



A Better Future for all Malaysians



需要帮助来购买您的第一个家？

存几万元买房不容易。幸运的是，在马来西亚有一些计划来帮助房主：

1. 我的第一间房屋计划

该计划允许购房者从金融机构获得 100% - 110% 的融资，使他们能够拥有房子而无需支付 10% 的首付。

资格*： 不超过 RM500,000 的房产；月收入不超过 RM5,000 的购房者。需符合条规。

2. 我的房屋计划

提供高达每户 RM30,000 的补贴。

资格： RM80,000 至 300,000 之间的房产；购房者必须是家庭收入在 RM3,000 至 6,000 之间的首次购买者。

3. 我的雪兰莪房屋计划

旨在为雪兰州的中等收入者提供可负担的住房。

资格： RM42,000 至 250,000 之间的房产： 购房者在雪兰莪还没有房产，家庭月收入不超过 RM10,000。

4. 直辖区房屋计划

旨在为在直辖区工作和居住的中等收入者提供可负担房屋。

资格：RM52,000 至 300,000 之间的房产；购房者必须在直辖区居住和工作，月收入低于 RM10,000。

如果我不符合资格参加这些房屋计划呢？

希望还没破灭。下面是一些有用的帮助：

1. 寻找具有免 SPA 和贷款设施协议的物业，以节省数千零吉的法律费用。这应该相对简单，因为大多数新的房地产项目通常免法律协议收费。
2. 寻找首付较低的房产。许多开发商现在提供具有竞争力的预购或“简易入住”的销售配套，其中还包括 2% 至甚至 10% 的房价回扣。

使用豐隆银行的[房屋贷款计算器](#)，你可以很轻易地计算你的贷款资格和你的每月还款！

如果你准备开始更好地管理你的信贷设施，找出如何[更有效申请信用卡的方法](#)。

更多有关 *DuitSmart* 以及获得更好的财务状况方法，请浏览www.hlb.com.my/duitsmart

本文由豐隆银行与 *iMoney.my* 合作提供。

免责声明：此内容仅供参考，仅用于使用。它不构成也不旨在作为财务或投资建议。在做出任何财务或投资决定之前，请您根据自己的情况和需求咨询专业的会计，财务或投资专家。我们不对该信息的准确性或完整性做任何保证，也不认可此处描述的任何第三方公司，产品或服务，并且对您对这些信息的使用不承担任何责任。使用的图片和图片仅用于说明和解释目的。