



A Better Future for all Malaysians



想成为老板？

有自己的商业想法并想要开始自己的企业？首先要做的是创建详细的商业计划并确定所涉及的成本。低估开支会错估你预期的利润。

以下是所有生意类型中不应忽视的一些常见企业成本。

1. 研究费用

如果您认为您需要专业帮助，您可以选择聘请市场研究公司。基本的专业市场研究需花费 RM4,000 左右，更深入的研究花费更高，但额外的资讯可能对您企业的长期前景非常有帮助。

2. 借贷成本

对于小企业来说，一般资金来源都是从小企业贷款。业主通常可以从银行或私人投资者（如家人或朋友）获得贷款。商业贷款必须把利息考虑在内。因为当您刚起步时，违约成本非常高。

3. 审查需求：保险、许可证和许可费

所有企业在开业前都需要遵守法律和法规要求。企业需要申请特定行业的执照和许可证。例如，饮食业将承担以下费用：

1. 企业注册费：商号：RM60，个人姓名：RM30，分行名称：RM5
2. 律师费：RM3,000
3. 姓名注册：RM30
4. 保险，如公共责任、收入保障、车辆等（每月保费为 RM900）

其他费用包括工人的补偿和食品处理或酒精服务证书。

4. 经营场所

如果您需要一个适当的经营场所运营您的企业，那么您需要找到最合适的位置，以及决定您是否想要出租、寻租或购买。

与您的经营场所相关的其他常见费用包括建筑规划和基本改造，如电气、照明、油漆、安全系统、通风系统、水管等。

5. 设备

这包括家具、橱柜、文具、电话、复印机、互联网、送货车和其他与业务相关的设备。也别忘记安全和健康用品，如急救包，火灾报警器和灭火器。

对于一家咖啡馆大约需要花费 RM65,000。

6. 员工

雇员必须支付工资并提供其他福利，如雇员公积金 (EPF)、医疗保险、制服和安全服。也要包括招聘成本如招聘广告。

假设您有五名员工，平均工资为 RM3,000：

每月费用		年度费用	
薪金 (每名雇员 RM3,000)	RM15,000	年度医疗索赔 (每位员工最多 RM800)	RM4,000
EPF (每位员工 13%)	RM1950	制服 (每套 RM50, 每名员工 2 套)	RM500
SOCSSO (每位员工 1.75%)	RM262.50		
EIS (每位员工 0.2%)	RM30		
总共	RM17,242.50	总共	RM4,500

有 5 名雇员的雇主每年总共需要支付 RM211,410。

如何管理这些成本？

最好将持续成本和一次性成本分开。这可在您高估了成本时在预算中拥有缓冲，以防以后会有什么意外。一次性成本应包括让业务在第一天正常运转所需的一切。

因此，要在巴生谷开一家咖啡馆，您至少需要：

一次性费用		每月费用	
市场研究费	RM4,000	还款	RM4791.67
审查需求	RM3,060	租赁	RM7,800
房地翻新	RM150,000	科技费用	RM1,949
设备	RM65,000	员工费用（薪金和 EPF）	RM17,242.50
广告与促销	RM10,640	保险费	RM900
员工费用（医疗保险和制服）	RM4,500		
总共	RM237,200	总共	RM32,683.17

以上数字只是根据我们撰写本文时收到的粗略报价进行估算的。价格可能因要求、位置和供应商/销售商而异。

可以制定现金流预测来管理持续成本。这可让您了解业务未来 12 个月的资金流动。影响您每月预算的还有您的食品供应和公用设施成本。时刻保存一些现金以应付其它被忽略或意料之外的费用。

网上银行可以帮助您更好地管理您的资金和交易，[了解更多！](#)

更多有关 *DuitSmart* 以及获得更好的财务状况方法，请浏览www.hlb.com.my/duitsmart

本文由豐隆银行与 *iMoney.my* 合作提供。

免责声明：此内容仅供参考，仅用于使用。它不构成也不旨在作为财务或投资建议。在做出任何财务或投资决定之前，请您根据自己的情况和需求咨询专业的会计，财务或投资专家。我们不对该信息的准确性或完整性做任何保证，也不认可此处描述的任何第三方公司，产品或服务，并且对您对这些信息的使用不承担任何责任。使用的图片和图片仅用于说明和解释目的。