

Group SME [LTC(1)] [OCO(2)] [LTC(3)] 抵押贷款/房地产融资-i : 4.50% 2 年等级率 - 条件与规则 (“条件与规则”)
促销期限

1. 豐隆银行有限公司/豐隆伊斯兰银行有限公司 (统称 “本行”) “Group SME 抵押贷款/房地产融资-I : 4.50% 两年等级率促销 (“促销”) 于 2018 年 4 月 9 日开始 直到 2018 年 6 月 30 日结束, 包括首尾两天 (“促销期”), 除非通过银行网站 www.hlb.com.my 和 www.hlisb.com.my (“银行网站”) 另行通知。

条件与规则 (“条件与规则”) [LTC(4)]

以下所列适用于促销的条款和条件:-

参与资格 [LTC(5)]

2. 此促销公开给新的和现有的非个人申请人 (包括独资企业, 合伙企业和私人有限公司 (即拥有 “Sdn Bhd” 的公司) , 在促销期间, 参与下文所列的指定常规和/或伊斯兰设施 (“参与设施”) , 最低设施金额为马币二十万 (RM200,000) 住宅房地产或最低设施金额马币四十万 (RM400,000) 的非住宅房地产:-
 - 豐隆分行商业住房/店铺贷款; 和
 - 豐隆 CM 灵活房地产融资-i (房屋/店铺融资) (“合格客户”) 。
3. 本促销适用于参与设施进行再融资, 以及为已购买和正在建设中的住宅及非住宅房地产提供融资。
4. 为避免疑义, 以下人员无资格参与本次促销活动:
 - 豐隆集团 (包括其附属公司及相关公司) 的永久及合约雇员;
 - 本行雇员, 本行业务伙伴, 代表或代理人 (包括外部审计师, 供应商, 广告和促销代理人) 及其直系亲属 (如配偶, 子女, 父母, 兄弟姐妹);
 - 对豐隆银行 [LTC(6)] [OCO(7)] [LTC(8)] / 豐隆伊斯兰银行 (“HLISB”) 授予的任何设施已犯下或涉嫌实施任何欺诈, 非法或不当行为的合格客户或在宣传期之前, 期间或之后的任何时间被宣布破产 (根据银行或任何第三方的请求) 或受到任何破产程序的影响; 或
 - 已犯法, 或由银行决定有可能犯下此处规定的任何不法行为的合格客户; 将被立即取消资格参加促销活动。

促销价格配套

5. 合资格客户须于 2018 年 8 月 17 日或之前（“接纳日期”）接纳有关收购函件来接纳本行所提供之首两年级费率之参与设施，以享受本促销以下的“促销价格配套”:-

非个人客户

参与设施：豐隆分行商业住房/店铺贷款或豐隆 CM 灵活房地产融资-i[LTC(9)]（房屋/店铺融资）：

房地产类型	住宅/非住宅房地产
完成和在建物业	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 首两年：BLR/IFR - 2.54% = 4.50% ▪ 之后：BLR/IFR - 2.39% = 4.65%

6. 自 2017 年 8 月 4 日起生效的本行基准利率（“BR”）/回教基准[LTC(10)] [OCO(11)] [LTC(12)]利率（“IBR”）及基本贷款利率（“BLR”）/回教融资利率（“IFR”）分别为 4.03% 及 7.04%。
7. 首两年利率应从参与基金首次提取或参与设施支付之日起或自要约函发出之日起三（3）个月届满时开始，以较早者为准。
8. 符合资格的客户将可享有 3 年锁定/持有期限的促销价格配套，该促销价格配套应从参与设施的首次提取/支付日期开始。为避免疑问，倘合资格客户于三年锁定/持有期限到期前决定/终止参与设施，则须于要约函件中提早赎回/折扣条款的条文适用。
9. 合资格客户有责任向本行提供所有相关文件及资料及/或履行本行（如有）在向参与设施提交申请时所订明之规定，让银行及时批准参与设施。如果由于任何原因在接受日期后延迟发出要约书，银行概不负责。

一般条件与规则

10. 透过参与此促销活动，合格客户[LTC(13)]：
 - a. 同意受本协议条款的约束;
 - b. 同意本银行就[LTC(14)][OCO(15)][LTC(16)]所有与促销有关的事项作出的决定是最终的和有约束力的;
 - c. 同意参与设施的所有申请须经本行信贷评估和审批; 以及
 - d. 同意每隔一段时间访问本行的网站查看条件与规则，并确保随时更新条款和条件的任何改变或变化。

11. 本行保留以下权利:-
 - a. 添加，删除或变更本协议所载全部或部分条件与规则，其全部或部分内容可通过在本行网站上或以任何适当的方式张贴修改条件与规则，或在任何时候以预先通知的方式以任何被银行视为适合的方式;
 - b. 在不附带任何理由下，均可自行决定拒绝任何参与设施的申请; 以及
 - c. 取消任何合格客户参与此推广活动的资格，无论出于任何原因，银行有绝对酌情权认为合适。

12. 本条件与规则应以豐隆分行商业住房/店铺贷款和豐隆 CM 灵活房地产融资-i (房屋/店铺融资) 的条件与规则作为整体协议解读。如有任何差异，本条件与规则适用于此类差异。

13. 若条件与规则与任何与促销相关的广告，宣传及其他材料出现任何差异，则以本行网站的最终条件与规则为准。

14. 条件与规则应受马来西亚法律的管辖和解释，合格客户同意接受马来西亚法院的管辖。