleh HLB / HLISB.

16. Promosi ini tidak disahkan dengan promosi-promosi lain yang ditawarkan oleh HLB / HLISB dari semasa ke semasa.

UMUM

17. Dengan menyertai Promosi ini, Pelanggan bersetuju:
    (i) telah membaca, memahami dan mematuhi Terma & Syarat Promosi serta Terma dan Syarat penyewaan SDB;
    (ii) keputusan HLB / HLISB atas semua hal berkaitan dengan Promosi ini adalah muktamad dan terikat ke atas semua Pelanggan Layak dan sebarang surat-menyurat dan / atau rayuan untuk mempertikaikan keputusan HLB / HLISB tidak akan dilayani;
    (iii) mengakses Laman Sesawang HLB secara kerap untuk menyemak Terma & Syarat dan memastikan sentiasa mengikuti apa-apa perubahan atau pindaan yang dibuat kepada Terma & Syarat; dan
    (iv) bertanggungjawab dan menanggung sendiri semua cukai berkenaan, yuran kerajaan atau apa-apa caj lain yang mungkin dikenakan terhadap mereka di bawah undang-undang berkenaan, jika ada, berkaitan dengan penyertaan dalam Promosi ini.

18. HLB / HLISB berhak:
    (i) dengan memberi notis awal dua puluh satu (21) hari kalendar untuk menambah, menggugurkan, menggantung atau meminda Terma & Syarat yang terkandung di dalam ini, sama ada keseluruhan atau sebahagian menurut budi bicara HLB / HLISB dengan cara menyiarkan dalam Laman Sesawang HLB, atau dengan apa-apa cara yang dianggap sesuai oleh HLB / HLISB;
    (ii) menggantikan Promosi ini dengan Promosi lain yang sama nilainya atas budi bicara mutlaknya, dengan cara menyiarkannya dalam Laman Sesawang HLB atau dengan apa-apa cara lain yang dianggap sesuai oleh HLB / HLISB untuk memberi notis awal kepada Pelanggan
    (iii) melucutkan kelayakan mana-mana Pelanggan atas apa jua sebab yang dianggap wajar oleh HLB / HLISB menurut budi bicara mutlaknya, daripada menyertai Promosi ini tanpa memberi sebarang sebab; dan
    (iv) membatalkan Promosi ini sekiranya Pelanggan tidak mematuhi Terma & Syarat Promosi serta Terma dan Syarat penyewaan SDB dan sebarang rayuan terhadap keputusan HLB / HLISB tersebut tidak akan dilayani.

19. Terma & Syarat di dalam ini serta Terma dan Syarat penyewaan SDB hendaklah dibaca sebagai suatu perjanjian keseluruhan. Jika terdapat sebarang percanggahan antara Terma & Syarat di dalam ini dengan Terma dan Syarat penyewaan SDB, maka Terma & Syarat tertentu di dalam jni akan diutamakan setakat percanggahan tersebut.

20. Jika terdapat sebarang percanggahan antara Terma & Syarat di dalam ini dengan bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan bahan-bahan lain berkaitan atau bersabit dengan Promosi ini, maka Terma & Syarat muktamad dalam Laman Sesawang HLB akan diutamakan.

21. Terma & Syarat ini tertakluk kepada dan ditafsirkan selaras dengan undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk akur kepada bidang kuasa Mahkamah-mahkamah Malaysia secara eksklusif.

Lampiran 1: Senarai Cawangan yang menawarkan perkhidmatan Peti Simpan Selamat

No.	Region	Branch	Address	Contact Number
1	KL	Taman Sri Rampai, KL	No. 2, Jalan Rampai Niaga 1, Rampai Business Park, Taman Sri Rampai, 53300 Kuala Lumpur	03-41432639
2		BrickYuranelds, KL	150, Jln Tun Sambanthan, 50470 Kuala Lumpur	03-227 47100
3		Bukit Bintang, KL	53 & 55, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur	03-214 88077
4		Jalan Petaling, KL	No. 34, 36 And 38, Jalan Petaling, 50000 Kuala Lumpur	03-207 23211
5		Raja Laut, KL	Ground Floor, Menara Raja Laut, No 288, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur	03-269 42288
6	Selangor	Bandar Sunway, Selangor	No 12 & 14, Jalan PJS 11/28A, Metro Bandar Sunway, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor	03-5637 5395
7		PJ New Town, Selangor	No 9 & 11, Jalan 52/2, PJ New Town, 46200 PJ, Selangor	03-7958 6488
8		PJ Section 14, Selangor	No 22 & 24, Jalan 14/14, 46100 Petaling Jaya, Selangor	03-7956 8490
9		SS2, Petaling Jaya	No 28 & 30, Jln SS 2/67, 47300 Petaling Jaya, Selangor	03-787 76800
10		Taman Puncak Jalil, Selangor	No 120, Jalan PUJ 3/2, Taman Punjak Jalil, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor	03 – 8938 1190
11		Taman Putra, Selangor	No. 7 & 9, Jalan Bunga Tanjong 6a, Taman Putra, 68000 Ampang, Selangor	03 – 4293 9988
12		Puchong, Selangor	2, Jalan Kinrara, Taman Kinrara, Jalan Puchong, 47100 Selangor	03-807 51486
13		Jalan Kapar, Selangor	26-32, Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor	03-334 31188
14	Negeri Sembilan	Bahau, Negeri Sembilan	100, Jalan Gurney, 72100 Bahau, Negeri Sembilan	06-454 1413
15		Seremban	No 69, 70 And 71 Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban Negeri Sembilan	06-7628821
16	Pahang	Bentong, Pahang	No. 1 Bentong Heights, 28700 Bentong, Pahang	09-222 1080

No.	Negeri	Cawangan	Alamat	Nombor Telefon
17	Pahang	Raub, Pahang	No 21, Jalan Tun Razak, 27600 Raub, Pahang	09-355 4422
18		Jerantut, Pahang	No 113, Jalan Inderapura 1, Bandar Inderapura, 27000 Jerantut, Pahang	09-266 3184
19	Melaka	Masjid Tanah, Melaka	Lot 215 & 130, Jalan Besar, 78300 Masjid Tanah, Melaka	06-384 7137
20		Cheng, Melaka	No 76 & 76-1, Jalan Inang 4 (Cheng), Taman Paya Rumput Utama, 76300 Paya Rumput, Melaka	06-334 2266
21		Kompleks Munshi Abdullah, Melaka	150 And 152, Kompleks Munshi Abdullah, Jalan Munshi Abdullah, 75100 Melaka	06-286 5988
22	Johor	Batu Pahat, Johor	Penggaram Complex, No 1, Jalan Abdul Rahman, Off Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat, Johor	07-431 4435
23		Kluang, Johor	120 And 122, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor	07-773 2234
24		Labis, Johor	No. 70, Jalan Segamat, 85300 Labis, Johor	07-925 1200
25		Kota Tinggi, Johor	No. 24-25, Jalan Ahmad Ujan, Taman Kota Besar, 81900 Kota Tinggi, Johor	07-883 2020
26		Taman Pelangi, Johor	No 173 & 175, Jalan Sri Pelangi, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor	07 – 335 3614
27		Taman Perling, Johor	No 5 Jalan Camar 1/3, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor	07-231 5199
28	Perak	Bercham, Perak	Ground & Yuranrst Floor, No. 362, Medan Bercham, Jalan Bercham, 31400 Ipoh, Perak	05-546 6235
29		Ipoh Garden, Ipoh	No 91 And 93, Jalan Dato Lau Pak Khuan, Ipoh Garden 31400 Ipoh, Perak	05-5495161
30		Bidor, Perak	N-20, Jalan Bidor Raya, Off Jalan Persatuan, 35500 Bidor, Perak	05-434 1211
31		Kampar, Perak	133 and 135 Jalan Gopeng, 31900 Kampar, Perak	05-466 5050
32	Pulau Pinang	Pulau Tikus, Pulau Pinang	Burmah House, No. 405 Jalan Burmah, 10350 Pulau Pinang	04-228 8475
33		Bukit Mertajam, Pulau Pinang	No 31, 33, 35, Jln Usahaniaga 1, Taman Niagajaya, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang	04-538 1549

No.	Negeri	Cawangan	Alamat	Nombor Telefon
34	Pulau Pinang	Song Ban Keng, P.Pinang	Ground & Yuranrst Floor, No 1 Medan Limau Emas, Pusat Perniagaan Limau Emas, Off Jalan Song Ban Keng, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang	04-502 2352
35		Simpang Ampat, Pulau Pinang	No 1, Jalan Besar, Taman Tempua, 14000 Simpang Ampat, Pulau Pinang	04-588 8208
36	Kedah	Kompleks Perniagaan Sultan Abdul Hamid Fasa 2, Alor Setar	No 167 & 168, Susuran Sultan Abdul Hamid 11, Kompleks Perniagaan Sultan Abdul Hamid Fasa 2, 05050 Alor Setar, Kedah	04-771 2918
37	Kedah	Sg. Petani, Kedah	9A and 9B Jln Kampong Baru, 08000 Sungai Petani, Kedah	04-420 5225
38	Sarawak	Jalan Pending, Kuching	No 42, Jalan Pending, 93450 Kuching, Sarawak	082-336 666
39		Kuching RH Plaza	No. 127-129, RH Plaza, Jalan Lapangan Terbang, 93350 Kuching, Sarawak	082-466 000